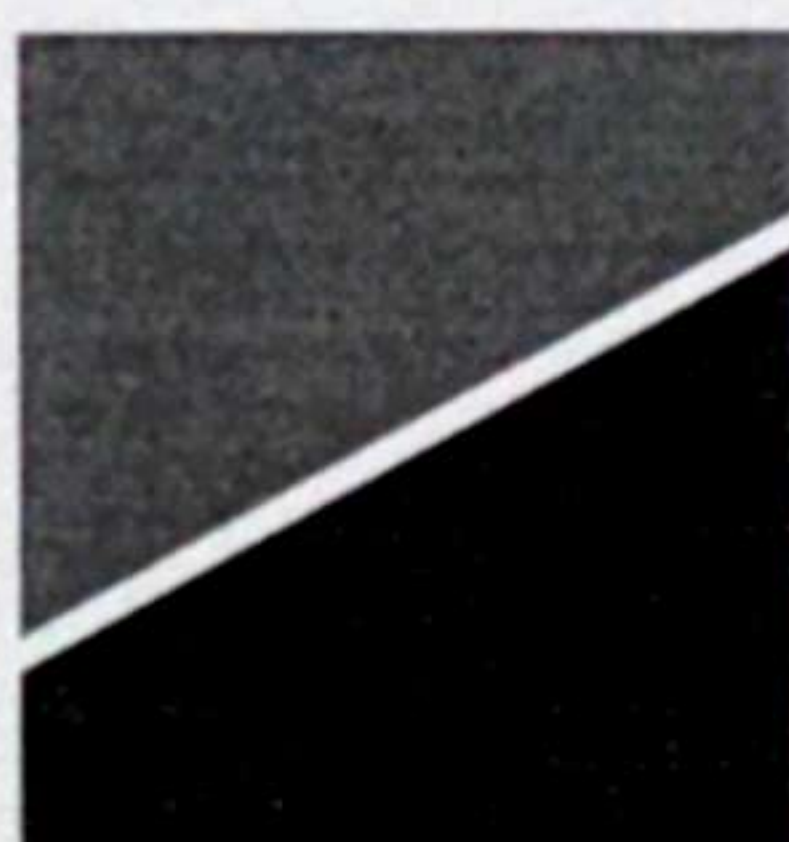


# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项  
目工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2025 年 9 月 24 日



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司  
JIANGSU ZHIHUI XIJIAN PROJECT MANAGEMENT COLTD



咨询项目委托方全称：怡禾（无锡）物业服务有限公司

咨询企业法定住所：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼

邮 编: 214000

联系电话: 82749064

咨询作业日期: 2025 年 7 月 24 日至 2025 年 9 月 24 日

法定代表人：姚敏伟

技术负责人：徐建功

项目负责人：俞秀梅

执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：陈志祥

执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：

### 执业资格:

从事专业:

专业咨询员：

执业资格：

从事专业:



## 咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	审核报告书	俞秀梅	1—6	原件
2	工程结算审定单	俞秀梅	7	原件
3	工程结算审核书	俞秀梅	8-24	原件
4	送审资料		25-27	复印件



# 江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

苏智结审（2025）第 1270 号

## 关于 2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项目 工程结算的审核报告

怡禾（无锡）物业服务有限公司：

我公司接受贵单位的委托，于 2025 年 9 月，对 2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项目工程结算进行了审核。在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了包括审查工程结算编制方法，核对项目与图纸及有关变更情况，会同承包单位和发包单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

### 工程概况：

- 工程名称：2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项目工程
- 工程地址：尚锦城 B、C 区
- 发包单位：怡禾（无锡）物业服务有限公司
- 承包单位：江苏金猷合工程建设有限公司
- 施工时间：2025 年 6 月 5 日-2025 年 9 月 12 日，实际工期 100 天，施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- 工程内容：本工程位于尚锦城 B、C 区。主要工作内容为屋面出新、外墙面修复、阳台修复及飘窗修复。
- 质量奖惩说明：工程质量合格、无奖惩。

### 二、审核范围：

本工程的审核范围为尚锦城 B、C 区防水修缮项目。



### 三、审核依据：

1、送审结算书及其电子版、现场工程量计量单、施工合同、完工证明单、施工期照片等资料。

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 年)

《江苏房屋修缮工程计价表(土建)》(2009 年)

《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)

3、省市建设行政主管部门颁发的相关计价文件和价格信息;工程现场勘察、测量记录。

### 四、审核结果：

该工程结算送审金额为 996151 元，审定金额为 890910 元，核减金额为 105241 元，核减率 10.56%。

该工程结算核减内容及金额均与发包单位代表及承包单位代表核对、并签字认可(详见附件)。

### 五、审核说明：

1、本工程无甲供材、水电费由承包人自行解决。

2、主要核减原因：

工程量调整:审定时按现场踏勘时的工程量进行调整。

3、本次审核的结果是以委托方及承包单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，我公司的审核主要以送审资料并结合现场实际测量为准。



- 附：1、工程结算审定单  
2、工程结算审核书  
3、送审资料复印件

项目负责人：



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

2025年9月24日



主题词：2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项目      结算      审核

抄送：江苏金猷合工程建设有限公司

共印：4 份



工程结算审定单

发包单位		怡禾（无锡）物业服务有限公司			咨询类型		工程结算审核	
承包单位		江苏金猷合工程建设有限公司			专业		土建修缮	
项目名称		2024年度尚锦城B、C区防水修缮项目						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	核减率（%）		
1	2024年度尚锦城B、C区防水修缮项目	954279	996151	890910	105241	10.56%		
合 计		954279	996151	890910	105241	10.56%		
审定总价金额大写		捌拾玖万零玖佰壹拾元整						
备注		1、本工程审计费为7262元整						
发包单位（章）：  经办人： 孙立峰		承包单位（章）：  经办人： 孙立峰			咨询企业（章）：  项目负责人： 俞秀梅 签发人： 俞秀梅			
日期：2025年9月27日		日期：2025年9月27日			日期：2025年9月27日			



