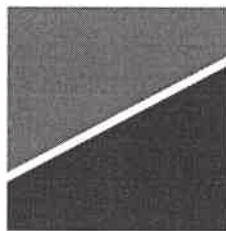


工程造价咨询报告书

咨询项目全称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、
58-63、75、76、77、81-82、96-97、
104、106、109-110）单元渗漏水
维修工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2026 年 4 月 27 日



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

JIANGSU ZHIHUI XIJIAN PROJECT MANAGEMENT COLTD

咨询报告书编号：苏智结审（2026）第 0020 号

咨询项目委托方全称：润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼

邮 编：214000

联系电话：82749064

咨询作业日期：2026 年 3 月 24 日至 2026 年 4 月 27 日

法定代表人：姚敏伟

技术负责人：徐建功

项目负责人：俞秀梅

执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：陈志祥

执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	审核报告书	俞秀梅	1—6	原件
2	工程结算审定单	俞秀梅	7	原件
3	工程结算审核书	俞秀梅	8-87	原件

江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

苏智结审（2026）第 0020 号

关于无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、 81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修 工程结算的审核报告

润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司：

我公司接受贵单位的委托，于 2026 年 4 月，对无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程结算进行了审核。在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了包括审查工程结算编制方法，会同承包单位和发包单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程
- 2、工程地址：无锡太湖国际一街区
- 3、发包单位：润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司
- 4、承包单位：无锡华世祥建筑装饰工程有限公司
- 5、施工时间：2024 年 9 月-2025 年 11 月期间，每户工期为 30 天，施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- 6、工程内容：本工程位于无锡太湖国际一街区。主要工作内容为外墙面修复、瓦屋面楼面维修等。
- 7、质量奖惩说明：工程质量合格、无奖惩。

二、审核范围：

本工程的审核范围为无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程。

三、审核依据：

1、送审结算书及其电子版、施工合同、完工证明单、施工期照片等资料。

2、《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）

《江苏房屋修缮工程计价表（土建）》（2009 年）

《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）

3、省市建设行政主管部门颁发的相关计价文件和价格信息；工程现场勘察、测量记录。

四、审核结果：

该工程结算送审金额为 200605.00 元，审定金额为 171964.53 元，核减金额为 28640.47 元，核减率 14.28%。

该工程结算核减内容及金额均与发包单位代表及承包单位代表核对、并签字认可（详见附件）。

五、审核说明：

1、本工程无甲供材，水电费由承包人自行解决。

2、主要核减原因：

单价调整：部分综合单价偏高，已进行调整。

3、本次审核的结果是以委托方及承包单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，我公司的审核主要以送审资料并结合现场实际测量为准。

- 附：1、工程结算审定单
2、工程结算审核书

项目负责人：



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

2026 年 4 月 27 日



主题词：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、
96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程

结算 审核

抄送：无锡华世祥建筑装饰工程有限公司

共印：3 份

工程结算审定单

发包单位		润嘉物业管理（北京）有限公司无锡分公司			咨询类型		工程结算审核	
承包单位		无锡华世祥建筑装饰工程有限公司			专业		土建修缮	
项目名称		无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程						
序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核减额（元）	核减率（%）		
1	无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程	205555.00	200605.00	171964.53	28640.47	14.28%		
合 计		205555.00	200605.00	171964.53	28640.47	14.28%		
审定总价金额大写		壹拾柒万壹仟玖佰陆拾肆元伍角叁分						
备注		1、本工程审计费为3432元整						
发包单位（章）： 经办人：		承包单位（章）： 经办人：JmBry		咨询企业（章）： 项目负责人： 签发人：		日期：2026年 5月 1日		
日期：2026年 5月 1日		日期：2026年 5月 1日		日期：2026年 5月 1日		日期：2026年 5月 1日		

工程审定结算书

建设单位：

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程

建筑面积：0.00 平方米

结构类型：

结构层次：

工程造价：171964.53 元

经济指标：0.00 元/平方米

编制人： 审核人：

编制单位：

编制时间：2026年04月24日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程 标段：

第1页 共1页

[illegible]

