

青春未来房屋渗漏水维修
7栋 报价汇总

编号: CHBID-26001.1

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	7	7-0201北面小卧室、南主卧室飘窗外墙渗水	11,763.17
2	7	7-0701南卧室、北卧室飘窗外墙渗水	11,824.97
3	7	7-1404南主卧阳台外墙渗水	6,804.05
4	7	7-1501北次卧阳台外墙渗水	6,660.99
5	7	7-1704书房顶部渗水	11,921.11
6	7	7单元公区大厅顶部渗水	15,107.40
7栋 汇总, 共6 户 (项) 小计:			64,081.69

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/1/11



青春未来房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7-0201北面小卧室、南主卧室飘窗外墙渗水

CHBID-26001.1.1.1

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	42.00	14	2	3	19	798.00
6	刷外墙涂料	m²	42.00	30	6	4	40	1,680.00
7	小计						0	10,278.00
8	管理及措施费		0.05					513.90
9	增值税金		0.09					971.27
合计:								11,763.17

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2026/1/11



青春未来房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7-0701南卧室、北卧室飘窗外墙渗水

CHBID-26001.1.2.2

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	m²	23.00	13	2	3	18	414.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	m²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	m²	42.00	42	3	15	60	2,520.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	42.00	14	2	3	19	798.00
6	刷外墙涂料	m²	42.00	30	6	4	40	1,680.00
7	小计						0	10,332.00
8	管理及措施费		0.05					516.60
9	增值税金		0.09					976.37
合计：		11,824.97						

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2026/1/11



青春未来房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7-1404南主卧阳台外墙渗水

CHBID-26001.1.3.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	5,945.00
8	管理及措施费		0.05					297.25
9	增值税金		0.09					561.80
合计:								6,804.05

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/1/14

32021400732

青春未来房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7-1501北次卧阳台外墙渗水

CHBID-26001.1.4.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	24.00	42	3	15	60	1,440.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	24.00	42	3	15	60	1,440.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	24.00	14	2	3	19	456.00
6	刷外墙涂料	m²	24.00	30	6	4	40	960.00
7	小计						0	5,820.00
8	管理及措施费		0.05					291.00
9	增值税金		0.09					549.99
合计:								6,660.99

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



青春未来房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7-1704书房顶部渗水

CHBID-26001.1.5.5

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	6.00			500	500	3,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	8.00	25	3	15	43	344.00
3	去灰型底油	m²	52.00	3		2	5	260.00
4	涂刷聚氨酯	m²	52.00	28	5	8	41	2,132.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	52.00	55	15	20	90	4,680.00
6	小计							10,416.00
7	管理及措施费		0.05					520.80
8	增值税金		0.09					984.31
合计:								11,921.11

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

无锡驰泓建筑工程有限公司

2026/1/11



青春未来房屋渗漏水维修报价明细

位置: 7单元公区大厅顶部渗水

CHBID-26001.1.6.6

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	7.00			500	500	3,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	m²	20.00	25	3	15	43	860.00
3	去灰型底油	m²	65.00	3		2	5	325.00
4	涂刷聚氨酯	m²	65.00	28	5	8	41	2,665.00
5	SBS防水卷材铺设	m²	65.00	55	15	20	90	5,850.00
6	小计							13,200.00
7	管理及措施费		0.05					660.00
8	增值税金		0.09					1,247.40
合计:								15,107.40

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
 →清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

