

太湖国际二街区星辉公共区域109单元防水维修工程报价明细

序号	分项工程	单位	工程量	单价	总价	备注
十九	43-109-401主卧外墙、窗户漏水					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷干净	m²	6.6	54	356.40	
4	窗侧四周进行重新塞缝密实	m²	6.6	20.5	135.30	
5	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	6.6	42.4	279.84	
6	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	6.6	12.6	83.16	
7	25厚防水砂浆	m²	6.6	38	250.80	
8	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	6.6	40	264.00	
9	40厚细砂找平	m²	6.6	38	250.80	
10	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	6.6	55	363.00	
11	外墙腻子批涂2遍	m²	6.6	25.8	170.28	
12	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍,面漆2遍)	m²	6.6	55	363.00	
13	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	6.6	65	429.00	
14	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	6.6	45	297.00	
15	小计				3622.58	
16	税金			6%	217.35	
17	含税合计				3839.93	
二十	43-109-702南阳台外墙、窗户漏水					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷干净	m²	6.3	54	340.20	
4	窗侧四周进行重新塞缝密实	m²	6.3	20.5	129.15	
5	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	6.3	42.4	267.12	
6	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	6.3	12.6	79.38	
7	25厚防水砂浆	m²	6.3	38	239.40	
8	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	6.3	40	252.00	
9	40厚细砂找平	m²	6.3	38	239.40	
10	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	6.3	55	346.50	
11	外墙腻子批涂2遍	m²	6.3	25.8	162.54	
12	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍,面漆2遍)	m²	6.3	55	346.50	
13	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	6.3	65	409.50	
14	垃圾搬运至指定地点及清运	m²	6.3	45	283.50	
15	小计				3475.19	
16	税金			6%	208.51	
17	含税合计				3683.70	
廿一	43-109-802客厅东墙漏水、主卧外墙、窗户漏水					
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	切割,凿除表面,清理至结构基层,基层清洗冲刷干净	m²	13.9	54	750.60	
4	窗侧四周进行重新塞缝密实	m²	13.9	20.5	284.95	
5	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	13.9	42.4	589.36	
6	淋水5小时不渗漏后,进行外墙保温涂料的恢复	m²	13.9	12.6	175.14	
7	25厚防水砂浆	m²	13.9	38	528.20	
8	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	13.9	40	556.00	
9	40厚细砂找平	m²	13.9	38	528.20	
10	采用耐碱玻纤网格布加固,抗裂砂浆粉刷	m²	13.9	55	764.50	
11	外墙腻子批涂2遍	m²	13.9	25.8	358.62	

外墙涂料 (外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)		m ²	13.9	55	764.50	
吊顶租赁安拆 (含移位)		m ²	13.9	65	903.50	
拆除落水管破损处		m	3.5	54	189.00	
更换新的落水管中110, 接口处打胶		m	3.5	84	294.00	
管口处特种水泥封填 (填漏王)		个	1	123	123.00	
辅料配件		项	1	75	75.00	
吊绳工辅助		工	1	400	400.00	
垃圾搬运至指定地点及清运		m ²	13.9	45	625.50	
小计					8290.07	
税金				6%	497.40	
17 含税合计					8787.47	

廿二 43-109-1001 主卧外墙漏水						
1 现场临时围挡		m	40	4.5	180.00	
2 安全警戒及指导		项	1	200	200.00	
3 切割, 凿除表面, 清理至结构基层, 基层清洗冲刷干净		m ²	5.8	54	313.20	
4 窗侧四周进行重新塞缝密实		m ²	5.8	20.5	118.90	
5 大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍		m ²	5.8	42.4	245.92	
6 淋水5小时不渗漏后, 进行外墙保温涂料的恢复		m ²	5.8	12.6	73.08	
7 25厚防水砂浆		m ²	5.8	38	220.40	
8 100厚挤塑板保温板铺贴		m ²	5.8	40	232.00	
9 40厚细砂找平		m ²	5.8	38	220.40	
10 采用耐碱玻纤网格布加固, 抗裂砂浆粉刷		m ²	5.8	55	319.00	
11 外墙腻子批涂2遍		m ²	5.8	25.8	149.64	
12 喷射外墙涂料 (外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)		m ²	5.8	55	319.00	
13 吊篮租赁安拆 (含移位)		m ²	5.8	65	377.00	
14 垃圾搬运至指定地点及清运		m ²	5.8	45	261.00	
15 小计					3229.54	
16 税金				6%	193.77	
17 含税合计					3423.31	

