

富力桃园1单元漏水维修工程汇总单

序号	单元门号	施工部位	金额（元）
1	1-401	南主卧飘窗渗水	4231.81
2	1-1604	北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水	4871.1
3	1-1704	北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水	4871.1
4	1-1801	北次卧飘窗渗水	4144.07
5	1-2204	南主卧飘窗渗水	4231.81
6	1-2401	南主卧外墙渗水	4231.81
7	1-2604	南主卧飘窗渗水	4231.81
8	1-2701	主卧飘窗渗水	4231.81
9	1-2704	主卧飘窗渗水	4231.81
10	1-2703	南主卧外平台、客厅阳台窗渗水	5267.2
11	1-2702	南主卧飘窗， 客厅墙面渗水	4903.69
12	1单元	屋顶防水	57014.63
13		合计	106462.65

富力桃园1单元漏水维修工程预算报价表

1单元401 南主卧飘窗渗水								
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
	工程管理费15%							506.4
10	税费9%							349.41
11	施工合计							4231.81
1单元1604 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水								
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	32	平方			18	18	576
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	32	平方	30	10		40	1280
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3886
	工程管理费15%							582.9
10	税费9%							402.2
11	施工合计							4871.1
1单元1704 北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水								
序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	32	平方			18	18	576
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	32	平方	30	10		40	1280
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3886
	工程管理费15%							582.9
10	税费9%							402.2
11	施工合计							4871.1

1单元1801 北次卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	5	人工			200	200	1000
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	22	平方			18	18	396
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	22	平方	30	10		40	880
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3306
	工程管理费15%							495.9
10	税费9%							342.17
11	施工合计							4144.07

1单元2204 南主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
	工程管理费15%							506.4
10	税费9%							349.41
11	施工合计							4231.81

1单元2401 南主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
	工程管理费15%							506.4
10	税费9%							349.41
11	施工合计							4231.81

1单元2604 南主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
	工程管理费15%							506.4
10	税费9%							349.41
11	施工合计							4231.81

1单元2701 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
	工程管理费15%							506.4
10	税费9%							349.41
11	施工合计							4231.81

1单元2704 主卧飘窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	4	人工			200	200	800
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	4	点位			100	100	400
6	开槽点封堵特种水泥	4	点位	36			36	144
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3376
	工程管理费15%							506.4
10	税费9%							349.41
11	施工合计							4231.81

1单元2703 南主卧外平台、客厅阳台窗渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	34	平方			18	18	612
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	34	平方	30	10		40	1360
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							4202
	工程管理费15%							630.3
10	税费9%							434.9
11	施工合计							5267.2

1单元 屋顶防水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	屋顶清理垃圾装袋处理	488	人工			10	10	4880
3	屋顶滚刷沥青底油	488	人工	1		2	3	1464
4	屋顶刮涂2毫米厚东方雨虹聚氨脂防水	488	平方	20		18	38	18544
5	屋顶铺贴3毫米厚自粘东方雨虹SBS防水卷材	488	点位	22		20	42	20496
8	现场清理、垃圾外运	1	项			200	200	200
9	施工小计							45684
10	工程管理费15%							6852.6
11	税费9%							4478.03
12	施工合计							57014.63

1单元2702 南主卧飘窗、客厅墙面渗水

序号	维修工艺	数量	单位	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	金额(元)
1	施工现场维护	1	项			100	100	100
2	专业外墙吊绳人员施工	6	人工			200	200	1200
3	安全辅助人员	1	人工			200	200	200
4	防水工作面清理	29	平方			18	18	522
5	渗水点切割开槽	5	点位			100	100	500
6	开槽点封堵特种水泥	5	点位	36			36	180
7	滚刷防水涂料2遍	29	平方	30	10		40	1160
8	现场清理、垃圾外运	1	项			50	50	50
9	施工小计							3912
	工程管理费15%							586.8
10	税费9%							404.89
11	施工合计							4903.69

本工程施工总造价：106462.65元（含税）

1、本报价包含开票税金及各项管理费。

2、本工程保修期为两年。

富力桃园1单元报修漏水图片

序号	房号	漏水部位	图片
1	1-401	南主卧飘窗渗水	
2	1-1604	北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水	
3	1-1704	北次卧飘窗、北卧室飘窗渗水	
4	1-1801	北次卧飘窗渗水	
5	1-2204	南主卧飘窗渗水	
6	1-2401	南主卧外墙渗水	

7	1-2604	南主卧飘窗渗水	
8	1-2701	主卧飘窗渗水	
9	1-2704	主卧飘窗渗水	
10	1-2703	南主卧外平台、客厅阳台窗渗水	
11	1-2702	南主卧飘窗， 客厅墙面渗水	
12	1单元	屋顶防水	

