

无锡市信成花园三期（物业管理区域）
36 单元（受益范围）外墙漏水维修（维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为信成花园三期 36 单元，共有118户，总建筑面积13281.03平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为1、36-1101 两个房间外墙破损漏水维修；2、36-1705 主卧外墙破损维修；3、36-2606 三个房间外墙破损维修；4、36-2905 外墙及楼顶漏水维修；5、36 单元 11 层至 12 层外墙破损维修；6、36-1306 四个房间外墙破损漏水维修；7、36-2406 三个房间外墙破损维修；8、36-2806 外墙破损漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为73973.49元。

本次维修工程结算审计费预算2500元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：



(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计: 否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类\。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为73973.49元, 其中维修资金部分为73973.49元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为/元, 具体筹措途径为/

八、公示日期

2026年04月20日至2026年04月27日。

使用建议人:(盖章)

2026年04月19

