天鹅湖花园A区57单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	57-1401	4909.36
2	57-1502	5482.7
3	57-1902	10079.23
4	57-1903	5196.03
5	57-2201	22461.63
6	57—2202	4909.36
7	57-2301	24890.15
8	57-2303	7364.04
9	57-1001	11960.57
10	57-1103	15436.58
11	57-1501	11538.74
12	57-201	4622.69
13	57-2101	23134.16
14	57-2102	5196.03
15	57-2203	16296.59
16	57-402	13420.08
17	57-601	18016.61
18	57-701	7077.37
19	57-1301	9792.56
20	57-2402	23248.61
27	57单元外墙空鼓脱落渗漏维修	67383.8
小计		312416.89

天鹅湖花园A区57单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	57-1401	北阳台	8	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4504	405.36	4909.36
2	57-1502	主卧	10	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5030	452.7	5482.7
3	57-1902	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，南阳台	14	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7282	655.38	7937.38
4	57-1903	主卧	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
5	57-2201	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
		主卧，厨房，书房，北阳台，玄关	27	10	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	19101	1719.09	20820.09
6	57—2202	南阳台	8	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4504	405.36	4909.36
7	57-2301	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25											10	3471	312.39	3783.39
		主卧，次卧，厨房，南阳台，北阳台	28	10	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	19364	1742.76	21106.76
8	57-2303	主卧，次卧	12	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6756	608.04	7364.04
9	57-1001	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		次卧，书房，南阳台	16	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	9008	810.72	9818.72
10	57-1103	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，书房，南阳台	19	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	12197	1097.73	13294.73
11	57-1501	主卧，次卧，书房	22	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	10586	952.74	11538.74
12	57-201	次卧	7	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4241	381.69	4622.69
13	57-2101	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25											10	3471	312.39	3783.39
		主卧，次卧，客厅，南阳台，北阳台	31	8	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	17753	1597.77	19350.77
14	57-2102	南阳台	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
15	57-2203	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，南阳台，客厅	22	5	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	12986	1168.74	14154.74
16	57-402	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1200	108	1308
		主卧，次卧，南阳台	24	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	11112	1000.08	12112.08
17	57-601	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，客厅，南阳台，玄关	28	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14564	1310.76	15874.76
18	57-701	主卧，次卧	13	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	6493	584.37	7077.37

19	57-1301	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		次卧，南阳台	13	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7019	631.71	7650.71
20	57-2402	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
		主卧，次卧，客厅，南阳台，玄关，餐厅	28	70	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	19364	1742.76	21106.76
	小计																						245033.09

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价。

57单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	278	25	6950.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	278	5.00	1390.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	278	35.00	9730.00	
4	刷专用界面剂	m2	278	10	2780.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	278	35.00	9730.00	
6	防水腻子2遍	m2	278	15.00	4170.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	278	35.00	9730.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	278	20.00	5560.00	
9	垃圾清运	m2	278	10.00	2780.00	
10	蜘蛛人	工日	15	600.00	9000.00	
11	税前合计				61820.00	
12	税金（9%）				5563.80	
13	总计				67383.80	