

无锡市万科金色家园 02,长江北路 271-5 至 271-14
栋房屋渗漏水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科金色家园 02,长江北路 271-5 至 271-14 栋，共有28户，总建筑面积1991.44平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为02-0201 北面楼梯口外墙渗水；02-0401 二楼卧室、入户门大厅顶部漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为14,323.39元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）



(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 15,323.39 元, 其中维修资金部分为 15,323.39 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 1 月 15 日至 2026 年 1 月 16 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 1 月 15 日

