

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：山水茗苑监控系统改造工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2026年01月24日



江苏德诺工程项目管理有限公司

Jiangsu Denuo Engineering Project Management Co., Ltd

咨询报告书编号：德诺建审（2026）第 001-8 号

咨询项目委托方全称：无锡开创物业管理有限公司

咨询企业法定住所：无锡市新吴区和风路 19 号星光商业中心 6-801

邮 编：214000

联系电话：0510-81803027

咨询作业日期：2026 年 01 月 21 日至 2026 年 01 月 24 日

法定代表人：



技术负责人：徐为青



项目负责人：张波



执业资格：一级造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：李顺

执业资格：一级造价工程师 从事专业：安装



咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文 件 作 者	页 码	备 注
1	审核报告书	张波	1—7	原件
2	工程结算审定单	张波	8	原件
3	工程审定结算书	李顺	9-12	原件

江苏德诺工程项目管理有限公司

德诺建审(2026)第 001-8 号

关于山水茗苑监控系统改造工程结算审核的报告

无锡开创物业管理有限公司:

我司接受贵单位委托,本着独立、客观、公正、科学的原则,对山水茗苑监控系统改造工程结算进行了审核。贵单位及施工单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是在恪守独立、客观、公正原则下就贵单位提供的结算资料,依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定,对该工程结算造价进行审核,并发表审核意见。在审核过程中,我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料,对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序,现将最终审核结果报告如下:

一、工程概况:

1、该工程位于无锡市滨湖区山水茗苑。主要建设内容有:完成施工范围内所涉及的山水茗苑监控系统改造工程进一步的深化设计、供货、安装/施工、检测、验收及保修工程。

2、该工程发包人为无锡开创物业管理有限公司,中标方为无锡市五爱科技发展有限公司,中标价 210200.31 元。发承包双方于 2025

年签订施工合同，合同总价为 210200.31 元。

3、该工程由无锡市五爱科技发展有限公司。

4、该工程已竣工，已通过建设单位组织的竣工验收，质量合格。

二、审核依据：

1. 贵单位与我司签订的《山水茗苑监控系统改造工程造价咨询合同》；

2. 发包人提交的山水茗苑监控系统改造工程结算资料，包括：施工合同、完工验收单、承包人编制的工程结算书、发包人的初步审核意见等结算资料；

3. 计价依据：按合同约定的计价方式。

三、审核范围：

本次结算审核范围为山水茗苑监控系统改造工程。

四、结算原则及审核方法：

1. 结算原则

根据发承包双方签订的《山水茗苑监控系统改造工程合同书》，本工程结算方式为：单价包干±签证变更(甲方书面盖章认可的签证变更方予结算)-违约金-代付代缴费用等。

2. 审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

(1) 工程量：按现场实际计算。

(2) 综合单价：按合同价，合同综合单价中已包括了工程费、措施费、其它项目费、规费、税金等全部费用。

- (3) 税金：税金税率为 9%。
- (4) 承包人供应的材料：本工程所有材料为承包人供应。
- (5) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料。
- (6) 施工水电费用：本工程不涉及水电费扣款。
- (7) 施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- (8) 质量奖惩说明：本工程无质量奖惩。

五、审核结果：

该工程结算送审金额为 219017.92 元，审定金额为 208816.43 元，大写人民币贰拾万捌仟捌佰壹拾陆圆肆角叁分，核减金额为 10201.49 元，核减率 4.66%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见《工程结算审定单》和《工程审定结算书》。

六、主要核减原因：

- 1、主要核减原因：部分单价和工程量核减。

七、审核建议

建议发包人按照结算审定价结合合同中付款约定与承包人办理工程价款结算手续。

- 附：1、工程结算审定单
2、工程审定结算书

项目负责人：（签字并盖章）



江苏德诺工程项目管理有限公司

2026年1月24日



主题词：工程结算 审核 报告

抄送：无锡市五爱科技发展有限公司

共印：5份

工程结算审定单

发包单位	无锡开创物业管理有限公司			咨询类型	结算审核		
承包单位	无锡市五爱科技发展有限公司			专业	安装		
工程名称	山水茗苑监控系统改造工程						
序号	项目名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率
1	山水茗苑监控系统改造工程	210200.31	219017.92	208816.43		10201.49	4.66%
	合计	210200.31	219017.92	208816.43		10201.49	4.66%
备注		本工程发包人未供应材料, 不涉及水电费扣款 本工程审计费2510.07元由发包单位承担。					
发包单位 (章):		承包单位 (章):		咨询企业 (章):			
 经办人: 		 经办人: 		项目负责人 (签字盖章):  			
日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日			