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程
标段：

第1页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		1-302北房间西北外墙飘窗、客厅阳台、主卧南外墙飘窗						
1	011407001001	墙面出新	1、部位：飘窗及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	472.66	4726.60	
		分部小计					4726.60	
		2-602北露台顶、南阳台排水管						
2	010904001001	墙面漏点封堵	1、部位：屋面、墙面漏点处 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、防水砂浆找平后涂聚氨酯防水一层 5、批刮外墙抗裂腻子及弹性涂料各两遍； 6、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	处	10	201.66	2016.60	
		分部小计					2016.60	
		43-301主卧飘窗外墙、次卧北飘窗北墙						
本页小计							6743.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程
标段：

第2页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
3	011407001002	墙面出新	1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、施工基面人工清理； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	20	128.34	2566.80	
		分部小计					2566.80	
		43-701次卧北墙北窗、主卧东南外墙飘窗						
4	011407001003	墙面出新	1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、施工基面人工清理； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	43.5	99.60	4332.60	
		分部小计					4332.60	
		T62东南外墙空鼓掉砖						
5	011407001004	外墙面修复	1、部位：外墙 2、瓷砖空鼓处及周边瓷砖拆除直至结构层； 3、墙面贴劈离砖砂浆粘贴（旧砖利用）水泥砂浆密缝	m2	30	103.86	3115.80	
		分部小计					3115.80	
		75-601主卧东南外墙、南飘窗						
本页小计							10015.20	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程
标段：

第3页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
6	011407001005	墙面出新	1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	425.14	4251.40	
		分部小计					4251.40	
		75-905主卧西南外墙飘窗						
本页小计							4251.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程 标段：

第4页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
7	011407001006	墙面出新	1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	8	405.96	3247.68	
		分部小计					3247.68	
		76-201主卧东南外墙飘窗、客厅西北外墙						
本页小计							3247.68	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程
标段：

第5页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
8	011407001007	墙面出新	1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	371.04	3710.40	
		分部小计					3710.40	
		76-302客厅西南外墙、南阳台窗						
本页小计							3710.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程

第6页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
9	011407001008	墙面出新	1、部位：外墙及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	380.06	3800.60	
		分部小计					3800.60	
		76-703南书房外墙、南窗、南次卧飘窗、西南外墙飘窗						
		本页小计					3800.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程

第7页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
10	011407001009	墙面出新	1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	535.31	5353.10	
		分部小计					5353.10	
		76-801客厅南阳台、东北外墙、南北飘窗、主卧东南墙、飘窗、南北空调板渗水						
11	011407001010	墙面出新	1、部位：外墙、飘窗及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍； 4、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	35	135.94	4757.90	
		分部小计					4757.90	
		76-2303客厅西北外墙、西阳台窗						
本页小计							10111.00	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程
标段：

第8页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
12	011407001011	墙面出新	1、部位：外墙及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m ²	10	483.43	4834.30	
		分部小计					4834.30	
		76-2402客厅南阳台、客厅西墙						
		本页小计					4834.30	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程
标段：

第9页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
13	011407001012	墙面出新	1、部位：外墙及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m ²	8	465.36	3722.88	
		分部小计					3722.88	
		76-2701主卧东南飘窗东南外墙						
		本页小计					3722.88	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程
标段：

第10页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
14	011407001013	墙面出新	1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	8	643.79	5150.32	
15	011407001014	空调平台修复	1、部位：空调外机平台 2、渗漏位置铲除至结构层； 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂； 4、15厚混合砂浆打底； 5、涂刷聚合物JS防水涂料及贴布防水层，一布三涂； 6、墙面满涂弹性涂料两遍； 7、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	2	313.77	627.54	
		分部小计					5777.86	
		77-1705进门北外墙、客厅北阳台、东北外墙、主卧西北外墙飘窗、主卧空调板、次卧西北外墙窗户						
		本页小计					5777.86	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程

第11页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
16	011407001015	墙面出新	1、部位：外墙及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍； 4、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	40	128.34	5133.60	
		分部小计					5133.60	
		77-2002主卧外墙飘窗、东房间外墙飘窗、小房间北墙、南阳台顶						
17	011407001016	墙面出新	1、部位：外墙、飘窗及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍； 4、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	45	119.51	5377.95	
		分部小计					5377.95	
		81-1102屋顶天窗						
18	010904001002	墙面漏点封堵	1、部位：屋面、墙面漏点处 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、防水砂浆找平后涂聚氨酯防水一层； 5、批刮外墙抗裂腻子及弹性涂料各两遍； 6、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	15	200.61	3009.15	
		分部小计					3009.15	
本页小计							13520.70	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程
标段：

