工 程 预 算 书

建设单位：

工程编号：2025091106

工程名称：君诚悦府5-6单元屋面外墙渗漏水维修

施工单位：

工程造价：60069.66 元

编 制 人： 审 核 人：

编制时间：2025年09月11日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：君诚悦府5-6单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中:暂估价(元)
1	分部分项工程费	45823.25	
1.1	5-101西面次卧外墙渗漏水维修	2305.29	
1.2	5-502主卧窗台外墙、客厅北面窗户外墙渗漏水维修	6270.77	
1.3	6-302北次卧飘窗窗台外墙渗漏水维修	3034.89	
1.4	6单元楼梯间顶层外墙渗漏水维修	2424.82	
1.5	6-601次卧窗台外墙、客厅阳台顶棚外墙渗漏水维修	5101.99	
1.6	6-601客厅顶棚屋面渗漏水维修	26685.49	
2	措施项目费	6878.08	
2.1	安全文明施工费	783.58	
3	其他项目费		
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
4	规费	2408.45	
5	税金	4959.88	
投标报价合计=1+2+3+4+5-甲供材料费_含设备/1.01		60069.66	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府5-6单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　第1页 共5页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	一	5-101西面次卧外墙渗漏水维修			1		2305.29	
1	01B603	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
2	01B604	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
3	010903003083	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
4	010903002078	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
5	011001003065	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
6	010903001113	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	39.29	47.15	
7	011407001082	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
8	010903001114	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
9	01B606	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
10	01B607	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	二	5-502主卧窗台外墙、客厅北面窗户外墙渗漏水维修			1		6270.77	
11	01B596	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
12	01B597	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	4.2	587.18	2466.16	
13	01B598	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
14	010903003082	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
15	010903002077	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
16	011001003064	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
本页小计							6297.73	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府5-6单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010903001105	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	39.29	47.15	
18	011407001081	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
19	010903001112	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
20	01B599	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
21	01B600	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
22	01B601	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	三	**6-302北次卧飘窗窗台外墙渗漏水维修**			**1**		**3034.89**	
23	01B608	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
24	01B609	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
25	01B610	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.3	116.18	34.85	
26	010903003084	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.3	35.21	10.56	
27	010903002079	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.3	99.87	29.96	
28	011001003066	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.3	147.31	44.19	
29	010903001115	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.3	39.29	11.79	
30	011407001083	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.3	111.47	33.44	
31	010903001116	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	1.2	107.18	128.62	
32	01B611	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
33	01B612	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
34	01B613	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	四	**6单元楼梯间顶层外墙渗漏水维修**			**1**		**2424.82**	
35	01B614	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	1	524.00	524.00	
36	01B616	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
本页小计							5976.64	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府5-6单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	010903003085	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
38	010903002080	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
39	011001003067	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
40	010903001117	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	39.29	47.15	
41	011407001084	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
42	010903001118	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	2.4	107.18	257.23	
43	01B617	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	700.00	700.00	
44	01B618	材料搬运	材料搬运	项	1	126.40	126.40	
45	01B619	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	158.00	158.00	
	五	**6-601次卧窗台外墙、客厅阳台顶棚外墙渗漏水维修**			**1**		**5101.99**	
46	01B620	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒、高空作业辅助	天	2	524.00	1048.00	
47	01B621	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶	m2	2.1	587.18	1233.08	
48	01B622	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.2	116.18	139.42	
49	010903003086	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.2	35.21	42.25	
50	010903002081	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.2	99.87	119.84	
51	011001003068	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.2	147.31	176.77	
52	010903001119	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.2	39.29	47.15	
53	011407001085	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.2	111.47	133.76	
54	010903001120	墙面防水	外墙堵漏修缮施工（防水胶工法）混凝土水泥砂浆基层	m2	1.8	107.18	192.92	
本页小计							4894.59	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府5-6单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
55	01B623	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工及风险补助费	项	1	1400.00	1400.00	
56	01B624	材料搬运	材料搬运	项	1	252.80	252.80	
57	01B625	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
	六	**6-601客厅顶棚屋面渗漏水维修**			1		**26685.49**	
	一)	**屋面渗漏水维修**			1		**24616.92**	
58	01B681	凿除清理屋面	开隔水沟槽 凿刚钢筋混凝土保护层 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层	m2	4.5	200.00	900.00	
59	01B682	沟槽防水	沟槽底侧面堵漏王封堵防水隔水	m2	13.5	249.00	3361.50	
60	010903003094	砂浆防水（防潮）	沟槽底侧面防水砂浆 五层作法	m2	13.5	54.59	736.97	
61	010903002089	涂膜防水	沟槽底侧面刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍	m2	13.5	37.92	511.92	
62	010902003016	沟槽回填	1、刚性防水屋面防水砂浆 无分格缝 25mm厚 2、刚性防水屋面 C20细石混凝土 有分格缝 50mm厚 3、天棚聚苯颗粒保温砂浆厚度250	m2	4.5	626.89	2821.01	
63	01B683	屋面清理	屋面垃圾灰尘清理	m2	136	6.00	816.00	
64	010902002024	屋面涂膜防水	涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料	m2	136	13.00	1768.00	
65	010902001012	屋面卷材防水	卷材屋面 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法 单层	m2	136	63.57	8645.52	
66	01B684	养水实验	养水实验	项	1	632.00	632.00	
67	01B685	材料搬运	材料搬运	项	1	1580.00	1580.00	
68	01B686	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	2844.00	2844.00	
	二)	**6屋面女儿墙渗漏水维修**			1		**2068.57**	
69	01B521	女儿墙清理	屋面女儿墙起皮空鼓脱落处清除	m2	8	16.10	128.80	
70	011801006009	新旧墙面刷界面剂	屋面女儿墙 刷界面剂 混凝土面	m2	3	5.98	17.94	
71	011203003005	零星项目砂浆找平	屋面女儿墙空鼓裂缝防水砂浆修补	m2	3	35.04	105.12	
72	010903001089	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	3	37.92	113.76	
本页小计							26951.34	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：君诚悦府5-6单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额		
						综合单价	合价	其中：暂估价
73	011201001005	墙面一般抹灰	保温砂浆及抗裂基层 抗裂砂浆抹面4+4mm(钢丝网)	m2	3	33.64	100.92	
74	010903001090	女儿墙面防水	屋面女儿墙刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m2	3	37.92	113.76	
75	011407001071	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3	115.24	345.72	
76	010903001091	女儿墙面防水	外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层	m2	5	117.91	589.55	
77	01B522	材料搬运	材料搬运	项	1	237.00	237.00	
78	01B523	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	项	1	316.00	316.00	
		分部分项合计					45823.25	
本页小计							1702.95	
合　　计							45823.25	

