

# 无锡市天鹅湖花园 B 区房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 B 区 142, 143 单元，共有 102 户，总建筑面积 14816.98 平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 142-201 北书房外墙空调机位漏水；142-501 卫生间南外墙漏水；143-1401 南主卧外墙漏水；143-1402 阳台南外墙漏水；143-1701 南客厅南外墙腰线漏水；143-1803 北卫生间上漏水；143-1803 厨房北侧顶面漏水；143-1803 南客厅阳台南外墙漏水。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 38,248.54 元。

本次维修工程项目预算审核费为 151.75 元；招标代理费 505.82 元； 监理费为 1146.53 元；审价费为 1500 元，合计 3304.1 元。

合计：41,552.64 元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计： 是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 预审费用约 151.75 元+招投标代理费约 505.82 元+监理费约 1146.53 元+审价费 1500 元，以上费用合计约 3304.1 元。

#### 六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 41,552.64 元，其中维修资金部分为 41,552.64 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

#### 八、公示日期

2025 年 10 月 9 日至 2025 年 10 月 10 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 10 月 9 日