第12页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		82-1101厨房北墙、屋顶北平台						
19	010904001003	屋顶修复	1、部位：屋面 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、涂聚氨酯防水一层； 4、窗框聚氨酯密封胶修补； 5、批刮外墙抗裂腻子及弹性涂料各两遍； 6、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	75	81.55	6116.25	
		分部小计					6116.25	
		82-402北房间飘窗、空调板、客厅阳台						
20	011407001017	墙面出新	1、部位：飘窗及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	11.1	346.77	3849.15	
本页小计							9965.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程

第13页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
21	011407001018	空调平台修复	1、部位：空调外机平台 2、渗漏位置铲除至结构层； 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂； 4、15厚混合砂浆打底； 5、涂刷刷聚合物JS防水涂料及贴布防水层，一布三涂； 6、墙面满涂弹性涂料两遍； 7、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	2	313.77	627.54	
		分部小计					4476.69	
		96-101北房间飘窗、东书房东北外墙、主卧东南外墙飘窗						
22	011407001019	墙面出新	1、部位：外墙、飘窗及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍； 4、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	45	101.73	4577.85	
		分部小计					4577.85	
		97-802次卧北墙北窗						
23	011407001020	墙面出新	1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍； 4、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	8	141.64	1133.12	
本页小计							6338.51	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程

第14页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计					1133.12	
		104单元屋面						
24	010902003001	屋面出新	1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除女儿墙混凝土面层； 3、女儿墙混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	430	83.72	35999.60	
		分部小计					35999.60	
		104-801客厅北阳台、次卧东北外墙飘窗、主卧东南外墙飘窗、南卧室南飘窗						
本页小计							35999.60	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程

第15页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
25	011407001021	墙面出新	1、部位：外墙、阳台及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	20	353.27	7065.40	
		分部小计					7065.40	
		104-1303客厅北阳台、北墙、南阳台						
本页小计							7065.40	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程
标段：

第16页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
26	011407001022	墙面出新	1、部位：外墙及阳台 2、检查墙面是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m ²	22.5	201.83	4541.18	
		分部小计					4541.18	
		104-1503客厅北阳台、北墙						
27	011407001023	墙面出新	1、部位：外墙及阳台 2、检查墙面是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m ²	9	258.10	2322.90	
		分部小计					2322.90	
		本页小计					6864.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水维修工程

第17页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
		104-2801主卧外墙飘窗、客厅北墙							
28	011407001024	墙面出新	1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	319.96	3199.60		
		分部小计						3199.60	
		106-1103主卧屋顶、阁楼西卧室							
29	010902003002	屋面出新	1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除屋面混凝土面层； 3、屋面混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	75	109.07	8180.25		
		分部小计						8180.25	
本页小计								11379.85	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 无锡太湖国际一街区(1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110)单元渗漏水维修工程

第18页 共18页

[illegible]

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第1页 共29页

项目编码	011407001001	项目名称	墙面出新					计量单位	m2	工程量	10		
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.04	21.09	300.96		5.48	2.53	0.84	12.04		0.22	0.1
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.25	142.08	555.26		36.94	17.05	35.52	138.82		9.24	4.26
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.3		400					120			
综合人工工日		小计							138.93	279.82	0.81	36.34	16.76
1.25工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									472.66				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	聚氨酯甲料					kg	3.435	13.31	45.72				
	无纺布					m2	0.6125	0.89	0.55				
	聚氨酯乙料					kg	5.3225	13.31	70.84				
	二甲苯					kg	0.325	5.06	1.64				
	水					m3	0.01522	4.57	0.07				
	蜘蛛人施工方式施工					工日	0.3	400	120				
	聚氨酯建筑密封胶 双组分					kg	0.36	33.44	12.04				
	水					m3	0.01515	4.57	0.07				
	水泥 32.5级					kg	24.745	0.34	8.31				
	中砂					t	0.117672	143.57	16.89				
	水泥 32.5级					kg	10.9478	0.34	3.68				
	其他材料费								-	0.01	-		
	材料费小计								-	279.82	-		
项目编码	010904001001	项目名称	墙面漏点封堵					计量单位	处	工程量	10		