 张波
 注册造价工程师
 编号: B11103200024775
 有效期至: 2028年12月31日


 无锡开创物业管理有限公司
 32020119179872

山水茗苑监控系统改造工程

竣工结算（审核）书



发包人：无锡开创物业管理有限公司
(单位盖章)



承包人：无锡市五爱科技发展有限公司
(单位盖章)



造价咨询人：江苏德诺工程项目管理有限公司
(单位盖章)

2026年1月24日

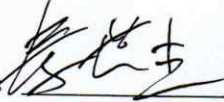
山水茗苑监控系统改造工程

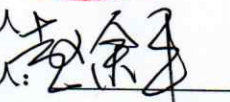
竣工结算总价

签约合同价（小写）：210200.31（大写）：贰拾壹万零贰佰圆叁角壹分

竣工结算价（小写）：208816.43（大写）：贰拾万捌仟捌佰壹拾陆圆肆角叁分

发包人： (单位公章) 承包人： (单位公章) 造价咨询人： (单位公章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：
(签字或盖章)

专业咨询员：
(造价工程师签字盖专用章)

项目负责人：
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2026年1月24日

核对时间：2026年1月24日

山水茗苑监控系统改造工程-审定结算书

序号	设备名称	品牌	型号	单位	实际数量	单价	总价	备注
1	高清网络摄像机	海康威视	半球、200万像素	台	6	420.00	2520.00	
2	高清网络摄像机	海康威视	枪型、400万像素、全彩	台	83	450.00	37350.00	
3	壁挂支架	国产	海康威视	个	18	15.00	270.00	
4	吊装支架	国产	1-2米	个	2	90.00	180.00	
5	包箍支架	国产	不锈钢	个	53	30.00	1590.00	
6	1.5米长横杆	国产	镀锌	个	1	120.00	120.00	
7	监控立杆	国产	不锈钢	个	11	450.00	4950.00	
8	地笼	国产	定制	个	25	280.00	7000.00	
9	不锈钢防水箱	国产	400*500	个	8	180.00	1440.00	
10	室内设备箱	国产	400*500	个	4	120.00	480.00	
11	开关电源	好源	12V10A	个	9	65.00	585.00	
12	开关电源	好源	12V20A	个	2	80.00	160.00	
13	开关电源	好源	12V5A	个	7	55.00	385.00	
14	无线网络网桥	海康威视	DS-3WF-XE100-E 100米	对	6	220.00	1320.00	
15	一光四电收发器	TP	314B-3	个	3	150.00	450.00	
16	一光八电收发器	TP	TL-FC318B-3	个	3	360.00	1080.00	
17	一光一电收发器	TP	311B-3	个	2	120.00	240.00	
18	一光十电收发器	TP	TH-IND-10GE1GF	个	1	420.00	420.00	
19	16槽光纤收发器机架	汤湖	TH-16路	个	1	250.00	250.00	
20	单模单纤插卡式	汤湖	A端	个	6	30.00	180.00	
21	工业级监视器	乐博	43吋	台	2	3800.00	7600.00	
22	8口千兆交换机	TP	TL-SG1008DT	台	3	120.00	360.00	
23	16口千兆交换机	TP	TL-SG1016DT	台	0	450.00	0.00	
24	24口汇聚交换机	华三	5024PV5-E1	台	1	980.00	980.00	
25	HDMI高清线		5米	根	2	50.00	100.00	
26	64路硬盘录像机	海康威视	DS-8864N-R8	台	2	2850.00	5700.00	
27	硬盘	希捷	6T	块	16	1200.00	19200.00	
28	操作台	京峰	2联	台	1	1000.00	1000.00	
29	网络机柜	京峰	600*600*1600	台	1	1200.00	1200.00	
30	网络解码器	金胜	32路 VD-32H	台	3	400.00	1200.00	
31	USB延长线	国产	10米	根	1	120.00	120.00	
32	六类室外防水网线	爱谱华顿	CAT6	米	5718	3.50	20013.00	
33	电源线	爱谱华顿	RVV2*1.0	米	5718	2.80	16010.40	
34	室外单模光纤	爱谱华顿	4芯	米	1709	2.00	3418.00	
35	主电源线	爱谱华顿	RVV3*2.5	米	1709	8.80	15039.20	
36	线管	国产	PE25	米	521	3.50	1823.50	
37	线管	国产	PVC25	米	433	2.20	952.60	
38	绿化地挖沟恢复			米	392	5.00	1960.00	
39	开槽恢复			米	22	10.00	220.00	
40	拆除立杆并移位			根	16	300.00	4800.00	

