天鹅湖花园A区60单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	60-1102	5321.38
2	60-1201	7176.56
3	60-1501	5034.71
4	60-1701	3888.03
5	60-1702	11710.96
6	60-2001	16432.84
7	60-202	13144.31
8	60-2301	4461.37
9	60-2601	5894.72
10	60-2901	32522.33
11	60-401	14577.66
12	60-1101	10356.09
13	60-1601	12211.27
14	60-1802	27200.95
15	60-1901	33955.68
16	60-201	15411.51
17	60-2501	3888.03
18	60-2801	12992.8
19	60-302	5321.38
20	60-601	5608.05
21	60-1001	4461.37
22	60-1301	5034.71
23	60-2201	11997.63
24	60-802	16719.51
25	60-901	13430.98
26	60单元外墙空鼓脱落渗漏维修	204266
小计		503020.83

天鹅湖花园A区60单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层凝剂）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	60-1102	主卧，书房	14	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4882	439.38	5321.38
2	60-1201	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		次卧，南阳台	13	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4619	415.71	5034.71
3	60-1501	南阳台	9	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3567	321.03	3888.03
4	60-1701	主卧，次卧，书房	24	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8712	784.08	9496.08
5	60-1702	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		次卧，厨房，北阳台	26	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9238	831.42	10069.42
6	60-2001	南阳台，北阳台窗边	7	1	600	8	65	45	25											10	2271	204.39	2475.39
		主卧，次卧，南阳台，北阳台	35	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	12805	1152.45	13957.45
7	60-202	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		客厅，北阳台，餐厅	31	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	10553	949.77	11502.77
8	60-2301	次卧	11	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4093	368.37	4461.37
9	60-2601	客厅，餐厅	16	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5408	486.72	5894.72
10	60-2901	南阳台，北阳台窗边	7	1	600	8	65	45	25											10	2271	204.39	2475.39
		主卧，次卧，客厅，厨房，书房，南阳台，北阳台，玄关，餐厅	82	5	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	27566	2480.94	30046.94
11	60-401	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		次卧，厨房，书房，北阳台	36	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	11868	1068.12	12936.12
12	60-1101	主卧，次卧，书房	37	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9501	855.09	10356.09
13	60-1601	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，南阳台	26		600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9238	831.42	10069.42
14	60-1802	南阳台，北阳台窗边	7	1	600	8	65	45	25											10	2271	204.39	2475.39
		次卧，客厅，书房，南阳台，北阳台，玄关，餐厅	68	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	22684	2041.56	24725.56

15	60-1901	南阳台，北阳台窗边	7	1	600	8	65	45	25										10	2271	204.39	2475.39
		主卧，次卧，客厅，厨房，主卫，客卫1，客卫2，南阳台，北阳台	87	5	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	28881	2599.29	31480.29
16	60-201	南阳台，北阳台窗边	7	1	600	8	65	45	25										10	2271	204.39	2475.39
		主卧，厨房，南阳台，北阳台	36	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	11868	1068.12	12936.12
17	60-2501	次卧	9	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	3567	321.03	3888.03
18	60-2801	南阳台，北阳台窗边	7	1	600	8	65	45	25										10	2271	204.39	2475.39
		次卧，南阳台，北阳台，餐厅	23	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9649	868.41	10517.41
19	60-302	次卧，厨房	14	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4882	439.38	5321.38
20	60-601	主卧，次卧	15	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5145	463.05	5608.05
21	60-1001	餐厅	11	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4093	368.37	4461.37
22	60-1301	主卧，次卧	13	1	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4619	415.71	5034.71
23	60-2201	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25										10	1506	135.54	1641.54
		主卧，次卧，北阳台	27	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9501	855.09	10356.09
24	60-802	南阳台，北阳台窗边	7	1	600	8	65	45	25										10	2271	204.39	2475.39
		主卧，次卧，南阳台，北阳台	36	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	13068	1176.12	14244.12
25	60-901	北阳台窗边			600	8	65	45	25										10	1506	135.54	1641.54
		主卧，次卧，北阳台	32	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	10816	973.44	11789.44
	小计																						303216.2

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价；

60单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	860	25	21500.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	860	5.00	4300.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	860	35.00	30100.00	
4	刷专用界面剂	m2	860	10	8600.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	860	35.00	30100.00	
6	防水腻子2遍	m2	860	15.00	12900.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	860	35.00	30100.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	860	20.00	17200.00	
9	垃圾清运	m2	860	10.00	8600.00	
10	蜘蛛人	工日	40	600.00	24000.00	
11	税前合计				187400.00	
12	税金（9%）				16866.00	
13	总计				204266.00	