综合单价分析表

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元渗漏水 标段: 维修工程

第2页 共29页

清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.05	305.25			79.37	36.63	15.26			3.97	1.83
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.05	97.68	319.87		25.4	11.72	4.88	15.99		1.27	0.59
10-121	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 平面	10m2	0.05	92.13	106.41	6.77	25.71	11.87	4.61	5.32	0.34	1.29	0.59
10-97	聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.05	142.08	555.26		36.94	17.05	7.1	27.76		1.85	0.85
17-195+ [17-196]*-1	外墙批抗裂腻子 2遍	10m2	0.05	64.38	87.91		16.74	7.73	3.22	4.4		0.84	0.39
17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	0.05	99.9	198.19		25.97	11.99	5	9.91		1.3	0.6
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.025		100					2.5			
D00002	蜘蛛人施工方式施工(含水管维修)	工日	0.2		400					80			
综合人工工日		小计							40.07	145.88	0.34	10.52	4.85
0.36工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									201.66				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	聚氨脂甲料					kg	1	15.97	15.97				
	其他材料费					元	0.0265	0.89	0.02				
	水					m3	0.02506	4.57	0.11				
	聚氨酯甲料					kg	0.687	13.31	9.14				
	无纺布					m2	0.1225	0.89	0.11				
	聚氨酯乙料					kg	1.0645	13.31	14.17				
	二甲苯					kg	0.065	5.06	0.33				
	白水泥					kg	0.15	0.6	0.09				
	901胶					kg	0.075	2.14	0.16				
	其它材料费					元	0.025	0.89	0.02				
	高渗透性表面底漆					kg	0.06	30.01	1.8				
	外墙弹性乳胶涂料(中涂)					kg	0.3	19.52	5.86				
	外墙弹性乳胶涂料(面涂)					kg	0.1	19.52	1.95				
	砂纸					张	0.03	0.94	0.03				

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：
维修工程

第3页 共29页

材料费明细	外墙抗裂腻子粉		kg	0.6	7.29	4.37							
	其它材料费		元	0.025	0.86	0.02							
	建筑垃圾运下楼、外运处理		m3	0.025	100	2.5							
	蜘蛛人施工方式施工（含水管维修）		工日	0.2	400	80							
	水泥 32.5级		kg	10.5747	0.34	3.55							
	中砂		t	0.031057	143.57	4.46							
	防水剂		kg	0.281285	4.29	1.21							
	其他材料费					-	0.01	-					
	材料费小计					-	145.88	-					
项目编码	011407001002	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	20				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.04	21.09	300.96		5.48	2.53	0.84	12.04		0.22	0.1
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.1		400					40			
综合人工工日		小计							15.05	107.57		3.91	1.81
0.14工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								128.34					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价（元）	合价（元）	暂估单价（元）	暂估合价（元）				
	聚氨酯甲料			kg	1.374	13.31	18.29						
	无纺布			m2	0.245	0.89	0.22						
	聚氨酯乙料			kg	2.129	13.31	28.34						
	二甲苯			kg	0.13	5.06	0.66						
	蜘蛛人施工方式施工			工日	0.1	400	40						
	聚氨酯建筑密封胶 双组分			kg	0.36	33.44	12.04						
	水			m3	0.00606	4.57	0.03						
	水泥 32.5级			kg	9.898	0.34	3.33						

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第4页 共29页

材料费明细	中砂				t	0.032542	143.57	4.67					
	其他材料费						-	-0.01	-				
	材料费小计						-	107.57	-				
项目编码	011407001003	项目名称	墙面出新				计量单位	m2	工程量	43.5			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.018391	21.09	300.96		5.48	2.53	0.39	5.53		0.1	0.05
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.045977		400					18.39			
综合人工工日		小计							14.6	79.45		3.79	1.76
0.13工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								99.6					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	聚氨酯甲料				kg	1.374	13.31	18.29					
	无纺布				m2	0.245	0.89	0.22					
	聚氨酯乙料				kg	2.129	13.31	28.34					
	二甲苯				kg	0.13	5.06	0.66					
	蜘蛛人施工方式施工				工日	0.045977	400	18.39					
	聚氨酯建筑密封胶 双组分				kg	0.165519	33.44	5.53					
	水				m3	0.00606	4.57	0.03					
	水泥 32.5级				kg	9.898	0.34	3.33					
	中砂				t	0.032542	143.57	4.67					
	其他材料费						-	-0.01	-				
	材料费小计						-	79.45	-				
项目编码	011407001004	项目名称	外墙面修复				计量单位	m2	工程量	30			
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：
维修工程

