

工程预算书

建设单位: _____

工程编号: 20250423009

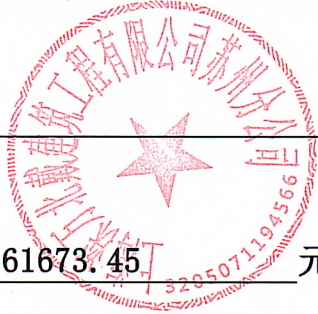
工程名称: 悦府园26单元屋面外墙渗水维修

施工单位: _____

工程造价: 61673.45元

编制人: _____ 审核人: _____

编制时间: 2025年04月23日



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园26单元外墙渗水维修

标段：

第1页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 | | |
|------|--------------|-----------------------------|--|------|-----|--------|----------------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 一 | 26-402主卧飘窗顶棚渗水维修 | | | 1 | | 4614.96 | |
| 1 | 01B323 | 外墙维修施工安全围挡及警戒 | 施工围挡、人工警戒、高空作业辅助 | 天 | 2 | 524.00 | 1048.00 | |
| 2 | 01B328 | 飘窗顶部空调机位渗水 | 1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶 | m2 | 2.1 | 628.30 | 1319.43 | |
| 3 | 01B324 | 空鼓脱落外墙切割清理 | 切割清理外墙防水保温粉刷层 | m2 | 0.7 | 116.18 | 81.33 | |
| 4 | 010903003042 | 墙面砂浆防水(防潮) | 防水砂浆 | m2 | 0.7 | 35.21 | 24.65 | |
| 5 | 010903002037 | 墙面涂膜防水 | 刷聚氨脂防水涂料 | m2 | 0.7 | 99.87 | 69.91 | |
| 6 | 011001003038 | 保温隔热墙面 | 1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m(网格布) | m2 | 0.7 | 147.31 | 103.12 | |
| 7 | 010903001048 | 墙面防水 | 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm) | m2 | 0.7 | 44.64 | 31.25 | |
| 8 | 011407001044 | 墙面喷刷涂料 | 外墙真石漆 胶带分格 | m2 | 0.7 | 111.47 | 78.03 | |
| 9 | 010903001044 | 墙面防水 | 外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层 | m2 | 1.5 | 116.56 | 174.84 | |
| 10 | 01B325 | 吊绳高空作业 | 吊绳高空作业误工及风险补助 | 工 | 4 | 350.00 | 1400.00 | |
| 11 | 01B326 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 126.40 | 126.40 | |
| 12 | 01B327 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 158.00 | 158.00 | |
| | 二 | 26-403主卧飘窗顶棚漏水维修 | | | 1 | | 1862.51 | |
| 13 | 01B299 | 外墙维修施工安全围挡及警戒 | 施工围挡、人工警戒、高空作业辅助 | 天 | 0.5 | 524.00 | 262.00 | |
| 14 | 01B234 | 飘窗顶部空调机位渗水 | 1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结料0.7mm二道丙纶 | m2 | 2.1 | 628.30 | 1319.43 | |
| 15 | 01B300 | 下水管渗水维修 | 下水管渗水维修 | 项 | 1 | 107.28 | 107.28 | |
| 16 | 01B302 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 79.00 | 79.00 | |
| 17 | 01B303 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 94.80 | 94.80 | |
| | 三 | 26-404北面空中花园上面外墙渗漏维修 | | | 1 | | 2453.75 | |
| 18 | 01B330 | 外墙维修施工安全围挡及警戒 | 施工围挡、人工警戒、高空作业辅助 | 天 | 1 | 524.00 | 524.00 | |
| 19 | 01B332 | 空鼓脱落外墙切割清理 | 切割清理外墙防水保温粉刷层 | m2 | 1.2 | 116.18 | 139.42 | |
| 本页小计 | | | | | | | 7140.89 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园26单元外墙渗水维修

