

耘林苑房屋渗漏维修工程
24栋报价汇总

编号: CHBID-24057.7

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	24	24-301次卧飘窗外墙渗水	6,794.90
2	24	24-502主卧室外墙漏水	8,508.21
24栋汇总，共2户(项)小计:			15,303.11

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置: 24-301次卧飘窗外墙渗水

CHBID-24057.7.1.35

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	21.00	13	2	3	18	378.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	21.00	42	3	15	60	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	21.00	42	3	15	60	1,260.00
5	做底漆滚涂外墙抗碱底漆	m²	21.00	14	2	3	19	399.00
6	刷外墙涂料	m²	21.00	30	6	4	40	840.00
7	小计						0	5,937.00
8	管理及措施费		0.05					296.85
9	增值税金		0.09					561.05
合计:								6,794.90

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司
 2024/8/5

耘林苑房屋渗漏维修工程报价明细

位置： 24-502主卧室外墙漏水

CHBID-24057.7.2.36

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	打开外墙漏水位置含保温层	m²	18.00		8	32	40	720.00
3	涂刷界面剂	m²	18.00	10	1	4	15	270.00
4	抗裂砂浆整体批刮	m²	18.00	30	1	24	55	990.00
5	贴网格布	m²	18.00	3		2	5	90.00
6	刮腻子	m²	18.00	7	2	10	19	342.00
7	做底漆	m²	18.00	14	2	3	19	342.00
8	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
9	外墙防水丙烯酸(2遍)	m²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
10	刷外墙涂料	m²	18.00	30	6	4	40	720.00
11	小计							7,434.00
12	管理及措施费		0.05					371.70
13	增值税金		0.09					702.51
合计：								8,508.21

防水层施工工艺：将脱落处打开到保温层 → 清理干净 → 喷涂界面剂 → 涂刷JS外墙防水涂料2遍

涂刷外墙专用丙烯酸2遍 → 清理验收。

抗裂砂浆施工工序：依次刮第三遍抗裂砂浆最终厚度50mm → 贴网格布。

外墙涂料施工工艺：墙面清理干净 → 刮腻子 → 砂布磨平 → 刮二遍腻子 → 做底漆和面漆 → 清理验收。

上海深万北戴建筑工程有限公司苏州分公司

2024/8/5