

# 无锡市 万科金色家园 45-46 栋房屋渗漏水维修

## 工程项目

### 住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科金色家园 45-46 栋，共有 20 户，总建筑面积 2027.47 平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 045-0501 二楼北面顶部渗水；045-0501 入户口过道顶部渗水；046-0301 南面主卧窗户外墙渗水。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 16,396.63 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为     /    。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 17,396.63 元, 其中维修资金部分为 17,396.63 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

#### 八、公示日期

2025 年 6 月 26 日至 2025 年 6 月 27 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 6 月 26 日