# 工程审定结算书

建设单位: \_\_\_\_\_

工程名称: 2024年度尚锦城B、C区防水修缮项目

建筑面积: 0.00 平方米

结构类型: \_\_\_\_\_

结构层次: \_\_\_\_\_

工程造价: 890910.13 元

经济指标: 0.00 元/平方米

编制人: \_\_\_\_\_ 审核人: \_\_\_\_\_

编制单位: \_\_\_\_\_

编制时间: 2025年09月16日















## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城B区防水修缮工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		建筑屋面						
1	010902003001	屋面出新	1、清理基层； 2、涂刷基层处理剂； 3、涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 4、3mmSBS防水卷材铺设； 5、含破损卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	714.85	169.97	121503.05	
		分部小计					121503.05	
		建筑外墙						
2	011407001001	外墙面修复	1、部位：外墙 2、渗漏位置铲除至结构层； 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂； 4、15厚1：3水泥砂浆打底； 5、批墙面抗裂砂浆； 6、满铺抗碱玻纤网格布； 7、涂刷外墙防水涂料； 8、批刮外墙腻子油漆； 9、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	437.16	244.48	106876.88	
		分部小计					106876.88	
		阳台						
本页小计							228379.93	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城B区防水修缮工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011407001002	阳台修复	1、部位：阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（密缝胶、保温、外墙漆）； 5、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	65.49	264.10	17295.91	
		分部小计					17295.91	
		飘窗						
本页小计							17295.91	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城B区防水修缮工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
4	011407001003	飘窗修复	1、部位：飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（密缝胶、保温、外墙漆）； 5、飘窗台顶部防水； 6、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	276.42	233.01	64408.62	
		分部小计					64408.62	
		分部分项工程清单合计					310084.46	
1	011701002001	外墙吊篮脚手架	1、搭设方式：投标人自行踏勘现场并结合自己的施工方案确定搭设方式；方案需满足建设单位要求和相关安全规范要求 2、搭设高度：根据现场建筑高度，综合考虑 3、材质：满足安全及规范要求 4、其它：报价需考虑脚手架施工及施工结束拆除和垃圾清运工作 5、部位：用于建筑外立面施工	m2	779.07	16.32	12714.42	
		单价措施项目清单合计					12714.42	
		本页小计					77123.04	
		合 计					322798.88	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城B区防水修缮工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					4841.98	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	4841.98	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011703001001	垂直运输	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	6778.78	
5	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	6778.78	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			0.500	1613.99	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城B区防水修缮工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整 费率 (%)	调整后 金额 (元)	备注
9	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合 计							20013.53	















分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城C区防水修缮工程

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		建筑屋面						
1	010902003001	屋面出新	屋面出新 1、清理基层； 2、涂刷基层处理剂； 3、涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 4、3mmSBS防水卷材铺设； 5、含破损卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	1415.25	169.97	240550.04	
		分部小计					240550.04	
		建筑外墙						
2	011407001001	外墙面修复	1、部位：外墙 2、渗漏位置铲除至结构层； 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂； 4、15厚1：3水泥砂浆打底； 5、批墙面抗裂砂浆； 6、满铺抗碱玻纤网格布； 7、涂刷外墙防水涂料； 8、批刮外墙腻子油漆； 9、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	330.09	244.48	80700.40	
		分部小计					80700.40	
		阳台						
本页小计							321250.44	



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城C区防水修缮工程

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
3	011407001002	阳台修复	1、部位：阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（密缝胶、保温、外墙漆）； 5、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	110.31	264.14	29137.28	
		分部小计					29137.28	
		飘窗						
		本页小计					29137.28	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城C区防水修缮工程

标段：

第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
4	011407001003	飘窗修复	1、部位：飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（密缝胶、保温、外墙漆）； 5、飘窗台顶部防水； 6、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。	m2	196.59	264.14	51927.28	
		分部小计					51927.28	
		分部分项工程清单合计					402315.00	
1	011701002001	外墙吊篮脚手架	1、搭设方式：投标人自行踏勘现场并结合自己的施工方案确定搭设方式；方案需满足建设单位要求和相关安全规范要求 2、搭设高度：根据现场建筑高度，综合考虑 3、材质：满足安全及规范要求 4、其它：报价需考虑脚手架施工及施工结束拆除和垃圾清运工作 5、部位：用于建筑外立面施工	m2	313.77	17.35	5443.91	
		单价措施项目清单合计					5443.91	
本页小计							57371.19	
合 计							407758.91	



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：尚锦城C区防水修缮工程

标段：

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					6116.38	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	6116.38	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011703001001	垂直运输	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	8562.94	
5	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	8562.94	
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			0.500	2038.79	















2024年度尚锦城B、C区防水修缮竣工结算工程量清单汇总表

工程名称：2024年度尚锦城B、C区防水修缮

施工单位：江苏金猷合工程建设有限公司

序号	小区名称	单元号	门牌号	渗漏位置	单位 (m²)	计算式	工程量 (m²)	单价 (元)	合价 (元)	单元小计 (元)
1	尚锦城B区	101、102	101-1201	外墙飘窗	m²	$(2.15*2.35+1.42*0.98)*2$	12.89	324.83	4,186.53	7,692.45
2	尚锦城B区		102-1102	外墙	m²	$4.91*2.35$	11.54	303.85	3,505.92	
3	尚锦城B区	103、105	103-1002	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.04	2,088.04
4	尚锦城B区	106、107	106-803	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.04	46,566.34
5	尚锦城B区		106-901	楼顶	m²	$(8.35*7.11)+(1.55*1.4)+(3*2.15)+(3.27+1.26)*2.55+(4.1*2.56)+(4.2*1.55)+(5.4*4.64)+(1.35*1.3)$	123.36	203.21	25,067.89	
6	尚锦城B区		106-903	楼顶	m²	$8.85*5.03$	44.52	203.21	9,046.18	
7	尚锦城B区		107-601	外墙	m²	$4.9*2.4$	11.76	303.85	3,573.22	
8	尚锦城B区		107-603	外墙阳台	m²	$3.78*2.48$	9.37	343.25	3,217.80	
9	尚锦城B区		107-802	外墙	m²	$4.9*2.4$	11.76	303.85	3,573.22	
10	尚锦城B区	108	108-1005	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.04	9,167.17
11	尚锦城B区		108-1805	外墙	m²	$4.9*2.4$	11.76	303.85	3,573.22	
12	尚锦城B区		108-503	外墙	m²	$4.91*2.35$	11.54	303.85	3,505.92	
13	尚锦城B区	109	109-1501	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.04	36,745.57
14	尚锦城B区		109-2002	外墙	m²	$4.9*2.42$	11.86	303.85	3,603.00	
15	尚锦城B区		109-2005	外墙	m²	$4.9*2.42$	11.86	303.85	3,603.00	
16	尚锦城B区		109-205	外墙	m²	$4.9*2.42$	11.86	303.85	3,603.00	
17	尚锦城B区		109-2101	外墙	m²	$4.9*2.42$	11.86	303.85	3,603.00	
18	尚锦城B区		109-2301	外墙	m²	$4.9*2.42$	11.86	303.85	3,603.00	
19	尚锦城B区		109-2501	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.04	
20	尚锦城B区		109-2603	外墙阳台	m²	$3.78*2.48$	9.37	343.25	3,217.80	
21	尚锦城B区		109-2701	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.04	
22	尚锦城B区		109-303	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.04	
23	尚锦城B区		109-705	外墙	m²	$(4.92*2.44)+(4.92*2.35)$	23.57	303.85	7,160.66	



