

无锡市 城市花园三区 (物业管理区域)

59.60.65-1.65-2 单元 (受益范围) 屋面漏

水维修 (维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 城市花园三区 59.60.65-1.65-2 单元，共有 89 户，总建筑面积 7978.44 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 屋面漏水维修。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 30704.12 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否_____。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____/_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为30704.12元，其中维修资金部分为30704.12元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为_____/____元，具体筹措途径为_____

八、公示日期

2025年5月16日至2025年5月23日。

使用建议人：(盖章)

2025年5月16