

**无锡市梁溪区时代上城 A 区 9-10 单元外墙及屋面渗
漏维修工程工程项目
住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为时代上城 A 区 9-10 单元，紫荆花路 8，10，12,14,16,18 栋，共有 262 户，总建筑面积 27461.73 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为时代上城 A 区 9-10 单元外墙及屋面渗漏维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 749120 元。

本次维修工程项目第三方专业机构费用：工程造价预审费 5100 元，招标代理服务费 14000 元，工程监理费 / 元，结算审计费 6500 元，小计 25600 元。

合计： 774720 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 是。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为工程造价预审费 5100 元, 招标代理费 14000 元, 结算审计费 6500 元, 以上费用合计 25600 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 774720 元, 其中维修资金部分为 774720 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 /。

八、公示日期

2026 年 05 月 29 日至 2026 年 06 月 06 日