24	尚锦城B区	112、115	112-1201	楼顶	m²	$(8.43*7.1)+(3.45*1.5)+$ $(3.1*2.88)+(3.03+2.79)*2.8+($ $4.13*2.8)+(4.02*3.43)+$ $(3.62*4.35)$	131.35	203.21	26,692.51	32,949.34
25	尚锦城B区		112-502	外墙飘窗	m²	$(2.2*2.32+1.4*0.95)*2$	12.87	324.83	4,179.97	
26	尚锦城B区		115-1201	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.43*1.02$	6.39	324.83	2,076.86	
27	尚锦城B区	116	116-1101	外墙	m²	$(4.92*2.44)+(4.92*2.35)$	23.57	303.85	7,160.66	12,457.43
28	尚锦城B区		116-1801	外墙阳台	m²	$3.8*2.46$	9.35	343.25	3,208.73	
29	尚锦城B区		116-801	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.04	
30	尚锦城B区	117	117-1202	外墙飘窗	m²	$(2.2*2.35+1.45*0.9)*2$	12.95	324.83	4,206.61	8,375.21
31	尚锦城B区		117-2002	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	324.83	2,088.04	
32	尚锦城B区		117-2101	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.4*1.05$	6.41	324.83	2,080.57	
33	尚锦城B区	120	120-1802	外墙阳台	m²	$3.8*2.46$	9.35	343.25	3,208.73	17,818.30
34	尚锦城B区		120-2001	楼顶	m²	$8.23*6.59$	54.24	203.21	11,021.46	
35	尚锦城B区		120-603	外墙	m²	$4.9*2.41$	11.81	303.85	3,588.11	
36	尚锦城B区	121	121-102	外墙	m²	$(4.92*2.4)+(4.92*2.4)$	23.62	303.85	7,175.61	15,500.47
37	尚锦城B区		121-201	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.4*1.05$	6.41	324.83	2,080.57	
38	尚锦城B区		121-1601	外墙飘窗	m²	$(2.2*2.3+1.42*0.95)*2$	12.82	324.83	4,163.73	
39	尚锦城B区		121-1902	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.4*1.05$	6.41	324.83	2,080.57	
40	尚锦城B区	125	125-1903	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.4*1.05$	6.41	324.83	2,080.57	2,080.57
41	尚锦城B区	126、127	127-201	外墙	m²	$(4.92*2.45)+(5*2.45)+(4.57*2.5)$	35.73	303.85	10,856.08	20,861.65
42	尚锦城B区		127-301	外墙阳台	m²	$3.8*2.46$	9.35	343.25	3,208.73	
43	尚锦城B区		127-501	外墙阳台	m²	$3.8*2.46$	9.35	343.25	3,208.73	
44	尚锦城B区		127-502	外墙	m²	$4.9*2.41$	11.81	303.85	3,588.11	
45	尚锦城B区	128、129	128-1501	外墙飘窗	m²	$2.1*2.35+1.4*1.05$	6.41	324.83	2,080.57	17,354.57
46	尚锦城B区		128-2803	外墙飘窗	m²	$(2.2*2.32+1.41*0.92)*2$	12.80	324.83	4,158.66	
47	尚锦城B区		128-2903	外墙飘窗	m²	$2.05*2.45+1.45*1$	6.47	324.83	2,102.49	
48	尚锦城B区		128-3001	楼顶	m²	$8.29*5.35$	44.35	203.21	9,012.85	
49	尚锦城B区	131	131-1101	外墙	m²	$(4.94*2.47)*3.88$	47.34	303.85	14,384.93	17,987.93
50	尚锦城B区		131-2801	外墙	m²	$4.9*2.42$	11.86	303.85	3,603.00	



51	尚锦城B区	132、133	132-1003	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	19,114.54
52	尚锦城B区		132-1103	外墙	m²	(4.95*2.39)+(4.95*2.39)	23.66	303.85	7,189.28	
53	尚锦城B区		132-2001	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
54	尚锦城B区		133-1501	外墙	m²	4.9*2.42	11.86	303.85	3,603.00	
55	尚锦城B区		133-2101	外墙飘窗	m²	(2.1*2.35+1.4*1.05)*2	12.81	324.83	4,161.13	
56	尚锦城B区	135	135-201	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	19,672.67
57	尚锦城B区		135-301	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
58	尚锦城B区		135-1701	外墙	m²	(4.95*2.39)+(4.95*2.39)	23.66	303.85	7,189.28	
59	尚锦城B区		135-1805	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
60	尚锦城B区		135-2505	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
61	尚锦城B区		135-3205	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
62	尚锦城B区		135-3301	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
63	尚锦城B区	136	136-1801	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	21,195.10
64	尚锦城B区		136-2703	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
65	尚锦城B区		136-3501	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
66	尚锦城B区		136-3502	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
67	尚锦城B区		136-3605	外墙	m²	(4.95*2.39)+(4.95*2.39)	23.66	303.85	7,189.28	
68	尚锦城B区		136-701	外墙飘窗	m²	2.1*2.35+1.4*1.05	6.41	324.83	2,080.57	
69	尚锦城B区		136-705	外墙	m²	4.9*2.42	11.86	303.85	3,603.00	
70	尚锦城B区	137、138	137-1903	外墙飘窗	m²	2.1*2.45+1.45*1.03	6.64	324.83	2,156.41	67,462.59
71	尚锦城B区		137-2003	外墙阳台	m²	3.8*2.46	9.35	343.25	3,208.73	
72	尚锦城B区		137-301	外墙	m²	4.9*2.42	11.86	303.85	3,603.00	
73	尚锦城B区		138-201	外墙飘窗	m²	2.1*2.45+1.45*1.03	6.64	324.83	2,156.41	
74	尚锦城B区		138-1101	外墙	m²	(4.95*2.39)+(4.95*2.39)	23.66	303.85	7,189.28	
75	尚锦城B区		138-2102	楼顶	m²	(5*2.15)+(4.55*2.4)+7.13*5.15+5.35*5.024+4.3*4.5+3.5*2.79	114.38	203.21	23,244.23	
76	尚锦城B区		138-2103	楼顶	m²	6.65*8.25+1.7*6.35+8.55*7.23	127.47	203.21	25,904.53	
77	尚锦城B区	98	98-206	楼顶	m²	2.16*2.12+2.2*2.35+4.12*4.21+3.25*3.23	37.59	203.21	7,639.21	7,639.21
80	尚锦城B区	99	99-106	楼顶	m²	2.16*2.12+2.2*2.35+4.12*4.21+3.25*3.23	37.59	203.21	7,639.21	7,639.21
									390,368.37	390,368.37
尚锦城B区楼顶屋面总面积					m²	714.85				
尚锦城B区外墙总面积					m²	437.16				
尚锦城B区外墙飘窗总面积					m²	276.42				
尚锦城B区外墙阳台总面积					m²	65.49				
合计								390368.37		



