

金色家园渗水维修 22,23栋 报价汇总

| 序号 | 单元号 | 单位工程名称 | 金额(元) |
|----------------------|-------|---------------------------------------|------------|
| 1 | 22,23 | 022-0402二楼北面卧室屋顶渗水 | 11,647.76 |
| 2 | 22,23 | 022-0402一楼南面卧室及阳台外墙、二楼北面卧室、南面楼梯窗户外墙渗水 | 11,117.82 |
| 3 | 22,23 | 023-0201一楼麻将室、北面次卧外墙渗水 | 10,478.65 |
| 4 | 22,23 | 023-0301南面主次卧、客厅外墙渗水 | 9,190.59 |
| 5 | 22,23 | 023-0401二楼东面外墙漏水 | 7,486.14 |
| 6 | 22,23 | 023-0401一楼阳台、卫生间、主卧及二楼西面、东面顶部漏水 | 46,753.25 |
| 7 | 22,23 | 023-0402北面阳台顶部屋檐渗水 | 5,340.45 |
| 22,23栋 汇总, 共7户(项) 小计 | | | 102,014.66 |

江苏鼎森装饰装潢有限公司



房屋维修工程报价单

| 工程名称 | 金色家园渗水维修 | | | | |
|-----------------|--------------------|------|----------------|--------|-----------|
| 施工内容 | 022-0402二楼北面卧室屋顶渗水 | | | | |
| 维修工艺价格明细 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
| 1 | 人工费 | 4 | 工 | 500.00 | 2,000.00 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | 30 | m ² | 43.00 | 1,290.00 |
| 3 | 去灰型底油 | 55 | m ² | 5.00 | 275.00 |
| 4 | 涂刷聚氨酯 | 55 | m ² | 41.00 | 2,255.00 |
| 5 | SBS防水卷材铺设 | 55 | m ² | 90.00 | 4,950.00 |
| 6 | 小计 | | | | 10,770.00 |
| 7 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 538.50 |
| 8 | 增值税金 | 0.03 | | | 339.26 |
| 共计： | | | | | 11,647.76 |

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



江苏鼎森装饰装潢有限公司

房屋维修工程报价单

| 工程名称 | 金色家园渗水维修 | | | | |
|-----------------|---------------------------------------|------|----------------|--------|-----------|
| 施工内容 | 022-0402一楼南面卧室及阳台外墙、二楼北面卧室、南面楼梯窗户外墙渗水 | | | | |
| 维修工艺价格明细 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 4 | 工 | 600.00 | 2,400.00 |
| 2 | 清理 | 40 | m ² | 18.00 | 720.00 |
| 3 | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | 40 | m ² | 15.00 | 600.00 |
| 4 | 外墙防水JS涂料（2遍） | 40 | m ² | 56.00 | 2,240.00 |
| 5 | 外墙防水丙稀酸（2遍） | 40 | m ² | 56.00 | 2,240.00 |
| 6 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | 40 | m ² | 15.00 | 600.00 |
| 7 | 刷外墙涂料 | 40 | m ² | 37.00 | 1,480.00 |
| 8 | 小计 | | | 0.00 | 10,280.00 |
| 9 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 514.00 |
| 10 | 增值税金 | 0.03 | | | 323.82 |
| 共计： | | | | | 11,117.82 |

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

| 工程名称 | 金色家园渗水维修 | | | | |
|-----------------|------------------------|------|----------------|--------|-----------|
| 施工内容 | 023-0201一楼麻将室、北面次卧外墙渗水 | | | | |
| 维修工艺价格明细 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 4 | 工 | 600.00 | 2,400.00 |
| 2 | 清理 | 37 | m ² | 18.00 | 666.00 |
| 3 | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | 37 | m ² | 15.00 | 555.00 |
| 4 | 外墙防水JS涂料（2遍） | 37 | m ² | 56.00 | 2,072.00 |
| 5 | 外墙防水丙稀酸（2遍） | 37 | m ² | 56.00 | 2,072.00 |
| 6 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | 37 | m ² | 15.00 | 555.00 |
| 7 | 刷外墙涂料 | 37 | m ² | 37.00 | 1,369.00 |
| 8 | 小计 | | | 0.00 | 9,689.00 |
| 9 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 484.45 |
| 10 | 增值税金 | 0.03 | | | 305.20 |
| 共计： | | | | | 10,478.65 |

