

无锡市五爱家园（物业管理区域）
168 单元（受益范围）电梯主机、电梯控基板、主机
油封及辅料、曳引机油、门机变频器、主变频器等配
件维修更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 168 单元，共有 33 户，
总建筑面积 2328.13 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为五爱家园 168 单元电梯主
机、电梯控基板、主机油封及辅料、曳引机油、门机变频器、
主变频器等配件维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目施工费预算为 31698 元。

本次维修工程项目决算审计费预算为 1000 元。

本次维修工程项目预算合计为 32698 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择
施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为决算审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 32698 元，其中维修资金部分为 32698 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体支出途径为 其中 7 户为商品房，面积为 472.27 平方米，施工费分摊金额为 6430.06 元，决算审计费预算分摊金额为 202.85 元，该维修资金由维修资金专项账户中申请支出；26 户为公房，面积为 1855.86 平方米，施工费分摊金额为 25267.94 元，决算审计费预算分摊金额为 797.15 元，该维修资金由公房账户中申请支出。

八、公示日期

2016 年 8 月 25 日至 2016 年 8 月 26 日。

使用建议人：（盖章）

2016 年 8 月 25 日