2024年度尚锦城B、C区防水修缮竣工结算工程量清单汇总表

工程名称：2024年度尚锦城B、C区防水修缮

施工单位：江苏金猷合工程建设有限公司

序号	小区名称	单元号	门牌号	渗漏位置	单位 (m²)	计算式	工程量 (m²)	单价 (元)	合价 (元)	单元小计 (元)
1	尚锦城C区	50	50-2801	外墙	m²	4.83*2.45	11.83	310.63	3,675.80	3,675.80
2	尚锦城C区	51	51-2204	外墙飘窗	m²	2.1*2.38+1.43*1	6.43	332.09	2,134.67	4,269.35
3	尚锦城C区		51-2404	外墙飘窗	m²	2.1*2.38+1.43*1	6.43	332.09	2,134.67	
4	尚锦城C区	52	52-2502	外墙	m²	4.92*2.32+1.85*2.43	15.91	310.63	4,942.04	7,823.52
5	尚锦城C区		52-701	外墙飘窗	m²	2.12*2.32+2.32*1.62	8.68	332.09	2,881.48	
6	尚锦城C区	53	53-904	外墙	m²	4.83*2.45	11.83	310.63	3,675.80	3,675.80
7	尚锦城C区	54	54-1902	外墙飘窗	m²	(1.9*1.92+1.02*1)*2	9.34	332.09	3,100.39	9,632.13
8	尚锦城C区		54-2104	外墙阳台	m²	3.2*2.42	7.74	350.92	2,717.49	
9	尚锦城C区		54-2501	外墙飘窗	m²	(2.12*2.11+1.38*0.92)*2	11.49	332.09	3,814.25	
10	尚锦城C区	55	55-1604	楼顶	m²	9.1*6.65+7.1*5.3+4.1*6.02+4.35*2.21	132.44	207.75	27,513.85	27,513.85
11	尚锦城C区	56	56-1601	楼顶	m²	4.3*4.33+4.3*2.2+5.12*2.42+7.3*5.75	82.44	207.75	17,127.41	35,619.73
12	尚锦城C区		56-1603	楼顶	m²	9.32*7.05+2.45*2.65+2.3*2.48+4.63*2.4	89.01	207.75	18,492.32	
13	尚锦城C区	57	57-2401	外墙阳台	m²	3.95*2.34+2.2*2.52	14.79	350.92	5,188.98	14,647.31
14	尚锦城C区		57-2501	外墙阳台	m²	3.95*2.34+2.2*2.52	14.79	350.92	5,188.98	
15	尚锦城C区		57-2701	外墙飘窗	m²	2.1*2.38+1.43*1	6.43	332.09	2,134.67	
16	尚锦城C区		57-3104	外墙飘窗	m²	2.1*2.38+1.43*1	6.43	332.09	2,134.67	
17	尚锦城C区	58	58-2602	外墙飘窗	m²	2.1*2.2+2.6*1.45	8.39	332.09	2,786.24	2,786.24
19	尚锦城C区	64、65	64-1502	外墙	m²	4.93*2.45+1.78*2.13	15.87	310.63	4,929.67	76,086.92
20	尚锦城C区		64-2401	楼顶	m²	3.1*2.82+(3.4+2.78)*2.55+4.2*2.25+4.2*6.82	62.60	207.75	13,003.80	
21	尚锦城C区		64-2402	楼顶	m²	(4.3*0.4+0.4*5.3+0.3*2.2)+(4.05*4.85)+(4.15*8.25)	58.38	207.75	12,128.15	
22	尚锦城C区		64-2403	楼顶	m²	(8.35*5.2)+(2.1*1.35)+(3.1*1.3)+(4.05*2.45)+(4.18*1.65)	67.01	207.75	13,920.06	
23	尚锦城C区		65-2401	楼顶	m²	(4.55*7.3)+(7.4*5.1)	70.96	207.75	14,740.55	
24	尚锦城C区		65-2403	楼顶	m²	(5.1*7.33)+(4.75*7.6)+(2.68*3.77)	83.59	207.75	17,364.70	
25	尚锦城C区	66、67	66-1101	楼顶	m²	7.48*7.02+6.12*4.15+4.2*6.22+3.2*2.3	111.39	207.75	23,141.05	69,284.47
26	尚锦城C区		66-1102	楼顶	m²	3.25*6.05+4.45*4.23+4.3*2.2+5.02*2.56+7.55*6.42	109.27	207.75	22,699.92	
27	尚锦城C区		67-1101	楼顶	m²	9.6*9.3+2.3*2.55+3.05*2.45+4.65*2.2	112.85	207.75	23,443.50	



28	尚锦城C区	71	71-1003	外墙	m²	$(4.92*2.36)+(4.95*2.3)+(4.8*2.42)$	34.61	310.63	10,751.48	96,476.65
29	尚锦城C区		71-1401	外墙	m²	$(4.9*2.22)+(5.03*2.55)$	23.70	310.63	7,363.26	
30	尚锦城C区		71-1501	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	332.09	2,134.67	
31	尚锦城C区		71-1502	外墙阳台	m²	$3.82*2.45$	9.36	350.92	3,284.21	
32	尚锦城C区		71-1701	外墙	m²	$(5*2.42)+(5*2.45)+(1.8*1.8)$	27.59	310.63	8,570.20	
33	尚锦城C区		71-1806	外墙阳台	m²	$(3.82*2.5+1.3*1.75)*2$	23.65	350.92	8,299.14	
34	尚锦城C区		71-2506	外墙	m²	$(4.95*2.35)+(5*2.35)+(5*2.42)$	35.48	310.63	11,021.82	
35	尚锦城C区		71-2901	外墙	m²	$(5*2.52)+(4.03*2.25)$	21.67	310.63	6,730.51	
36	尚锦城C区		71-2903	楼顶	m²	$(4.8*8.35)+(7*5.58)$	79.14	207.75	16,440.94	
37	尚锦城C区		71-2904	楼顶	m²	$(4.95*7.55)+(4.5*8)+(3*3.8)$	84.77	207.75	17,611.06	
38	尚锦城C区		71-801	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	332.09	2,134.67	
39	尚锦城C区		71-805	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	332.09	2,134.67	
40	尚锦城C区	72	72-1801	外墙飘窗	m²	$(2.1*2.37+1.43*1)*5$	32.04	332.09	10,638.50	17,021.61
41	尚锦城C区		72-1802	外墙飘窗	m²	$(2.1*2.37+1.43*1)*3$	19.22	332.09	6,383.10	
42	尚锦城C区	75	75-1802	外墙	m²	$(4.9*2.22)+(5.03*2.55)$	23.70	310.63	7,363.26	12,600.16
43	尚锦城C区		75-601	外墙阳台	m²	$3.82*2.45$	9.36	350.92	3,284.21	
44	尚锦城C区		75-903	外墙飘窗	m²	$2.1*2.3+1*1.05$	5.88	332.09	1,952.69	
45	尚锦城C区	76	76-2602	外墙飘窗	m²	$2.2*2.4+1.1*1.1$	6.49	332.09	2,155.26	5,846.29
46	尚锦城C区		76-3102	外墙	m²	$4.85*2.45$	11.88	310.63	3,691.03	
47	尚锦城C区	77	77-1403	外墙	m²	$(4.3*2.15)+(4.45*2.3)$	19.48	310.63	6,051.01	12,102.03
48	尚锦城C区		77-901	外墙	m²	$(4.3*2.15)+(4.45*2.3)$	19.48	310.63	6,051.01	
49	尚锦城C区	79	79-1801	外墙飘窗	m²	$2.1*2.15+1.43*1$	5.95	332.09	1,974.28	1,974.28
50	尚锦城C区	80	80-1603	外墙阳台	m²	$3.82*2.45$	9.36	350.92	3,284.21	33,644.07
51	尚锦城C区		80-2001	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	332.09	2,134.67	
52	尚锦城C区		80-2203	外墙阳台	m²	$4.83*2.45$	11.83	350.92	4,152.55	
53	尚锦城C区		80-2401	楼顶	m²	$(4.24*5.12)+(5.31*8.58)+(5.4*6.05)$	99.94	207.75	20,761.74	
54	尚锦城C区		80-2402	外墙阳台	m²	$3.7*2.55$	9.44	350.92	3,310.88	
55	尚锦城C区	81	81-2402	外墙飘窗	m²	$2.1*2.38+1.43*1$	6.43	332.09	2,134.69	6,401.39
56	尚锦城C区		81-503	外墙飘窗	m²	$(2.2*2.27+1.3*1.1)*2$	12.85	332.09	4,266.69	



