

无锡市 长广溪庄园（物业管理区域）

长广溪庄园小区（受益范围）智能化维修：1、监控前端设备（包括：摄像头、支架等）2、传输系统（视频传输系统、光缆、网络设备等）3、监控中心（视频、监控主机、存储设备、显示屏、控制台、电源等）4、其它配套设施设备）（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为长广溪庄园小区 共 46 户，总建筑面积 17013.01 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为长广溪庄园小区智能化维修：1、监控前端设备（包括：摄像头、支架等）2、传输系统（视频传输系统、光缆、网络设备等）3、监控中心（视频、监控主机、存储设备、显示屏、控制台、电源等）4、其它配套设施设备）

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算 221314.56 元。

本次项目决算审价费用预算为 3650.00 元

合计：224964.56 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标



代理服务 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 决算审计费

六、预分摊方案（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 224964.56 元，其中维修资金部分为 224964.56 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 \_\_\_\_\_

## 八、公示日期

2025 年 08 月 16 日至 2025 年 08 月 23 日。

使用建议人（盖章）

2025 年 08 月 16 日

