无锡市 奕盛花园（物业管理区域）奕盛花园 45，71-3（变更）栋 45 单元（受益范围）奕盛花园 45，71-3（变更）栋 45 单元：（1）右电梯：1、主钢丝绳更换 2、无线对讲更换 3、补偿链更换 4、对重护栏更换 5、补偿链导向更换 6、更换人工费（所有）7、税费；（2）左电梯：1、主钢丝绳更换 2、无线对讲更换 3、更换人工费（所有）4、税费（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为奕盛花园 45，71-3（变更）栋 45 单元 为 95 户，总建筑面积 11529.01 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：奕盛花园 45，71-3（变更）栋 45 单元：（1）右电梯：1、主钢丝绳更换 2、无线对讲更换 3、补偿链更换 4、对重护栏更换 5、补偿链导向更换 6、更换人工费（所有）7、税费；（2）左电梯：1、主钢丝绳更换 2、无线对讲更换 3、更换人工费（所有）4、税费

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算 **48560.00** 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000.00 元

合计：49560.00 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务 否 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

扫描全能王 创建

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为决算审计费

六、预分摊方案（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 49560.00 元，其中维修资金部分为 49560.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2026 年 9 月 11 日至 2026 年 9 月 15 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 9 月 11 日

扫描全能王 创建