标段：

第2页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 | | |
|------|--------------|-------------------------------|--|------|----------|--------|----------------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 20 | 010903003043 | 墙面砂浆防水（防潮） | 防水砂浆 | m2 | 1.2 | 35.21 | 42.25 | |
| 21 | 010903002038 | 墙面涂膜防水 | 刷聚氨脂防水涂料 | m2 | 1.2 | 99.87 | 119.84 | |
| 22 | 011001003039 | 保温隔热墙面 | 1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m（网格布） | m2 | 1.2 | 147.31 | 176.77 | |
| 23 | 010903001049 | 墙面防水 | 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm） | m2 | 1.2 | 44.64 | 53.57 | |
| 24 | 011407001045 | 墙面喷刷涂料 | 外墙真石漆 胶带分格 | m2 | 1.2 | 111.47 | 133.76 | |
| 25 | 010903001046 | 墙面防水 | 外墙堵漏修缮施工（防水胶工法） 涂料基层 | m2 | 2.4 | 116.56 | 279.74 | |
| 26 | 01B333 | 吊绳高空作业 | 吊绳高空作业误工及风险补助 | 工 | 2 | 350.00 | 700.00 | |
| 27 | 01B334 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 126.40 | 126.40 | |
| 28 | 01B335 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 158.00 | 158.00 | |
| | 四 | 26-502主卧飘窗顶部及侧面外墙渗漏水维修 | | | 1 | | 3773.18 | |
| 29 | 01B336 | 外墙维修施工安全围挡及警戒 | 施工围挡、人工警戒、高空作业辅助 | 天 | 1 | 524.00 | 524.00 | |
| 30 | 01B341 | 飘窗顶部空调机位渗水 | 1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘结构0.7mm二道丙纶 | m2 | 2.1 | 628.30 | 1319.43 | |
| 31 | 01B337 | 空鼓脱落外墙切割清理 | 切割清理外墙防水保温粉刷层 | m2 | 1.2 | 116.18 | 139.42 | |
| 32 | 010903003044 | 墙面砂浆防水（防潮） | 防水砂浆 | m2 | 1.2 | 35.21 | 42.25 | |
| 33 | 010903002039 | 墙面涂膜防水 | 刷聚氨脂防水涂料 | m2 | 1.2 | 99.87 | 119.84 | |
| 34 | 011001003040 | 保温隔热墙面 | 1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m（网格布） | m2 | 1.2 | 147.31 | 176.77 | |
| 35 | 010903001051 | 墙面防水 | 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm） | m2 | 1.2 | 44.64 | 53.57 | |
| 36 | 011407001046 | 墙面喷刷涂料 | 外墙真石漆 胶带分格 | m2 | 1.2 | 111.47 | 133.76 | |
| 37 | 010903001052 | 墙面防水 | 外墙堵漏修缮施工（防水胶工法） 涂料基层 | m2 | 2.4 | 116.56 | 279.74 | |
| 38 | 01B338 | 吊绳高空作业 | 吊绳高空作业误工及风险补助 | 工 | 2 | 350.00 | 700.00 | |
| 本页小计 | | | | | | | 5279.11 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园26单元外墙渗水维修

标段：

第3页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 | | |
|------|--------------|----------------------------|--|------|----------|--------|----------------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 39 | 01B339 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 126.40 | 126.40 | |
| 40 | 01B340 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 158.00 | 158.00 | |
| | 五 | 26-901客厅南面外墙渗漏水维修 | | | 1 | | 2488.72 | |
| 41 | 01B342 | 外墙维修施工安全围挡及警戒 | 施工围挡、人工警戒、高空作业辅助 | 天 | 1 | 524.00 | 524.00 | |
| 42 | 01B344 | 空鼓脱落外墙切割清理 | 切割清理外墙防水保温粉刷层 | m2 | 1.2 | 116.18 | 139.42 | |
| 43 | 010903003045 | 墙面砂浆防水(防潮) | 防水砂浆 | m2 | 1.2 | 35.21 | 42.25 | |
| 44 | 010903002040 | 墙面涂膜防水 | 刷聚氨脂防水涂料 | m2 | 1.2 | 99.87 | 119.84 | |
| 45 | 011001003041 | 保温隔热墙面 | 1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布) | m2 | 1.2 | 147.31 | 176.77 | |
| 46 | 010903001053 | 墙面防水 | 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm) | m2 | 1.2 | 44.64 | 53.57 | |
| 47 | 011407001047 | 墙面喷刷涂料 | 外墙真石漆 胶带分格 | m2 | 1.2 | 111.47 | 133.76 | |
| 48 | 010903001054 | 墙面防水 | 外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层 | m2 | 2.7 | 116.56 | 314.71 | |
| 49 | 01B345 | 吊绳高空作业 | 吊绳高空作业误工及风险补助 | 工 | 2 | 350.00 | 700.00 | |
| 50 | 01B346 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 126.40 | 126.40 | |
| 51 | 01B347 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 158.00 | 158.00 | |
| | 六 | 26-1102客厅阳台顶棚外墙渗水维修 | | | 1 | | 4742.00 | |
| 52 | 01B318 | 外墙维修施工安全围挡及警戒 | 施工围挡、人工警戒、高空作业辅助 | 天 | 1 | 524.00 | 524.00 | |
| 53 | 01B319 | 空鼓脱落外墙切割清理 | 切割清理外墙防水保温粉刷层 | m2 | 1.5 | 116.18 | 174.27 | |
| 54 | 010903003041 | 墙面砂浆防水(防潮) | 防水砂浆 | m2 | 1.5 | 35.21 | 52.82 | |
| 55 | 010903002036 | 墙面涂膜防水 | 刷聚氨脂防水涂料 | m2 | 1.5 | 99.87 | 149.81 | |
| 56 | 011001003037 | 保温隔热墙面 | 1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m (网格布) | m2 | 1.5 | 147.31 | 220.97 | |
| 57 | 010903001050 | 墙面防水 | 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm) | m2 | 1.2 | 44.64 | 53.57 | |
| 58 | 011407001043 | 墙面喷刷涂料 | 外墙真石漆 胶带分格 | m2 | 1.2 | 111.47 | 133.76 | |
| 59 | 010903001047 | 墙面防水 | 外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层 | m2 | 15 | 116.56 | 1748.40 | |
| 本页小计 | | | | | | | 5830.72 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园26单元外墙渗水维修

