

无锡市 逸景园（永丰路新华桥地块）漏水维修工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为逸景园（永丰路新华桥地块）房屋漏水维修，共有39户，总建筑面积 6115.24 平方米。

二、维修内容：本次维修工程项目维修内容为逸景园（永丰路新华桥地块）房屋漏水维修 28 栋 1501 主卧阳台顶部渗水维修：次卧阳台顶部渗水维修：房屋过道顶部渗水维修：次卧飘窗顶部渗水维修：共 4 处。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 15836.8 元：

工程结算审计费预算为 1200 元：

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 三方比价 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:

否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 17036.8 元, 其中维修资金部分为 17036.8 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径

_____。

八、公示日期

2016 年 8 月 7 日至 2016 年 8 月 8 日。

使用建议人: (盖章)

2016 年 8 月 7 日

