

无锡市 长江国际泓园 62-63 栋房屋渗漏水及外墙
脱落维修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长江国际泓园 62-63 栋，共有 36 户，总建筑面积 5053.48 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 62-0902 南阳台、北面卧室窗户外墙渗水；62-63 栋顶楼瓦片脱落；62-63 栋顶楼屋面防水层老化修复；62-63 栋女儿墙涂料修复；63-0901 东面阳台外墙渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 287424.43 元。
本次维修工程项目决算审价费为 3121.96 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标（招投标、询价采购、直接签订合同） 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型 第三方机构 参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 预算审核费为 1265.55 元; 招标代理费为 2948.61 元; 监理费为 8672.13 元; 决算审价费为 3121.96 元, 合计 16008.25 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 303432.68 元, 其中维修资金部分为 303432.68 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 2 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 7 月 1 日