廿三 43-109-1203 主卧西外墙漏水						
1 现场临时围挡		m	40	4.5	180.00	
2 安全警戒及指导		项	1	200	200.00	
3 切割, 凿除表面, 清理至结构基层, 基层清洗冲刷干净		m ²	5.5	54	297.00	
4 大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍		m ²	5.5	42.4	233.20	
5 淋水5小时不渗漏后, 进行外墙保温涂料的恢复		m ²	5.5	12.6	69.30	
6 25厚防水砂浆		m ²	5.5	38	209.00	
7 100厚挤塑板保温板铺贴		m ²	5.5	40	220.00	
8 40厚细砂找平		m ²	5.5	38	209.06	
9 采用耐碱玻纤网格布加固, 抗裂砂浆粉刷		m ²	5.5	55	302.50	
10 外墙腻子批涂2遍		m ²	5.5	25.8	141.90	
11 喷射外墙涂料 (外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)		m ²	5.5	55	302.50	
12 吊篮租赁安拆 (含移位)		m ²	5.5	65	357.50	
13 垃圾搬运至指定地点及清运		m ²	5.5	45	247.50	
14 小计					2969.40	
15 税金				6%	178.16	
16 含税合计					3147.56	
廿四 43-109-1801 屋面漏水						
1 现场临时围挡		m	40	4.5	180.00	
2 安全警戒及指导		项	1	200	200.00	
3 基面清理		平方	60	12	720.00	
4 黄沙、水泥、石子		批	1	350	350.00	

	防水涂料、强效凝固剂	桶	1	420	420.00	
	SBS卷材3mm厚国标	m²	60	80	4800.00	
	聚氨酯刷边剂	m²	10	35	350.00	
8	打钉注浆（含注浆液）	个	10	20	200.00	
9	现场施工及开挖、凿墙施工	m³	60	40	2400.00	
10	施工面损坏整改修复施工（含材料）	m³	60	45	2700.00	
11	现场墙面油漆恢复（含人工）	m²	10	55	550.00	
12	地面防护管理设施	m²	60	15	900.00	
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m³	10	45	450.00	
14	小计				14220.00	
15	税金			6%	853.20	
16	含税合计				15073.20	
廿五 43-109-1802屋面漏水						
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	基面清理	平方	60	12	720.00	
4	黄沙、水泥、石子	批	1	350	350.00	
5	特种防水水泥、强效凝固剂	桶	1	420	420.00	
6	铺设SBS卷材3mm厚国标	m²	60	80	4800.00	
7	聚氨酯刷边剂	m²	10	35	350.00	
8	打钉注浆（含注浆液）	个	10	20	200.00	
9	现场施工及开挖、凿墙施工	m³	60	40	2400.00	
10	施工面损坏整改修复施工（含材料）	m³	60	45	2700.00	
11	现场墙面油漆恢复（含人工）	m²	10	55	550.00	
12	地面防护管理设施	m²	60	15	900.00	
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m³	10	45	450.00	
14	小计				14220.00	
15	税金			6%	853.20	
16	含税合计				15073.20	
廿六 43-109-1803屋面漏水主卧外墙、次卧外墙漏水						
1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00	
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00	
3	基面清理	平方	60	12	720.00	
4	黄沙、水泥、石子	批	1	350	350.00	
5	特种防水水泥、强效凝固剂	桶	1	420	420.00	
6	铺设SBS卷材3mm厚国标	m²	60	80	4800.00	
7	聚氨酯刷边剂	m²	10	35	350.00	
8	打钉注浆（含注浆液）	个	10	20	200.00	
9	现场施工及开挖、凿墙施工	m³	60	40	2400.00	
10	施工面损坏整改修复施工（含材料）	m³	60	45	2700.00	
11	现场墙面油漆恢复（含人工）	m²	10	55	550.00	
12	地面防护管理设施	m²	60	15	900.00	
13	切割，凿除表面，清理至结构基层，基层清洗冲刷干净	m²	5.8	54	313.20	
14	窗侧四周进行重新塞缝密实	m²	5.8	20.5	118.90	
15	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	5.8	42.4	245.92	
16	淋水5小时不渗漏后，进行外墙保温涂料的恢复	m²	5.8	12.6	73.08	
17	25厚防水砂浆	m³	5.8	38	220.40	
18	100厚挤塑板保温板铺贴	m³	5.8	40	232.00	
19	40厚细砂找平	m²	5.8	38	220.40	
20	采用耐碱玻纤网格布加固，抗裂砂浆粉刷	m²	5.8	55	319.00	
21	外墙腻子批涂2遍	m²	5.8	25.8	149.64	
22	喷刷外墙涂料（外墙专用封闭底漆1遍，面漆2遍）	m²	5.8	55	319.00	
23	吊篮租赁安拆（含移位）	m³	5.8	65	377.00	

