

无锡市 朗诗未来之家 16-18 单元 房屋渗水维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 朗诗未来之家 16-18 单元，共有 66 户，总建筑面积 9324.70 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 16-501 卧室北外墙渗水；16-701 南卧室东墙和南墙外墙渗水；16-901 南主卧东墙外墙渗水；16-1001 南卧东墙外墙渗水；16-1002 卧室南外墙渗水；17-602 主卧窗户下口外墙渗水、北卧窗户下口外墙渗水；17-701 主卧南面外墙渗水；18-301 书房窗台下口外墙渗水；18-401 厨房玻璃窗顶外墙渗水；18-502 南卧窗台周边外墙渗水、客厅西面窗台周边外墙渗水；18-801 阳台外墙渗水。



三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 26234.10 元。

本次维修工程项目招标代理费 550 元；监理费为 860 元；结算审价费为 4100 元，合计 5510 元。

合计： 31744.10 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘



(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是 。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 是 。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理： 是 。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估： 否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招投标代理费约 550 元+监理费约 860 元+结算审价费约 4100 元，以上费用合计约 5510 元 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 31744.10 元，其中维修资金部分为 31744.10 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 6 月 10 日至 2025 年 6 月 17 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 6 月 10 日