第5页 共29页

14-112	墙面贴劈离砖砂浆粘贴 密缝	10m2	0.1	581.64	89.7	9.36	153.66	70.92	58.16	8.97	0.94	15.37	7.09
D00002	外墙吊人方式施工	工日	0.033333		400					13.33			
综合人工工日		小计							58.16	22.3	0.94	15.37	7.09
0.52工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									103.86				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	外墙吊人方式施工					工日	0.033333	400	13.33				
	劈离砖 194×94×11					m2	1.025						
	白水泥					kg	0.15	0.6	0.09				
	合金钢切割锯片					片	0.0032	68.6	0.22				
	棉纱头					kg	0.01	5.57	0.06				
	水					m3	0.019098	4.57	0.09				
	水泥 32.5级					kg	10.664	0.34	3.58				
	中砂					t	0.033043	143.57	4.74				
	石灰膏					m3	0.000816	209.83	0.17				
	901胶					kg	0.0084	2.14	0.02				
	其他材料费							-		-			
	材料费小计							-	22.3	-			
项目编码	011407001005	项目名称	墙面出新					计量单位	m2	工程量	10		
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.04	21.09	300.96		5.48	2.53	0.84	12.04		0.22	0.1
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.24	142.08	555.26		36.94	17.05	34.1	133.26		8.87	4.09
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.2		400					80			

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第6页 共29页

综合人工工日			小计			137.51	234.26	0.81	35.97	16.59			
1.24工日			未计价材料费										
清单项目综合单价						425.14							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	聚氨酯甲料			kg	3.2976	13.31	43.89						
	无纺布			m2	0.588	0.89	0.52						
	聚氨酯乙料			kg	5.1096	13.31	68.01						
	二甲苯			kg	0.312	5.06	1.58						
	水			m3	0.01522	4.57	0.07						
	蜘蛛人施工方式施工			工日	0.2	400	80						
	聚氨酯建筑密封胶 双组分			kg	0.36	33.44	12.04						
	水			m3	0.014544	4.57	0.07						
	水泥 32.5级			kg	23.7552	0.34	7.98						
	中砂			t	0.114417	143.57	16.43						
	水泥 32.5级			kg	10.9478	0.34	3.68						
	其他材料费					-	-0.01	-					
	材料费小计					-	234.26	-					
项目编码	011407001006	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	8				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.05	21.09	300.96		5.48	2.53	1.05	15.05		0.27	0.13
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.25	142.08	555.26		36.94	17.05	35.52	138.82		9.24	4.26
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.125		400					50			
综合人工工日					小计			139.14	212.83	0.81	36.39	16.79	
1.25工日					未计价材料费								
清单项目综合单价							405.96						

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第7页 共29页

材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	聚氨酯甲料			kg	3.435	13.31	45.72						
	无纺布			m2	0.6125	0.89	0.55						
	聚氨酯乙料			kg	5.3225	13.31	70.84						
	二甲苯			kg	0.325	5.06	1.64						
	水			m3	0.01522	4.57	0.07						
	聚氨酯建筑密封胶 双组分			kg	0.45	33.44	15.05						
	蜘蛛人施工方式施工			工日	0.125	400	50						
	水			m3	0.01515	4.57	0.07						
	水泥 32.5级			kg	24.745	0.34	8.31						
	中砂			t	0.117672	143.57	16.89						
	水泥 32.5级			kg	10.9478	0.34	3.68						
	其他材料费						-	0.01	-				
	材料费小计						-	212.83	-				
项目编码	011407001007	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	10				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.04	21.09	300.96		5.48	2.53	0.84	12.04		0.22	0.1
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.168	142.08	555.26		36.94	17.05	23.87	93.28		6.21	2.86
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.2		400					80			
综合人工工日		小计							127.28	194.28	0.81	33.31	15.36
1.15工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									371.04				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	聚氨酯甲料			kg	2.30832	13.31	30.72						
	无纺布			m2	0.4116	0.89	0.37						