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

| 工程名称 | 金色家园渗水维修 | | | | |
|-----------------|----------------------|------|----------------|--------|----------|
| 施工内容 | 023-0301南面主次卧、客厅外墙渗水 | | | | |
| 维修工艺价格明细 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 3 | 工 | 600.00 | 1,800.00 |
| 2 | 清理 | 34 | m ² | 18.00 | 612.00 |
| 3 | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | 34 | m ² | 15.00 | 510.00 |
| 4 | 外墙防水JS涂料（2遍） | 34 | m ² | 56.00 | 1,904.00 |
| 5 | 外墙防水丙稀酸（2遍） | 34 | m ² | 56.00 | 1,904.00 |
| 6 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | 34 | m ² | 15.00 | 510.00 |
| 7 | 刷外墙涂料 | 34 | m ² | 37.00 | 1,258.00 |
| 8 | 小计 | | | 0.00 | 8,498.00 |
| 9 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 424.90 |
| 10 | 增值税金 | 0.03 | | | 267.69 |
| | | | | 共计： | 9,190.59 |

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹）
 乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

江苏鼎森装饰装潢有限公司



房屋维修工程报价单

| 工程名称 | 金色家园渗水维修 | | | | |
|-----------------|------------------|------|----------------|--------|----------|
| 施工内容 | 023-0401二楼东面外墙漏水 | | | | |
| 维修工艺价格明细 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
| 1 | 高空吊绳人工费 | 3 | 工 | 600.00 | 1,800.00 |
| 2 | 清理 | 26 | m ² | 18.00 | 468.00 |
| 3 | 裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝） | 26 | m ² | 15.00 | 390.00 |
| 4 | 外墙防水JS涂料（2遍） | 26 | m ² | 56.00 | 1,456.00 |
| 5 | 外墙防水丙稀酸（2遍） | 26 | m ² | 56.00 | 1,456.00 |
| 6 | 做底漆 滚涂外墙抗碱底漆 | 26 | m ² | 15.00 | 390.00 |
| 7 | 刷外墙涂料 | 26 | m ² | 37.00 | 962.00 |
| 8 | 小计 | | | 0.00 | 6,922.00 |
| 9 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 346.10 |
| 10 | 增值税金 | 0.03 | | | 218.04 |
| | | | | 共计： | 7,486.14 |

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂涮耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



江苏鼎森装饰装潢有限公司

房屋维修工程报价单

| 工程名称 | 金色家园渗水维修 | | | | |
|-----------------|---------------------------------|------|----------------|--------|-----------|
| 施工内容 | 023-0401一楼阳台、卫生间、主卧及二楼西面、东面顶部漏水 | | | | |
| 维修工艺价格明细 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
| 1 | 人工费 | 13 | 工 | 500.00 | 6,500.00 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | 86 | m ² | 43.00 | 3,698.00 |
| 3 | 钻洞并装置注浆针头 | 86 | 个 | 10.00 | 860.00 |
| 4 | 注入纳米水固化 | 86 | KG | 100.00 | 8,600.00 |
| 5 | 堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏 | 86 | 个 | 10.00 | 860.00 |
| 6 | 去灰型底油 屋面 | 167 | m ² | 5.00 | 835.00 |
| 7 | 涂刷聚氨酯 屋面 | 167 | m ² | 41.00 | 6,847.00 |
| 8 | SBS防水卷材铺设 | 167 | m ² | 90.00 | 15,030.00 |
| 9 | 小计 | | | | 43,230.00 |
| 10 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 2,161.50 |
| 11 | 增值税金 | 0.03 | | | 1,361.75 |
| 共计： | | | | | 46,753.25 |

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→高压注浆→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边

→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
水固化——北京雨虹911防水砂浆
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



房屋维修工程报价单

| 工程名称 | 金色家园渗水维修 | | | | |
|-----------------|--------------------|------|----------------|--------|----------|
| 施工内容 | 023-0402北面阳台顶部屋檐渗水 | | | | |
| 维修工艺价格明细 | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单位 | 单价 | 总价 |
| 1 | 人工费 | 2 | 工 | 500.00 | 1,000.00 |
| 2 | 基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏 | 22 | m ² | 43.00 | 946.00 |
| 3 | 去灰型底油 | 22 | m ² | 5.00 | 110.00 |
| 4 | 涂刷聚氨酯 | 22 | m ² | 41.00 | 902.00 |
| 5 | SBS防水卷材铺设 | 22 | m ² | 90.00 | 1,980.00 |
| 6 | 小计 | | | | 4,938.00 |
| 7 | 管理及措施费 | 0.05 | | | 246.90 |
| 8 | 增值税金 | 0.03 | | | 155.55 |
| 共计: | | | | | 5,340.45 |

一、施工工艺：基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料：

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料



江苏鼎森装饰装潢有限公司