

无锡市天鹅湖花园 C 区 39,40,41 单元房屋渗水维修 工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 天鹅湖花园 C 区 39,40,41 单元，共有 66 户，总建筑面积 6346.40 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 39-1002 北小房间外墙漏水;39-1002 南主卧外墙漏水;39-102 次卧外墙漏水;39-102 客厅南阳台外侧漏水;39-201 南卧室东外墙漏水;39-402 南阳台窗户外墙漏水;39-501 主卫生间东外墙漏水;39-801 卧室南阳台外墙漏水;39-901 南阳台外墙漏水;39-902 南阳台外墙漏水;3 9-902 南主卧外墙漏水;40-701 卧室南阳台顶渗水;41-801 南卧室飘窗外墙漏水;41-902 卧室南飘窗外墙漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 61,035.40 元。

本次维修工程项目招标代理费 1404.31 元；审价费为 2306 元，合计 3710.31 元。

合计： 64745.71 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招投标代理费约 1404.31 元+审价费约 2306 元，以上费用合计约 3710.31 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为64745.71元，其中维修资金部分为64745.71元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为无。

八、公示日期

2025年2月22日至2025年3月1日

使用建议人：(盖章)

2025年2月22日

