

1-2

2023年6月无锡万科城花二区第二批4单元报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月			
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计	分楼栋合计
48	4单元301	4单元301楼上窗下方外墙线条脱落维修 及整体南外墙检	3976.00	357.84	4333.84	4333.84
合计			3976.00	357.84	4333.84	4333.84



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
4单元301楼上窗下方外墙线条脱落维修 及整体南外墙检查												外墙维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/		m <sup>2</sup>	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	窗户第1项
2		吊绳/蜘蛛人		三人一组	工日	24.0	4		136	140	3360.00	
3		铲除破损处饰面层(涂料或外贴砖)至结构层	/		m <sup>2</sup>	1.0	11.8	2.24	14	28	28.00	第1项
4		拆除保温板或保温砂浆层			m <sup>2</sup>	0.0			5	5	0.00	
5		铲除破损起鼓处砂浆粉刷层			m <sup>2</sup>	0.0			14	14	0.00	
6		铲除起鼓开裂处墙面砖(针对外贴墙)			m <sup>2</sup>	1.0			12	12	12.00	
7		清理干净基面、整体滚涂外墙专用墙固剂	德高墙固剂	滚涂两遍	m <sup>2</sup>	1.0	2		9	11	11.00	
8		砂浆粉刷层基层修补、找平	海螺		m <sup>2</sup>	1.0	13.4	2.56	16	32	32.00	第2项
9		防水施工	德高防水涂料		m <sup>2</sup>	1.0	14.7	2.8	17.5	35	35.00	第3项
10		粘贴保温层或批保温砂浆	北新轻钢龙骨		m <sup>2</sup>		13		5	18	0.00	
11		保温板锚固	/	塑料锚钉	m <sup>2</sup>		1		2.5	3.5	0.00	
12		墙面水泥砂浆粉刷或混凝土粘结剂挂网满批	海螺		m <sup>2</sup>		4		12	16	0.00	
13		恢复外墙面砖(面砖饰面)	新特威马可波罗	/	m <sup>2</sup>	1.0	50.4	9.6	60	100	100.00	瓷砖外墙第5项
14		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨(涂料饰面)	德高腻子、腻子王	立邦多乐士	m <sup>2</sup>					14.2	0.00	
15		外墙弹性涂料嵌缝处理	立邦五合一腻子王	/	m <sup>2</sup>	0.0	13.4	2.56	16	32	0.00	第4项
16		整体涂刷外墙防水涂料	德高防水涂料		m <sup>2</sup>	1.0	11.8	2.24	14	28	28.00	第5项
17		恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦五合一腻子王	德高腻子、腻子王	m <sup>2</sup>	0.0	14.7	2.8	17.5	35	0.00	第6项
18		现场清理/垃圾装袋运至指定地			m <sup>2</sup>	1.0	1.2	0.8	8	10	10.00	第7项
19		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁			车	0.2				1200	240.00	垃圾外运第三项
20		直接费用									3976.00	
21		税金								9%	357.84	
22		税后合计									4333.84	

