

无锡市 中大颐和湾公寓（物业管理区域）
56 单元（受益范围）左右两台电梯变频器、导轨垂
直度调整、曳引轮组件蜗轮蜗杆拆装、应急对讲装置、
电动机、主机等配件维修更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 56 单元，共有 71 户，总建筑面积 8110.27 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 56 单元左右两台电梯变频器、导轨垂直度调整、曳引轮组件蜗轮蜗杆拆装、应急对讲装置、电动机、主机等配件维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目工程预算为 39523.4 元

本次维修工程项目决算审计预算为 1000 元，

本次维修工程项目总预算为 40523.4 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为决算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 40523.4 元, 其中维修资金部分为 40523.4 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 / 。

八、公示日期

2025 年 8 月 13 日至 2025 年 8 月 14 日



使用建议人: (盖章)

2025 年 8 月 13 日