	地点及清运	m³	15.8	45	711.00		
				6%	17069.54		
					1024.17		
					18093.71		

含税合计

13-109电梯机房屋面漏水

1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00		
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00		
3	基层清理	平方	15	12	180.00		
4	黄沙、水泥、石子	批	1	350	350.00		
5	特种防水水泥、强效凝固剂	桶	1	420	420.00		
6	铺设SBS卷材3mm厚国标	m²	15	80	1200.00		
7	聚氨酯刷边角	m²	4.5	35	157.50		
9	现场施工及开挖、凿墙施工	m²	15	40	600.00		
10	施工面损坏整改修复施工(含材料)	m²	15	45	675.00		
11	现场墙面油漆恢复(含人工)	m²	4.5	55	247.50		
12	地面防护管理设施	m²	15	15	225.00		
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m³	4.5	45	202.50		
14	小计				4637.50		
15	税金			6%	278.25		
16	含税合计				4915.75		

廿八 43-109-503南面外墙腰线开裂漏水

1	现场临时围挡	m	40	4.5	180.00		
2	安全警戒及指导	项	1	200	200.00		
3	切割, 凿除表面, 清理至结构基层, 基层清洗冲刷干净	m²	5.3	54	286.20		
4	大面积涂刷丙烯酸外墙防水2遍	m²	5.3	42.4	224.72		
5	淋水5小时不渗漏后, 进行外墙保温涂料的恢复	m²	5.3	12.6	66.78		
6	25厚防水砂浆	m²	5.3	38	201.40		
7	100厚挤塑板保温板铺贴	m²	5.3	40	212.00		
8	40厚细砂找平	m²	5.3	38	201.40		
9	采用耐碱玻纤网格布加固, 抗裂砂浆粉刷	m²	5.3	55	291.50		
10	外墙腻子批涂2遍	m²	5.3	25.8	136.74		
11	喷刷外墙涂料(外墙专用封闭底漆1遍, 面漆2遍)	m²	5.3	52	291.50		
12	吊篮租赁安拆(含移位)	m²	5.3	66.2	344.50		
13	垃圾搬运至指定地点及清运	m³	5.3	45	238.50		
14	小计				2875.24		
15	税金			6%	172.51		
16	含税合计				3047.75		

汇总

79085.60