41	立杆刷漆			根	16	100.00	1600.00	
42	检修口补盖子			套	8	15.00	120.00	
43	辅材	开关插座、尾纤、耦合器、光纤盒等		批	1	2200.00	2200.00	
A	小计						166586.70	
B	安装调试15%						24988.01	
C	税金9%						17241.72	
D	总计	含保修2年					208816.43	

00.0001	00.0001	12	个	镀锌管	Φ100	100.00	1200.00	立杆刷漆
00.0002	00.0002	8	套	检修口补盖		15.00	120.00	检修口补盖
00.0003	00.0003	1	批	辅材		2200.00	2200.00	开关插座、尾纤、耦合器、光纤盒等
00.0004	00.0004							
00.0005	00.0005							
00.0006	00.0006							
00.0007	00.0007							
00.0008	00.0008							
00.0009	00.0009							
00.0010	00.0010							
00.0011	00.0011							
00.0012	00.0012							
00.0013	00.0013							
00.0014	00.0014							
00.0015	00.0015							
00.0016	00.0016							
00.0017	00.0017							
00.0018	00.0018							
00.0019	00.0019							
00.0020	00.0020							
00.0021	00.0021							
00.0022	00.0022							
00.0023	00.0023							
00.0024	00.0024							
00.0025	00.0025							
00.0026	00.0026							
00.0027	00.0027							
00.0028	00.0028							
00.0029	00.0029							
00.0030	00.0030							
00.0031	00.0031							
00.0032	00.0032							
00.0033	00.0033							
00.0034	00.0034							
00.0035	00.0035							
00.0036	00.0036							
00.0037	00.0037							
00.0038	00.0038							
00.0039	00.0039							
00.0040	00.0040							
00.0041	00.0041							
00.0042	00.0042							
00.0043	00.0043							
00.0044	00.0044							
00.0045	00.0045							
00.0046	00.0046							
00.0047	00.0047							
00.0048	00.0048							
00.0049	00.0049							
00.0050	00.0050							
00.0051	00.0051							
00.0052	00.0052							
00.0053	00.0053							
00.0054	00.0054							
00.0055	00.0055							
00.0056	00.0056							
00.0057	00.0057							
00.0058	00.0058							
00.0059	00.0059							
00.0060	00.0060							
00.0061	00.0061							
00.0062	00.0062							
00.0063	00.0063							
00.0064	00.0064							
00.0065	00.0065							
00.0066	00.0066							
00.0067	00.0067							
00.0068	00.0068							
00.0069	00.0069							
00.0070	00.0070							
00.0071	00.0071							
00.0072	00.0072							
00.0073	00.0073							
00.0074	00.0074							
00.0075	00.0075							
00.0076	00.0076							
00.0077	00.0077							
00.0078	00.0078							
00.0079	00.0079							
00.0080	00.0080							
00.0081	00.0081							
00.0082	00.0082							
00.0083	00.0083							
00.0084	00.0084							
00.0085	00.0085							
00.0086	00.0086							
00.0087	00.0087							
00.0088	00.0088							
00.0089	00.0089							
00.0090	00.0090							
00.0091	00.0091							
00.0092	00.0092							
00.0093	00.0093							
00.0094	00.0094							
00.0095	00.0095							
00.0096	00.0096							
00.0097	00.0097							
00.0098	00.0098							
00.0099	00.0099							
00.0100	00.0100							