

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 金科观庭 17 单元 2 台电梯改造项目

咨询业务类别 工程 结 算 审 计

咨询报告日期 2025 年 6 月 16 日

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司



咨询报告书编号: DXSJ(25)-090

咨询项目委托方全称: 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所: 无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

邮 编: 214000

联系电话: 0510-85810098

咨询作业期: 2025 年 4 月至 2025 年 6 月

法定代表人:



技术负责人



项目负责人:

徐晨晨

执业资格: 造价师

从事专业: 土建安装

专业咨询员:

徐晨晨

执业资格: 造价师

从事专业: 土建安装



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司

DXSJ(25)-090

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

金科观庭 17 单元 2 台电梯改造项目结算审核报告

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

我公司接受委托，负责金科观庭 17 单元 2 台电梯改造项目的结算造价咨询的协审工作。我们本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的相关资料，根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。现将本工程有关的协审情况报告如下：

一、工程概况

金科观庭 17 单元 2 台电梯改造项目，建设单位为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司，施工单位为奥的斯机电电梯有限公司。该项目位于无锡市，主要工程内容为金科观庭 17 单元 2 台电梯改造项目，质量要求合格。

二、咨询（协审）依据

1. 影响合同价款的法律、法规和规范性文件

2. 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司移交的由奥的斯机

电电梯有限公司编制的竣工结算送审文件；



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

3. 施工合同;
4. 现行相关预结算计价依据文件;
5. 竣工(施工)图纸;(如有)
6. 送审工程结算书及计算底稿;(如有)
7. 审核人员现场勘测;

三、评审(协审)结论

本项目合同价为 383020 元,送审金额为 383020 元,审定金额为 315820 元,核减额为 67200 元,核减率 17.54%;具体审核内容详见主要核减(增)原因分析。

四、项目主要核减(增)原因分析

1、送审结算书中,控制柜 ACD、随行电缆、召唤显示 4.3BND-LCD、曳引主机 GETM 价格偏高,核减金额约 13240 元;

1、送审结算书中,12mm-曳引钢丝绳、轿厢装潢及更换人工等价格偏高,核减金额约 54000 元;

五、咨询(协审)说明

1. 本项目无甲供材;
2. 因委托方未提供已开具的营业税(增值税)发票金额,营改增(税率调整)引起的税金差额甲、乙双方自行结算;
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用;
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费;
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。



附件:

- 1、工程结算审定单
- 2、《结算审核书》
- 3、结算审核其他附件



地址: 无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

2025 年 6 月 16 日

主题词: 金科观庭 17 单元 2 台电梯改造项目 结算 审计



工程结算审定单

建设单位	金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	奥的斯机电电梯有限公司				专业	安装工程	
项目名称	金科观庭17单元2台电梯改造项目						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	金科观庭17单元2台电梯改造项目	383020.00	383020.00	315820.00		67200.00	17.54%
合 计		383020.00	383020.00	315820.00		67200.00	17.54%
审定总价金额大写		叁拾壹万伍仟捌佰贰拾元整					
备注	本审核价中不含甲供材费用, 未扣除工程用水电费用及合同约定的其他奖罚费用, 审计费5860元						
建设单位(章):		施工单位(章):		咨询单位(章):			
							
经办人:		经办人:		项目负责人:			
							
日期:		日期:		日期:			
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							
							

金科观庭17单元2台电梯改造项目

序号	产品名称	型号	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总合计
1	控制柜	ACD	个	2	1	24500	24500	24500
2	随行电缆		项	2	1	4500	4500	9000
3	随行电缆紧固件包		个	2	1	80	80	240
4	召唤显示	4.3BND-LCD	个	2	33	450	14850	59400
5	声光报警装置		个	2	1	230	230	1150
6	上底坑急停盒		个	2	1	320	320	1920
7	下底坑急停盒		个	2	1	320	320	2240
8	轿顶接线盒装配		个	2	1	2800	2800	22400
9	操纵箱轿厢显示	LED7.2	个	2	1	560	560	5040
10	曳引主机	GETM	台	2	1	24500	24500	245000
11	曳引机护罩		个	2	1	360	360	3960
12	橡胶隔音块		块	2	2	50	100	1200
13	井道安全电缆		个	2	1	300	300	3900
14	编码器		个	2	1	4250	4250	59500
15	门控制器		个	2	1	3600	3600	54000
16	COMMON DOOR MO2 门机	COMMON DOORM02	项	2	1	3300	3300	52800
17	称重微动开关		个	2	5	180	900	15300
18	PRS转接板		块	2	1	200	200	3600
19	光幕		项	2	1	2200	2200	41800
20	光幕支架		个	2	1	120	120	2400
21	平层光电		个	2	3	320	960	20160
22	平层插板支架组件 (含平层板)		个	2	6	160	960	21120
23	机房配电箱		个	2	1	450	450	10350
24	导向轮		个	2	1	4500	4500	108000
25	12mm-曳引钢丝绳		m	2	975	12	11700	292500
26	绳头组合		个	2	10	46	460	11960
27	绳头板组件		个	2	2	35	70	1890
28	限速器及涨紧装置		台	2	1	3000	3000	84000
29	限速器钢丝绳		m	2	195	12	2340	67860



金科观庭17单元2台电梯改造项目

序号	产品名称	型号	单位	台数	单台数量	单台单价	单台合价	总合计
30	补偿链		m	2	180	36	6480	194400
31	轿顶轮组件		项	2	1	4200	4200	130200
32	对重轮组件		项	2	1	4200	4200	134400
33	吊顶		台	2	1	2500	2500	82500
34	轿厢装潢		台	2	1	10800	10800	367200
35	PVC地板		块	2	1	800	800	28000
36	运输/拆装/人工费		项	2	1	16500	16500	594000
小计							157910	315820