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第8页 共29页

材料费明细	聚氨酯乙料			kg	3.57672	13.31	47.61						
	二甲苯			kg	0.2184	5.06	1.11						
	水			m3	0.01522	4.57	0.07						
	聚氨酯建筑密封胶 双组分			kg	0.36	33.44	12.04						
	蜘蛛人施工方式施工			工日	0.2	400	80						
	水			m3	0.010181	4.57	0.05						
	水泥 32.5级			kg	16.62864	0.34	5.59						
	中砂			t	0.090987	143.57	13.06						
	水泥 32.5级			kg	10.9478	0.34	3.68						
	其他材料费					-	-0.02	-					
	材料费小计					-	194.28	-					
项目编码	011407001008	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	10				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.04	21.09	300.96		5.48	2.53	0.84	12.04		0.22	0.1
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.18	142.08	555.26		36.94	17.05	25.57	99.95		6.65	3.07
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.2		400					80			
综合人工工日		小计							128.98	200.95	0.81	33.75	15.57
1.16工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									380.06				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	聚氨酯甲料				kg	2.4732	13.31	32.92					
	无纺布				m2	0.441	0.89	0.39					
	聚氨酯乙料				kg	3.8322	13.31	51.01					
	二甲苯				kg	0.234	5.06	1.18					
	水				m3	0.01522	4.57	0.07					

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第9页 共29页

材料费明细	聚氨酯建筑密封胶 双组分			kg	0.36	33.44	12.04						
	蜘蛛人施工方式施工			工日	0.2	400	80						
	水			m3	0.010908	4.57	0.05						
	水泥 32.5级			kg	17.8164	0.34	5.99						
	中砂			t	0.094892	143.57	13.62						
	水泥 32.5级			kg	10.9478	0.34	3.68						
	其他材料费					-		-					
	材料费小计					-	200.95	-					
项目编码	011407001009	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	10				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.12	21.09	300.96		5.48	2.53	2.53	36.12		0.66	0.3
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.245	142.08	555.26		36.94	17.05	34.81	136.04		9.05	4.18
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.4		400					160			
综合人工工日		小计							139.91	341.12	0.81	36.59	16.88
1.26工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								535.31					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	聚氨酯甲料				kg	3.3663	13.31	44.81					
	无纺布				m2	0.60025	0.89	0.53					
	聚氨酯乙料				kg	5.21605	13.31	69.43					
	二甲苯				kg	0.3185	5.06	1.61					
	水				m3	0.01522	4.57	0.07					
	聚氨酯建筑密封胶 双组分				kg	1.08	33.44	36.12					
	蜘蛛人施工方式施工				工日	0.4	400	160					
	水				m3	0.014847	4.57	0.07					

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第10页 共29页

材料费明细	水泥 32.5级			kg	24.2501	0.34	8.15						
	中砂			t	0.116044	143.57	16.66						
	水泥 32.5级			kg	10.9478	0.34	3.68						
	其他材料费					-	-0.01	-					
	材料费小计					-	341.12	-					
项目编码	011407001010	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	35				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.045714	21.09	300.96		5.48	2.53	0.96	13.76		0.25	0.12
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.114286		400					45.71			
综合人工工日		小计							15.17	115		3.94	1.83
0.14工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								135.94					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)			
	聚氨酯甲料				kg	1.374	13.31	18.29					
	无纺布				m2	0.245	0.89	0.22					
	聚氨酯乙料				kg	2.129	13.31	28.34					
	二甲苯				kg	0.13	5.06	0.66					
	聚氨酯建筑密封胶 双组分				kg	0.411426	33.44	13.76					
	蜘蛛人施工方式施工				工日	0.114286	400	45.71					
	水				m3	0.00606	4.57	0.03					
	水泥 32.5级				kg	9.898	0.34	3.33					
	中砂				t	0.032542	143.57	4.67					
	其他材料费						-	-0.01	-				
	材料费小计						-	115	-				
项目编码	011407001011	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	10				

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第11页 共29页

清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.08	21.09	300.96		5.48	2.53	1.69	24.08		0.44	0.2
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.3	142.08	555.26		36.94	17.05	42.62	166.58		11.08	5.12
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.2		400					80			
综合人工工日		小计							146.88	279.62	0.81	38.4	17.72
1:32工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									483.43				
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	聚氨酯甲料					kg	4.122	13.31	54.86				
	无纺布					m2	0.735	0.89	0.65				
	聚氨酯乙料					kg	6.387	13.31	85.01				
	二甲苯					kg	0.39	5.06	1.97				
	水					m3	0.01522	4.57	0.07				
	聚氨酯建筑密封胶 双组分					kg	0.72	33.44	24.08				
	蜘蛛人施工方式施工					工日	0.2	400	80				
	水					m3	0.01818	4.57	0.08				
	水泥 32.5级					kg	29.694	0.34	9.98				
	中砂					t	0.133943	143.57	19.23				
	水泥 32.5级					kg	10.9478	0.34	3.68				
	其他材料费								-	0.01	-		
	材料费小计								-	279.62	-		
项目编码		011407001012	项目名称		墙面出新				计量单位		m2	工程量	8
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：
维修工程