标段：

第4页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 | | | |
|------|--------------|---------------------------------|--|------|-----|--------|----------------|------------|--|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 | |
| 60 | 01B329 | 吊绳高空作业 | 吊绳高空作业误工及风险补助 | 工 | 4 | 350.00 | 1400.00 | | |
| 61 | 01B321 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 126.40 | 126.40 | | |
| 62 | 01B322 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 158.00 | 158.00 | | |
| | 七 | 26-1201北次卧窗台外墙渗漏水维修 | | | | | 3717.72 | | |
| 63 | 01B361 | 外墙维修施工安全围挡及警戒 | 施工围挡、人工警戒、高空作业辅助 | 天 | 1 | 524.00 | 524.00 | | |
| 64 | 01B362 | 飘窗顶部空调机位渗水 | 1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结构0.7mm二道丙纶 | m2 | 2.1 | 628.30 | 1319.43 | | |
| 65 | 01B363 | 空鼓脱落外墙切割清理 | 切割清理外墙防水保温粉刷层 | m2 | 1.1 | 116.18 | 127.80 | | |
| 66 | 010903003048 | 墙面砂浆防水(防潮) | 防水砂浆 | m2 | 1.1 | 35.21 | 38.73 | | |
| 67 | 010903002043 | 墙面涂膜防水 | 刷聚氨脂防水涂料 | m2 | 1.1 | 99.87 | 109.86 | | |
| 68 | 011001003044 | 保温隔热墙面 | 1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布) | m2 | 1.1 | 147.31 | 162.04 | | |
| 69 | 010903001059 | 墙面防水 | 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm) | m2 | 1.1 | 44.64 | 49.10 | | |
| 70 | 011407001050 | 墙面喷刷涂料 | 外墙真石漆 胶带分格 | m2 | 1.1 | 111.47 | 122.62 | | |
| 71 | 010903001060 | 墙面防水 | 外墙堵漏修缮施工(防水胶工法) 涂料基层 | m2 | 2.4 | 116.56 | 279.74 | | |
| 72 | 01B364 | 吊绳高空作业 | 吊绳高空作业误工及风险补助 | 工 | 2 | 350.00 | 700.00 | | |
| 73 | 01B365 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 126.40 | 126.40 | | |
| 74 | 01B366 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 158.00 | 158.00 | | |
| | 八 | 26-1704北面小房间顶部及侧面外墙渗漏水维修 | | | | | 3584.69 | | |
| 75 | 01B348 | 外墙维修施工安全围挡及警戒 | 施工围挡、人工警戒、高空作业辅助 | 天 | 1 | 524.00 | 524.00 | | |
| 76 | 01B349 | 飘窗顶部空调机位渗水 | 1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏 修缮施工 1.3mm二道粘结构0.7mm二道丙纶 | m2 | 1.8 | 628.30 | 1130.94 | | |
| 77 | 01B350 | 空鼓脱落外墙切割清理 | 切割清理外墙防水保温粉刷层 | m2 | 1.2 | 116.18 | 139.42 | | |
| 78 | 010903003046 | 墙面砂浆防水(防潮) | 防水砂浆 | m2 | 1.2 | 35.21 | 42.25 | | |
| 本页小计 | | | | | | | | 7238.73 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园26单元外墙渗水维修