57	尚锦城C区	82	82-1102	外墙	m²	4.88*2.42	11.81	310.63	3,668.38	3,668.38
58	尚锦城C区	87	87-2401	外墙飘窗	m²	2.1*2.38+1.43*1	6.43	332.09	2,134.70	2,134.70
59	尚锦城C区	89	89-1403	外墙	m²	(5.15*2.15)+(4.25*2.5)	21.70	310.63	6,739.83	14,048.88
60	尚锦城C区		89-3201	外墙	m²	(5*2.45)+(4.8*2.35)	23.53	310.63	7,309.05	
61	尚锦城C区	90	90-3001	外墙飘窗	m²	(2*2.1+1.5*1.2)*2	12.00	332.09	3,985.13	3,985.13
62	尚锦城C区	92	92-1601	楼顶	m²	(14.35*8.3)+(7.05*5)+(4.28*4)	171.48	207.75	35,623.07	35,623.07
										500,541.76
尚锦城c区楼顶屋面总面积					m²	1,415.25				
尚锦城c区外墙总面积					m²	330.09				
尚锦城c区外墙飘窗总面积					m²	196.59				
尚锦城c区外墙阳台总面积					m²	110.31				
合计								500541.76		



# 施工合同

签约主体:

发包方 (简称甲方): 怡禾 (无锡) 物业服务有限公司

承包方 (简称乙方): 江苏金猷合工程建设有限公司



# 工程施工合同

甲方：怡禾（无锡）物业服务有限公司

乙方：江苏金猷合工程建设有限公司

负责人：\_\_\_\_\_

负责人：顾静

住所地：\_\_\_\_\_

住所地：无锡市锡山区锡北镇八士蓉北大街7号

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：13771182880

经甲乙双方友好协商，确定由乙方承建本项目的工程施工装修活动。并在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国民法典》、《消防设施工程(2015 新标准)二级》及与消防相关的法律法规规定、《建筑装饰工程施工验收规范》等法律法规的规定，特签订本合同，以便双方共同遵守。

### 一、基本要求

### 1.1 工程概况:

工程名称: 2024 年度尚锦城 B、C 区防水修缮项目 ; 施工地点: 尚锦城 B、C 区 ;

施工范围: 建筑屋面、外墙修补; 施工面积: 具体见附件 等;

工程期限：开工日期：\_\_\_\_\_；竣工日期：\_\_\_\_\_（本合同规定的竣工日期是指本合同约定的工程承包内容全部完工，并通过甲方组织的竣工验收合格的日期。）

1.2 承包方式：采用由乙方包人工、材料、工具、设备、税金、安全的全包方式。

1.3 竣工质量等级要求: 工程质量必须按照《建筑装饰工程施工验收规范》的规定标准执行。

1.4 图纸提供: 合同签订后\_\_\_/\_\_\_天内, 甲方向乙方提供施工图纸及有关资料以便乙方参照图纸要求

进行装修施工等活动。

### 1.5 双方现场负责人

1.5.1 甲方现场负责人: 张加芳/蔡亮群, 联系电话: 15161591034/15806172690;

甲方确认：施工期间甲方的指令经甲方现场负责人签署后生效。

1.5.2 乙方现场负责人：解俊伟，联系电话：18852463516。乙方确认：该负责人在合同期限内作出任何的书面确认材料均对乙方具有约束力；且在工程施工期间，该负责人须专职在岗，不得随意更换且不得兼任其他项目任何职务。

## 二、双方权责



## 2.1 甲方权利义务

2.1.1 甲方负责向乙方提供施工过程中所需的水电及办公、材料制作加工场地等。

2.1.2 甲方指定样板的材料和设备，进货时按样板质量验收，如发现不符合样板质量要求的，甲方有权要求更换或重新定价，并由乙方承担更换前材料款 20% 的违约责任。

2.1.3 未经甲方同意，乙方不得将本工程委托第三方进行，否则，一经发现，甲方有权随时单方面解除本合同并拒绝支付任何工程款。

2.1.4 按照合同约定向乙方支付工程费用。

2.1.5 如乙方不按合同条款施工，或违反正常施工程序、施工工艺进行施工，或施工质量、安全、环保等达不到有关要求，或施工材料、设备不合规定，甲方有权勒令乙方暂停施工，乙方必须立即

予以整改，否则，所引起的一切责任由乙方负责。

## 2.2 乙方权利义务

2.2.1 材料要求：乙方提供的所有材料和设备必须符合设计要求、规范及政府有关规定，均须具备有关质量证明资料，且按规定进行试验检验，合格后方能使用，检验记录报甲方备份。试验检验费由乙方一方负担。

### 2.2.2 作业及安全管理

2.2.2.1 乙方应在签订本合同时一并提交工程施工方案、施工标准、工艺流程/施工工艺、报价单等内容作为本合同的附件，与本合同一并盖章、生效。

2.2.2.2 乙方必须按照合同约定的验收标准、质量规范和工期完成本工程的施工，在施工过程中遵守有关法律法规以及地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染、安全/文明施工等的管理规定，如因此造成的罚款等责任全部由乙方负责。

2.2.2.3 本工程所需的临时设施、道路、管线的施工和保养，以及地下管线和临近建筑物、市政设施的保护由乙方负责。

2.2.2.4 乙方应指派具有相关资质的从业人员为甲方提供改造工程施工服务，并组织安全生产教育、采取措施保护施工现场的人身、财产安全，承担安全生产责任。在施工中发生的一切安全事故，均由乙方全部承担。

2.2.2.5 乙方应按有关规范、设计要求及甲方的指令进行施工，随时接受甲方的检查，并为检查提

供便利条。



2.2.2.6 由于乙方施工操作过程或其他工程质量问题造成的甲方以及任何第三方的人身、财产损失，由乙方负责。

#### 2.2.2.7 其他作业安全管理要求

#### 2.2.3 工期管理

2.2.3.1 乙方须按照本合同以及会议纪要约定的内容或设计变更等完成相关工作，如乙方拒绝完成或不能按要求完成，甲方有权另行委托其他单位实施，所发生的各项费用（另加合同总额20%的管理费作为违约责任的承担）从乙方工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

2.2.3.2 如发生不可抗力因素（主要指重大自然灾害）可能造成工期延误的，乙方应立即采取措施并书面向甲方汇报情况，甲方同意在上述因素终止后，相应顺延工期。

2.2.3.3 以下原因无法在上述竣工日期完工的，经甲方确认，工期相应顺延，乙方不承担其他责任，并由乙方在以下情况发生后1个工作日内就延误的内容向甲方提出书面报告，经甲方确认并盖章后，乙方保留原件作为延期凭证：

2.2.3.3.1 甲方在开工前3天不能按合同约定条件交出施工场地、接通施工用水用电的。

2.2.3.3.2 经甲方要求作出的设计变更而导致工程量增加的，且增加部分的费用超出上述工程总价5%以上的（变更费用由甲方确认并负责）；如设计变更为乙方认识、识别错误等引起的除外。

2.2.3.3.3 施工过程中非乙方原因（包括甲方或法定不可抗力等原因）导致工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）的。

#### 2.2.4 竣工验收

2.2.4.1 乙方应在完工后三十天内提交竣工资料和竣工图一式三份报请甲方予以验收。

2.2.4.2 竣工验收以《建筑装饰工程施工及验收规范》、政府有关规范或事先约定标准等为依据。

2.2.4.3 乙方在向甲方递交竣工验收申请报告的同时，应向甲方递交竣工结算报告及符合住宅专项维修资金审计的完整的结算资料，由甲方自签收之日起三十天内将结算审核完毕。按照《住宅专项维修资金管理办法》经具有法定资质的工程造价咨询机构对工程进行审价后的金额作为双方结算工程款的有效依据。