第12页 共29页

1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.05	21.09	300.96		5.48	2.53	1.05	15.05		0.27	0.13
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.2625	142.08	555.26		36.94	17.05	37.3	145.76		9.7	4.48
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.25		400					100			
综合人工工日		小计							140.92	269.77	0.81	36.85	17.01
1.27工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									465.36				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	聚氨酯甲料					kg	3.60675	13.31	48.01				
	无纺布					m2	0.643125	0.89	0.57				
	聚氨酯乙料					kg	5.588625	13.31	74.38				
	二甲苯					kg	0.34125	5.06	1.73				
	水					m3	0.01522	4.57	0.07				
	聚氨酯建筑密封胶 双组分					kg	0.45	33.44	15.05				
	蜘蛛人施工方式施工					工日	0.25	400	100				
	水					m3	0.015908	4.57	0.07				
	水泥 32.5级					kg	25.98225	0.34	8.73				
	中砂					t	0.121739	143.57	17.48				
	水泥 32.5级					kg	10.9478	0.34	3.68				
	其他材料费							-		-			
	材料费小计							-	269.77	-			
项目编码	011407001013	项目名称	墙面出新					计量单位	m2	工程量	8		
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.05	21.09	300.96		5.48	2.53	1.05	15.05		0.27	0.13
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.5	142.08	555.26		36.94	17.05	71.04	277.63		18.47	8.53

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第13页 共29页

D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.25		400					100			
综合人工工日		小计							174.66	401.64	0.81	45.62	21.06
1.57工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									643.79				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	聚氨酯甲料					kg	6.87	13.31	91.44				
	无纺布					m2	1.225	0.89	1.09				
	聚氨酯乙料					kg	10.645	13.31	141.68				
	二甲苯					kg	0.65	5.06	3.29				
	水					m3	0.01522	4.57	0.07				
	聚氨酯建筑密封胶 双组分					kg	0.45	33.44	15.05				
	蜘蛛人施工方式施工					工日	0.25	400	100				
	水					m3	0.0303	4.57	0.14				
	水泥 32.5级					kg	49.49	0.34	16.63				
	中砂					t	0.199027	143.57	28.57				
	水泥 32.5级					kg	10.9478	0.34	3.68				
	其他材料费								-		-		
	材料费小计								-	401.64	-		
项目编码	011407001014	项目名称	空调平台修复					计量单位	m2	工程量	2		
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-155	墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	0.1	106.56			27.71	12.79	10.66			2.77	1.28
14-32	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 加气混凝土面	10m2	0.1	26.64	22.34		6.93	3.2	2.66	2.23		0.69	0.32
14-39	抹混合砂浆 混凝土墙 外墙	10m2	0.1	185.37	80.54	7.62	50.18	23.16	18.54	8.05	0.76	5.02	2.32
10-119	丙烯酸 防水涂料 一布三涂	10m2	0.1	69.93	143.95		18.18	8.39	6.99	14.4		1.82	0.84
17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	0.1	99.9	206.33		25.97	11.99	9.99	20.63		2.6	1.2
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.5		400					200			