标段：

第5页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 | | |
|------|--------------|---------------------------|---|------|-----|--------|---------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| 79 | 010903002041 | 墙面涂膜防水 | 刷聚氨脂防水涂料 | m2 | 1.2 | 99.87 | 119.84 | |
| 80 | 011001003042 | 保温隔热墙面 | 1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布) | m2 | 1.2 | 147.31 | 176.77 | |
| 81 | 010903001055 | 墙面防水 | 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm) | m2 | 1.2 | 44.64 | 53.57 | |
| 82 | 011407001048 | 墙面喷刷涂料 | 外墙真石漆 胶带分格 | m2 | 1.2 | 111.47 | 133.76 | |
| 83 | 010903001056 | 墙面防水 | 外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层 | m2 | 2.4 | 116.56 | 279.74 | |
| 84 | 01B351 | 吊绳高空作业 | 吊绳高空作业误工及风险补助 | 工 | 2 | 350.00 | 700.00 | |
| 85 | 01B352 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 126.40 | 126.40 | |
| 86 | 01B353 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 158.00 | 158.00 | |
| | 九 | 26-2071北面小房间楼上空调平面外墙渗漏水维修 | | | 1 | | 3335.48 | |
| 87 | 01B354 | 外墙维修施工安全围挡及警戒 | 施工围挡、人工警戒、高空作业辅助 | 天 | 1 | 524.00 | 524.00 | |
| 88 | 01B355 | 飘窗顶部空调机位渗水 | 1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、混凝土基层堵漏修缮施工 1.3mm二道粘料0.7mm二道丙纶 | m2 | 2.1 | 628.30 | 1319.43 | |
| 89 | 01B356 | 空鼓脱落外墙切割清理 | 切割清理外墙防水保温粉刷层 | m2 | 0.6 | 116.18 | 69.71 | |
| 90 | 010903003047 | 墙面砂浆防水 (防潮) | 防水砂浆 | m2 | 0.6 | 35.21 | 21.13 | |
| 91 | 010903002042 | 墙面涂膜防水 | 刷聚氨脂防水涂料 | m2 | 0.6 | 99.87 | 59.92 | |
| 92 | 011001003043 | 保温隔热墙面 | 1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4m m (网格布) | m2 | 0.6 | 147.31 | 88.39 | |
| 93 | 010903001057 | 墙面防水 | 刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm) | m2 | 0.6 | 44.64 | 26.78 | |
| 94 | 011407001049 | 墙面喷刷涂料 | 外墙真石漆 胶带分格 | m2 | 0.6 | 111.47 | 66.88 | |
| 95 | 010903001058 | 墙面防水 | 外墙堵漏修缮施工 (防水胶工法) 涂料基层 | m2 | 1.5 | 116.56 | 174.84 | |
| 96 | 01B357 | 吊绳高空作业 | 吊绳高空作业误工及风险补助 | 工 | 2 | 350.00 | 700.00 | |
| 97 | 01B358 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 126.40 | 126.40 | |
| 98 | 01B359 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 158.00 | 158.00 | |
| 本页小计 | | | | | | | 5083.56 | |

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：悦府园26单元外墙渗水维修

标段：

第6页 共7页

| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额 | | |
|------|--------------|------------------------|--|------|-----|---------|----------|------------|
| | | | | | | 综合单价 | 合价 | 其中： 暂估价 |
| | 十 | 26-3002主卧顶棚屋面渗水维修 | | | 1 | | 19272.90 | |
| 99 | 01B288 | 凿除清理屋面 | 凿除钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材 凿除防水砂浆找平层 | m2 | 1.5 | 164.20 | 246.30 | |
| 100 | 01B289 | 裂缝防水 | 裂缝注环氧树脂 | m2 | 1.5 | 216.92 | 325.38 | |
| 101 | 01B290 | 裂缝防水 | 裂缝注环氧树脂 (室内) | m2 | 1.5 | 158.60 | 237.90 | |
| 102 | 010902003005 | 屋面刚性层 (找平层、水泥砂浆防水层) | 1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨酯2mm | m2 | 1.5 | 218.16 | 327.24 | |
| 103 | 011001001003 | 保温隔热屋面 | 1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚氨酯硬泡体 | m2 | 1.5 | 202.66 | 303.99 | |
| 104 | 010902003006 | 屋面刚性层 (屋面保护层) | 1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6 | m2 | 1.5 | 123.96 | 185.94 | |
| 105 | 01B360 | 清理屋面起砂松动混凝土保护层 | | m2 | 45 | 30.00 | 1350.00 | |
| 106 | 010902003007 | 屋面刚性层 (屋面保护层) | 1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型号：Φ6 | m2 | 45 | 123.96 | 5578.20 | |
| 107 | 010902001004 | 屋面卷材防水 | 屋面混凝土基层堵漏修缮施工 丙纶抗裂砂浆防水 | m2 | 45 | 134.80 | 6066.00 | |
| 108 | 010902002015 | 屋面涂膜防水 | 涂膜屋面 屋面满涂 APP冷胶涂料 | m2 | 45 | 19.11 | 859.95 | |
| 109 | 01B291 | 养水实验 | 养水实验 | 项 | 1 | 474.00 | 474.00 | |
| 110 | 01B292 | 材料搬运 | 材料搬运 | 项 | 1 | 1422.00 | 1422.00 | |
| 111 | 01B293 | 垃圾清理及外运 | 垃圾清理及外运 | 项 | 1 | 1896.00 | 1896.00 | |
| 本页小计 | | | | | | | 19272.90 | |

