

无锡市 金匮里 (物业管理区域)  
17 单元 (受益范围) 电梯大修 (维修内容)  
工程项目住宅专项维修资金使用方案  
(示范文本)

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为 金匮里 17 单元，共有 180 户，总建筑面积 20797.61 平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为 17 单元左梯更换钢丝绳、曳引轮及导向轮。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为 64262.05 元。

本次项目结算审计费用预算为 3000 元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 无。

### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 64262,05 元, 其中维修资金部分为 64262,05 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 /

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_。

### 八、公示日期

2026年6月4日至 2026年6月5日。

使用建议人: (盖章)  
2026年6月4日