#### 2.2.5 其他要求

2.2.5.1 乙方如需变更现场人员安排、机械设备、施工方案等，必须提前一周书面上报甲方并经同意后方可执行。



2.2.5.2 乙方负责办理施工人员生命财产、施工设施设备的保险，并支付相应费用。

## 2.2.6 工程保修

2.2.6.1 保修范围：全部工程项目、设计变更、现场签证及双方会议纪要约定的内容；乙方原因造成的工程质量问题等。

2.2.6.2 属甲方设计或甲方使用、提供材料不合格等造成的工程质量问题，由乙方给予返修，返修费用由甲方承担。

### 2.2.6.3 维修的质量：

2.2.6.3.1 乙方负责维修的工程，在维修项目完成后要经甲方代表验收签字方可；所维修项目应保证在三个月内不再出现类似问题，否则，即使保修期满，也应该继续维修，相应的保修款待三个月满后支付。因质量问题乙方维修一次后，同一部位再出现类似问题，乙方除按合同再次进行维修外，乙方每次每项还需向甲方支付违约金人民币（小写）¥：200元，（大写）：贰佰元。

2.2.6.3.2 如经历两次（含两次）以上维修，仍然不能解决问题或乙方维修不及时（电话报修紧急工程接电话内4小时完成，一般工程当天完成），甲方有权另行聘请施工单位进行维修，由此引起的一切费用和责任由乙方负责。

2.2.6.4 维修人员：工程移交甲方后，乙方指派如下专人负责处理本工程的保修工作；保修负责人：解俊伟；联系电话：18852463516。该内容若有变动需及时书面知会甲方，否则无法联系时，视为乙方已收到甲方传达之信息。

2.2.6.5 维修过程中发生的材料费等费用，可由甲方先行垫付，但必须事先取得乙方保修负责人的书面确认，若甲方垫付的维修费用超出保修款总额，超出部分仍应由乙方支付。

## 三、工程款（保证金）、保修款及支付方式

3.1 本工程签约合同价为人民币：（小写）¥：95.427947万元，（大写）：玖拾伍万肆仟贰佰柒拾玖元肆角柒分，最终结算金额以审计金额为准，该费用含税金及垃圾清运费。如因甲方要求引起项目费用增加或减少的，须经甲方现场负责人书面确认，并予以另行结算，结算依据以双方事先确认的价目为准。

### 3.2 合同价格形式：固定单价合同

3.3 工程款支付：本工程施工完毕，经甲方验收合格，维修资金管理机构将资金划拨至甲方账户后支付审定工程款的95%至乙方指定账户；剩余5%款项作为保修款，保修期届满后不计



利息支付，乙方应在甲方每次付款前出具相应的发票。本工程保修期为5年，自本工程项目验收合格之日起计算。乙方开户行：中国银行股份有限公司无锡八士支行 开户名：江苏金猷合工程建设有限公司；账号：511879285456。

3.4 乙方提供虚假发票或借用第三方名义出具发票的，一经发现，乙方须向甲方支付500元/次的违约金，同时，因乙方该违法行为造成的付款延迟，由乙方自行承担，甲方概不负责。

#### 四、解除合同的条件及违约责任

4.1 乙方从本合同规定的开工时间起超过三天不办理入场手续开始施工或发生其他无法履行合同行为的，甲方有权终止与乙方的合同关系，并另行聘请专业公司，不再另行通知。同时，乙方须向甲方支付本合同造价20%的违约金。

4.2 乙方以下人员，经甲方提出要求，必须在24小时内予以调换，否则甲方将有权扣除工程款200元/人次：

4.2.1 甲方确认无法胜任工作者，包括：对部分项目工程施工进度、施工质量达不到合同要求负有直接责任的管理人员和施工人员等。

4.2.2 不能积极配合甲方正常工作；违反甲方或工地现场管理规定者；无证上岗者（适用于按规定必须持有上岗证的）。

4.3 非本合同第2.2.3款约定的原因造成工程未按合同工期要求完成的，由乙方承担违约责任。每拖延一天，甲方将有权扣除10%的工程款，以此类推；如给甲方造成的实际损失（包括可得利益与信赖利益的损失）超过该违约金时，按实际损失在工程款中予以抵扣。如拖延时间达一周的，甲方有权单方面解除本合同，并不予支付任何工程款。

4.4 在工程施工过程中，由于乙方责任出现质量、安全事故或者其他原因而受到报纸、电视或政府有关主管部门通报、批评或产生其他影响的，甲方有权随时单方面解除合同、不予支付任何款项，并由乙方向甲方支付合同造价30%的违约金。

4.5 竣工验收必须各项达到合格标准，否则，每一未达标项，甲方将扣除10%的工程款作为违约金。

4.6 甲方严禁自己的任何员工接受乙方的礼品、娱乐性招待、金钱或其他形式的馈赠。乙方不得有任何馈赠或贿赂甲方人员的行为，否则，甲方视为乙方违约，有权扣除本合同总工程款的30%，并有权立即解除本合同。



4.7 如乙方在施工过程中存在过错造成甲方客户有效投诉的, 每发生一单, 甲方将扣除总费用的 30%。

4.8 乙方员工向甲方客户或外部散布查无实据的谣言, 严重影响甲方形象或被媒体负面曝光的。甲方除全额扣除当月费用外, 乙方还须向甲方支付不低于 1000 元的名誉损害赔偿赔偿责任。

4.9 乙方员工严禁向甲方客户索取财物或私拿、盗窃他人物品的, 由乙方承担相应的赔偿责任。同时, 每发生一单, 甲方将扣除当月承包费用的 50%。情况严重的, 甲方有权随时解除合同。

4.10 乙方员工之间发生冲突的, 每发生一单甲方将扣除乙方当月 10% 的承包费用; 乙方员工与任何第三方(包括业主)发生冲突的, 每发生一单甲方将扣除乙方当月 50% 的承包费用, 如造成第三方人身伤害被判定轻伤以上级别的, 除全额扣除当月承包费用外, 乙方还须承担由此给甲方及第三方所造成损失的赔偿责任, 同时, 甲方有权要求乙方撤换该员工或随时单方面解除合同。

## 五、其它事项

5.1 其它未尽事宜, 由双方协商解决, 并可另行签订补充协议。若协商不成, 任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

5.2 本合同一式肆份, 甲方执三份, 乙方执一份, 双方每份\_\_\_页, 具同等法律效力, 并自双方签字、盖章之日起生效, 至保修期满、保修款支付完毕之日止。