措施项目费综合单价

工程名称：君诚悦府5-6单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编号	换	项目名称	单位	工程量	金额	
						单价	合价
1	011707001001		安全文明施工费	项	1	783.58	783.58
1.1			基本费	项	1	687.35	687.35
1.2			增加费	项	1		
1.3			扬尘污染防治增加费	项	1	96.23	96.23
2	011707002001		夜间施工	项	1	22.91	22.91
3	011707003001		非夜间施工照明	项	1	91.65	91.65
4	05B001		垂直运输	项	1	962.29	962.29
5	011707004001		二次搬运	项	1	962.29	962.29
6	011707005001		冬雨季施工	项	1	57.28	57.28
7	011707006001		地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	项	1		
8	011707007001		已完工程及设备保护	项	1	229.12	229.12
9	011707008001		临时设施	项	1	1191.40	1191.40
10	011707009001		赶工措施	项	1	595.70	595.70
11	011707010001		工程按质论价	项	1	504.06	504.06
12	011707011001		住宅分户验收	项	1		
13	011707012001		建筑工人实名制费用	项	1	22.91	22.91
14	011707091001		特殊条件下施工增加费	项	1		
15	011707015001		智慧工地费用	项	1	34.37	34.37
16	011707013001		特殊施工降效	项	1	1420.52	1420.52
17	011707014001		协管费	项	1		

其他项目费

工程名称：君诚悦府5-6单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算公式	金额(元)
1	暂列金额	暂列金额	
2	暂估价	专业工程暂估价	
2.1	材料暂估价		
2.2	专业工程暂估价	专业工程暂估价	
3	计日工	计日工	
4	总承包服务费	总承包服务费	
合　计			

规费、税金清单计价表

工程名称：君诚悦府5-6单元屋面外墙渗漏水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)
1	规费	环境保护税+社会保险费+住房公积金	100.000	2408.45
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	3.800	2002.65
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.670	353.10
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	0.100	52.70
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	9.000	4959.88
合　计				7368.33

编 号 32021166620221018011 9

统一社会信用代码

91320211579518051X

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　江苏顶顶牛实业发展有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　杨春贵

经营范围　房屋建筑工程、地基与基础工程、土石方工程、市政工程、环保工程、建筑装饰装修工程、架线及设备工程、通信工程、保安监控及防盗报警系统工程、照明工程、水利水电工程、湖河整治工程、防雷工程、环境工程、园林绿化工程、机电设备安装工程、防水保温工程、建筑智能化工程的施工；建筑劳务分包；水电安装及维修；家用电器、通用机械的维修、安装；生物科技、再生资源利用、网络信息技术、工业自动控制系统装置的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务；物业管理；家庭服务；清洁服务；搬家服务；普通货物道路运输；装卸搬运服务；绿化养护；贸易咨询；企业管理咨询；工程管理服务；信息技术咨询；会议及展览展示服务；会计咨询服务；社会公共安全设备、文具用品、健身器材、体育用品（不含射击、射箭类）、建材、五金产品、化工产品（不含危险品）、珠宝、家庭用品、针纺织品、服装、食品、烟、办公用品、电子产品、电气机械及器材、通用设备及配件的销售；灯箱制作；金属标识标牌制作；工艺美术品（不含象牙及其制品）制作；设计、制作、代理及发布国内各类广告业务。医用口罩批发；日用口罩（非医用）销售；劳动保护用品销售；第二类医疗器械销售（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　1000万元整

成立日期　2011年08月03日

住　　所　无锡市建筑西路599-6（3号楼）1楼101

登记机关

2022 年 10 月 18 日