

无锡市 长江国际泓园 10-12 栋房屋渗漏水及外墙  
脱落维修 工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长江国际泓园 10-12 栋，共有 108 户，总建筑面积 11202.42 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 10-0301 南面卧室窗台外墙渗水；10-0302 南面阳台窗户下口大腰线外墙瓷砖渗水；10-1201 南卧南侧外墙渗水；10-12 栋楼顶防水层老化修复；10-12 栋女儿墙涂料脱落；10-12 栋屋顶炮台瓷砖脱落；10-1501 南面卧室、洗衣房窗户外墙渗水；10-1802 北卧小房间窗户外墙渗水；10-1802 南面阳台顶部渗水；10 栋北面、东面、南面大腰线涂料脱落；10 栋二楼空调顶涂料脱落；10 栋南面外墙瓷砖涂料脱落；10 栋人行楼梯间外墙渗水；11-1802 南面卧室、北面书房外墙渗水；11-1802 南面阳台窗户顶屋渗水；11 栋北面、南面大腰线涂料脱落；11 栋南面瓷砖脱落；11 栋人行楼梯间外墙渗水；12 栋北面、南面大腰线涂料脱落；12 栋西面人行楼梯间外墙渗水；12 栋西面二楼腰线涂料脱落；12 栋西面空调顶涂料脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 291561.15 元。

本次维修工程项目决算审价费为 3166.89 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标（招投标、询价采购、直接签订合同） 方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 预算审核费为 1283.77 元；招标代理费为 2991.05 元；监理费为 8796.93 元；决算审价费为 3166.89 元，合计 16238.64 元。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 307799.79 元，其中维修资金

部分为 307799.79 元，具体分摊情况详见预分摊方案；  
其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为  
无。

八、公示日期

2025 年 7 月 1 日至 2025 年 7 月 2 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 7 月 1 日

