

无锡市 君诚悦府 （物业管理区域）
68 栋 （受益范围） 68 栋屋面外墙防水维修
（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为君诚悦府 68 栋，共有 28 户，总建筑面积 2765.68 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、君诚悦府 68-802 南面卧室飘窗墙下，外墙空调机位渗水；2、君诚悦府 68-1402 南面卧室飘窗下墙漏水，窗台空调机平台渗水，客厅阳台玻璃顶棚墙面渗水（顶层）。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修项目工程费用预算为 36415.22 元。

结算审计费用预算为 2000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 38415.22 元, 其中维修资金部分为 38415.22 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 /

_____。

八、公示日期

2025 年 07 月 03 日至 2025 年 07 月 11 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 07 月 03 日