甲方: \_\_\_\_\_

代表(签名): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



乙方: 江苏金猷奇工程建设有限公司

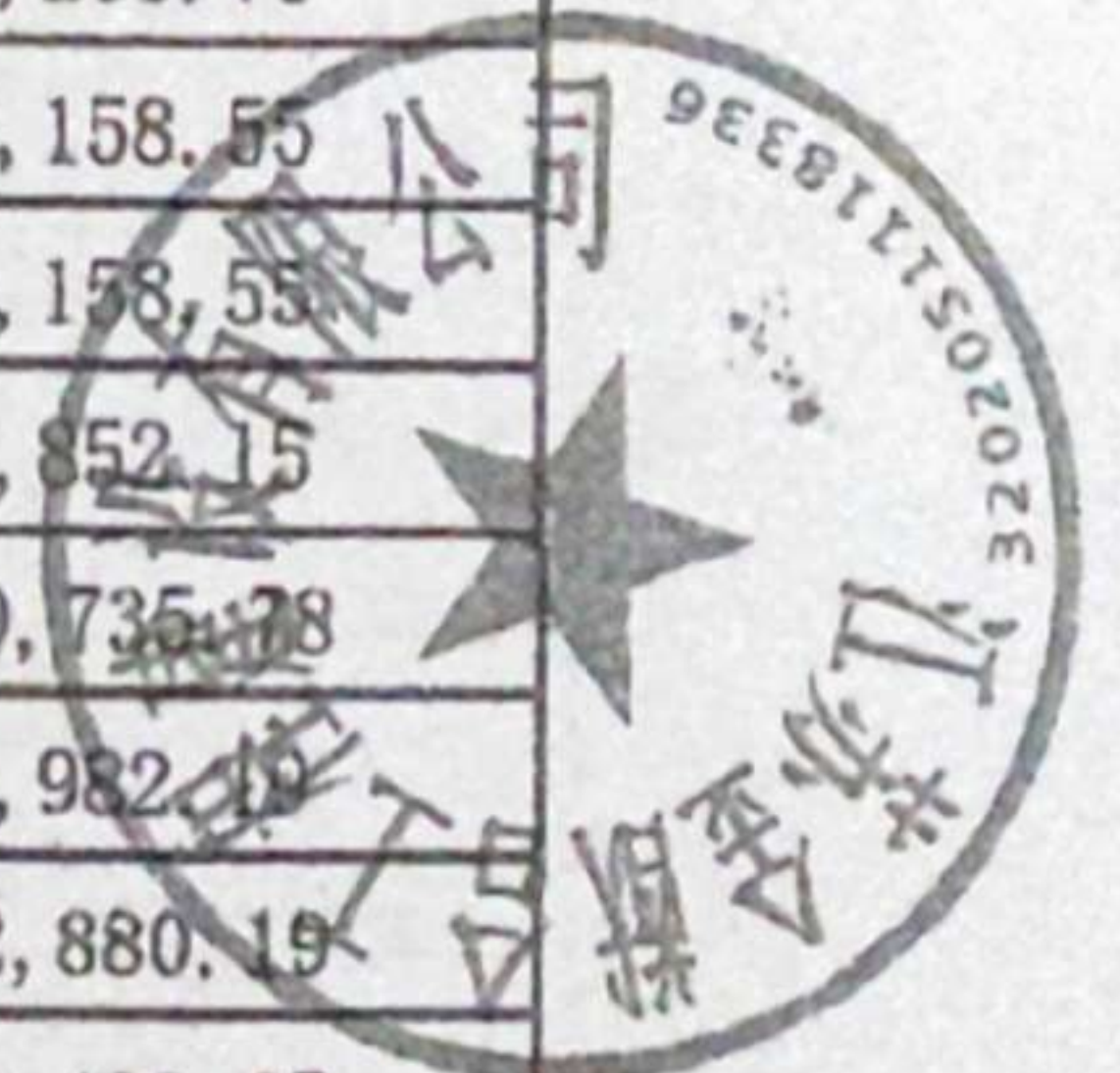
代表(签名): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





附件：B、C区项目维修报价明细							
工程名称：2024年度尚锦城B、C区防水修缮							
报价单位：江苏金猷合工程建设有限公司							
序号	区域位置	门牌号	渗漏位置	单位(m²)	工程量(m²)	全费用综合单价	合价
1	尚锦城C区	50-2801	外墙	m²	12.00	310.63	3,727.52
2	尚锦城C区	51-2204	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2,158.55
3	尚锦城C区	51-2404	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2,158.55
4	尚锦城C区	52-2502	外墙	m²	16.15	310.63	5,018
5	尚锦城C区	52-701	外墙飘窗	m²	8.81	332.09	2,926
6	尚锦城C区	53-904	外墙	m²	12.00	310.63	3,727.52
7	尚锦城C区	54-1902	外墙飘窗	m²	9.47	332.09	3,144.8
8	尚锦城C区	54-2104	外墙阳台	m²	7.83	350.92	2,746
9	尚锦城C区	54-2501	外墙飘窗	m²	11.66	332.09	3,871
10	尚锦城C区	55-1604	楼顶	m²	135.00	207.75	28,045.58
11	尚锦城C区	56-1601	楼顶	m²	83.69	207.75	17,386.59
12	尚锦城C区	56-1603	楼顶	m²	92.00	207.75	19,112.54
13	尚锦城C区	57-2401	外墙阳台	m²	15.00	350.92	5,263.73
14	尚锦城C区	57-2501	外墙阳台	m²	15.00	350.92	5,263.73
15	尚锦城C区	57-2701	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2,158.55
16	尚锦城C区	57-3104	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2,158.55
17	尚锦城C区	58-2602	外墙飘窗	m²	8.59	332.09	2,852.15
18	尚锦城C区	62-1802	楼顶	m²	95.00	207.75	19,735.78
19	尚锦城C区	64-1502	外墙	m²	16.0	310.63	4,982.19
20	尚锦城C区	64-2401	楼顶	m²	62.0	207.75	12,880.19
21	尚锦城C区	64-2402	楼顶	m²	59.7	207.75	12,409.65
22	尚锦城C区	64-2403	楼顶	m²	68.08	207.75	14,142.66
23	尚锦城C区	65-2401	楼顶	m²	72.00	207.75	14,957.64
24	尚锦城C区	65-2403	楼顶	m²	85.00	207.75	17,658.33
25	尚锦城C区	66-1101	楼顶	m²	115.00	207.75	23,890.68
26	尚锦城C区	66-1102	楼顶	m²	110.00	207.75	22,851.95
27	尚锦城C区	67-1101	楼顶	m²	115.00	207.75	23,890.68
28	尚锦城C区	71-1003	外墙	m²	36.00	310.63	11,182.57
29	尚锦城C区	71-1401	外墙	m²	24.00	310.63	7,455.05
30	尚锦城C区	71-1501	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2,158.55
31	尚锦城C区	71-1502	外墙阳台	m²	9.50	350.92	3,333.69
32	尚锦城C区	71-1701	外墙	m²	28.00	310.63	8,697.56
33	尚锦城C区	71-1806	外墙阳台	m²	24.00	350.92	8,421.96





