

无锡市天萃苑 6 单元左梯钢带，轿顶轮， 对重轮，机房导向轮，主机维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为天萃苑 6 单元，共有63户，总建筑面积7193.34平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为6 单元左梯钢带，轿顶轮，对重轮，机房导向轮，主机维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为58880元。

本次项目决算审价费用预算为0元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：



否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 / 。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 58880 元, 其中维修资金部分为 58880 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 3 月 5 日至 2025 年 3 月 6 日

使用建议人: (盖章)

2025 年 3 月 5 日



尊敬的新吴区住房城乡建设部:

我单位康诚达电梯有限公司于朗诗天萃苑 6 单元左梯主机维修,
钢带更换, 钢带轮更换, 更换维修共计 58880 元, 包含审计费用.

康诚达电梯有限公司