34	尚锦城C区	71-2506	外墙	m <sup>2</sup>	36.00	310.63	11,182.57
35	尚锦城C区	71-2901	外墙	m <sup>2</sup>	22.00	310.63	6,833.79
36	尚锦城C区	71-2903	楼顶	m <sup>2</sup>	80.00	207.75	16,619.60
37	尚锦城C区	71-2904	楼顶	m <sup>2</sup>	86.00	207.75	17,866.07
38	尚锦城C区	71-801	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	6.50	332.09	2,158.55
39	尚锦城C区	71-805	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	6.50	332.09	2,158.55
40	尚锦城C区	72-1801	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	32.50	332.09	10,792.76
41	尚锦城C区	72-1802	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	19.50	332.09	6,475.66
42	尚锦城C区	75-1802	外墙	m <sup>2</sup>	24.00	310.63	7,455.05
43	尚锦城C区	75-601	外墙阳台	m <sup>2</sup>	9.50	350.92	3,333.69
44	尚锦城C区	75-903	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	5.91	332.09	1,963.74
45	尚锦城C区	76-2602	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	6.60	332.09	2,192
46	尚锦城C区	76-3102	外墙	m <sup>2</sup>	12.00	310.63	3,727.52
47	尚锦城C区	77-1403	外墙	m <sup>2</sup>	24.00	310.63	7,455.05
48	尚锦城C区	77-901	外墙	m <sup>2</sup>	24.00	310.63	7,455.05
49	尚锦城C区	79-1801	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	6.50	332.09	2,158.55
50	尚锦城C区	80-1603	外墙阳台	m <sup>2</sup>	9.50	350.92	3,333.69
51	尚锦城C区	80-2001	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	6.50	332.09	2,158.55
52	尚锦城C区	80-2203	外墙阳台	m <sup>2</sup>	12.00	350.92	4,210.98
53	尚锦城C区	80-2401	楼顶	m <sup>2</sup>	102.00	207.75	21,189.99
54	尚锦城C区	80-2402	外墙阳台	m <sup>2</sup>	9.50	350.92	3,333.69
55	尚锦城C区	81-2402	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	6.50	332.09	2,158.55
56	尚锦城C区	81-503	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	13.00	332.09	4,317.11
57	尚锦城C区	82-1102	外墙	m <sup>2</sup>	12.00	310.63	3,727.52
58	尚锦城C区	87-2401	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	6.50	332.09	2,158.55
59	尚锦城C区	89-1403	外墙	m <sup>2</sup>	22.00	310.63	6,833.79
60	尚锦城C区	89-3201	外墙	m <sup>2</sup>	23.90	310.63	7,423.99
61	尚锦城C区	90-3001	外墙飘窗	m <sup>2</sup>	12.15	332.09	4,035
62	尚锦城C区	92-1601	楼顶	m <sup>2</sup>	179.41	207.75	37,270
							532,348.18



## 附件：B、C区项目维修报价明细

工程名称：2024年度尚锦城B、C区防水修缮

报价单位：江苏金猷合工程建设有限公司

序号	区域位置	门牌号	渗漏位置	单位(m²)	工程量(m²)	全费用综合单价	合价
1	尚锦城B区	101-1201	外墙飘窗	m²	13.00	332.09	4317.11
2	尚锦城B区	102-1102	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
3	尚锦城B区	103-1002	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
4	尚锦城B区	106-803	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
5	尚锦城B区	106-901	楼顶	m²	125.00	207.75	25968.13
6	尚锦城B区	106-903	楼顶	m²	45.00	207.75	9348.53
7	尚锦城B区	107-601	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
8	尚锦城B区	107-603	外墙阳台	m²	9.50	350.92	3333.69
9	尚锦城B区	107-802	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
10	尚锦城B区	108-1005	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
11	尚锦城B区	108-1805	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
12	尚锦城B区	108-503	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
13	尚锦城B区	109-1501	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
14	尚锦城B区	109-2002	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
15	尚锦城B区	109-2005	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
16	尚锦城B区	109-205	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
17	尚锦城B区	109-2101	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
18	尚锦城B区	109-2301	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
19	尚锦城B区	109-2501	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
20	尚锦城B区	109-2603	外墙阳台	m²	9.50	350.92	3333.69
21	尚锦城B区	109-2701	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
22	尚锦城B区	109-303	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
23	尚锦城B区	109-705	外墙	m²	24.00	310.63	7455.05
24	尚锦城B区	112-1201	楼顶	m²	132.00	207.75	27422.34
25	尚锦城B区	112-502	外墙飘窗	m²	13.00	332.09	4317.11
26	尚锦城B区	115-1201	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
27	尚锦城B区	116-1101	外墙	m²	24.00	310.63	7455.05
28	尚锦城B区	116-1801	外墙阳台	m²	9.50	350.92	3333.69
29	尚锦城B区	116-801	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
30	尚锦城B区	117-1202	外墙飘窗	m²	13.00	332.09	4317.11
31	尚锦城B区	117-2002	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
32	尚锦城B区	117-2101	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
33	尚锦城B区	120-1802	外墙阳台	m²	9.50	350.92	3333.69
34	尚锦城B区	120-2001	楼顶	m²	55.00	207.75	11425.98
35	尚锦城B区	120-603	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
36	尚锦城B区	121-102	外墙	m²	24.00	310.63	7455.05
37	尚锦城B区	121-201	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
38	尚锦城B区	121-1601	外墙飘窗	m²	13.00	332.09	4317.11
39	尚锦城B区	121-1902	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
40	尚锦城B区	125-1903	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
41	尚锦城B区	127-201	外墙	m²	36.00	310.63	11182.57
42	尚锦城B区	127-301	外墙阳台	m²	9.50	350.92	3333.69
43	尚锦城B区	127-501	外墙阳台	m²	9.50	350.92	3333.69
44	尚锦城B区	127-502	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52





45	尚锦城B区	128-1501	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
46	尚锦城B区	128-2803	外墙飘窗	m²	13.00	332.09	4317.11
47	尚锦城B区	128-2903	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
48	尚锦城B区	128-3001	楼顶	m²	45.00	207.75	9348.53
49	尚锦城B区	131-1101	外墙	m²	48.00	310.63	14910.10
50	尚锦城B区	131-2801	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
51	尚锦城B区	132-1003	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
52	尚锦城B区	132-1103	外墙	m²	24.00	310.63	7455.05
53	尚锦城B区	132-2001	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
54	尚锦城B区	133-1501	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
55	尚锦城B区	133-2101	外墙飘窗	m²	13.00	332.09	4317.11
56	尚锦城B区	135-201	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
57	尚锦城B区	135-301	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
58	尚锦城B区	135-1701	外墙	m²	24.00	310.63	7455.05
59	尚锦城B区	135-1805	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
60	尚锦城B区	135-2505	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
61	尚锦城B区	135-3205	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
62	尚锦城B区	135-3301	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
63	尚锦城B区	136-1801	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
64	尚锦城B区	136-2703	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
65	尚锦城B区	136-3501	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
66	尚锦城B区	136-3502	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
67	尚锦城B区	136-3605	外墙	m²	24.00	310.63	7455.05
68	尚锦城B区	136-701	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
69	尚锦城B区	136-705	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
70	尚锦城B区	137-1903	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
71	尚锦城B区	137-2003	外墙阳台	m²	9.50	350.92	3333.69
72	尚锦城B区	137-301	外墙	m²	12.00	310.63	3727.52
73	尚锦城B区	138-201	外墙飘窗	m²	6.50	332.09	2158.55
74	尚锦城B区	138-1101	外墙	m²	24.00	310.63	7455.05
75	尚锦城B区	138-2102	楼顶	m²	115.00	207.75	23890.68
76	尚锦城B区	138-2103	楼顶	m²	130.00	207.75	27006.85
77	尚锦城B区	98-206	楼顶	m²	38.00	207.75	7894.31
78	尚锦城B区	99-101	楼顶	m²	35.00	207.75	7271.08
79	尚锦城B区	99-103	楼顶	m²	50.00	207.75	10387.25
80	尚锦城B区	99-106	楼顶	m²	38.00	207.75	7894.31
							421,929.95