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第14页 共29页

综合人工工日			小计				48.84	245.31	0.76	12.9	5.96		
0.44工日			未计价材料费										
清单项目综合单价							313.77						
材料费 明 细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	水				m3	0.005	4.57	0.02					
	界面剂				kg	1.714	1.29	2.21					
	普通木成材				m3	0.0002	1372.08	0.27					
	水				m3	0.021818	4.57	0.1					
	丙烯酸防水涂料				kg	1.2	11.15	13.38					
	无纺布				m2	1.14	0.89	1.01					
	高渗透性表面底漆				kg	0.12	30.01	3.6					
	外墙弹性乳胶漆(中涂)				kg	0.6	20.54	12.32					
	外墙弹性乳胶漆(面涂)				kg	0.2	20.54	4.11					
	白水泥				kg	0.3	0.6	0.18					
	901胶				kg	0.1584	2.14	0.34					
	砂纸				张	0.06	0.94	0.06					
	其它材料费				元	0.05	0.86	0.04					
	蜘蛛人施工方式施工				工日	0.5	400	200					
	水泥 32.5级				kg	5.1806	0.34	1.74					
	中砂				t	0.035854	143.57	5.15					
	石灰膏				m3	0.003689	209.83	0.77					
	其他材料费						-	0.01	-				
	材料费小计						-	245.31	-				
项目编码	011407001015	项目名称	墙面出新				计量单位	m2	工程量	40			
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.04	21.09	300.96		5.48	2.53	0.84	12.04		0.22	0.1
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水 层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71

综合单价分析表

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元渗漏水 标段: 维修工程

第15页 共29页

D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.1		400					40			
综合人工工日		小计							15.05	107.57		3.91	1.81
0.14工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									128.34				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	聚氨酯甲料					kg	1.374	13.31	18.29				
	无纺布					m2	0.245	0.89	0.22				
	聚氨酯乙料					kg	2.129	13.31	28.34				
	二甲苯					kg	0.13	5.06	0.66				
	聚氨酯建筑密封胶 双组分					kg	0.36	33.44	12.04				
	蜘蛛人施工方式施工					工日	0.1	400	40				
	水					m3	0.00606	4.57	0.03				
	水泥 32.5级					kg	9.898	0.34	3.33				
	中砂					t	0.032542	143.57	4.67				
	其他材料费							-	-0.01	-			
	材料费小计							-	107.57	-			
项目编码	011407001016	项目名称	墙面出新					计量单位	m2	工程量	45		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.026667	21.09	300.96		5.48	2.53	0.56	8.03		0.15	0.07
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.088889		400					35.56			
综合人工工日		小计							14.77	99.12		3.84	1.78
0.13工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									119.51				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	聚氨酯甲料					kg	1.374	13.31	18.29				

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第16页 共29页

材料费明细	无纺布		m2	0.245	0.89	0.22							
	聚氨酯乙料		kg	2.129	13.31	28.34							
	二甲苯		kg	0.13	5.06	0.66							
	聚氨酯建筑密封胶 双组分		kg	0.240003	33.44	8.03							
	蜘蛛人施工方式施工		工日	0.088889	400	35.56							
	水		m3	0.00606	4.57	0.03							
	水泥 32.5级		kg	9.898	0.34	3.33							
	中砂		t	0.032542	143.57	4.67							
	其他材料费				-	-0.01	-						
	材料费小计				-	99.12	-						
项目编码	010904001002	项目名称	墙面漏点封堵			计量单位	m2	工程量	15				
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.05	305.25			79.37	36.63	15.26			3.97	1.83
8-132	裂缝修补 聚氨酯(二度) 补漏	10m2	0.05	97.68	319.87		25.4	11.72	4.88	15.99		1.27	0.59
10-121	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 平面	10m2	0.05	92.13	106.41	6.77	25.71	11.87	4.61	5.32	0.34	1.29	0.59
10-97	聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.05	142.08	555.26		36.94	17.05	7.1	27.76		1.85	0.85
17-195+ [17-196]*-1	外墙批抗裂腻子 2遍	10m2	0.1	64.38	87.91		16.74	7.73	6.44	8.79		1.67	0.77
17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	0.1	99.9	198.19		25.97	11.99	9.99	19.82		2.6	1.2
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.025		100					2.5			
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.133333		400					53.33			
综合人工工日		小计							48.28	133.51	0.34	12.65	5.83
0.44工日		未计价材料费											
清单项目综合单价								200.61					
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)				
	聚氨酯甲料			kg	1	15.97	15.97						
	其他材料费			元	0.0265	0.89	0.02						
	水			m3	0.02506	4.57	0.11						

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第17页 共29页

材料费明细	聚氨酯甲料	kg	0.687	13.31	9.14			
	无纺布	m2	0.1225	0.89	0.11			
	聚氨酯乙料	kg	1.0645	13.31	14.17			
	二甲苯	kg	0.065	5.06	0.33			
	白水泥	kg	0.3	0.6	0.18			
	901胶	kg	0.15	2.14	0.32			
	其它材料费	元	0.05	0.89	0.04			
	高渗透性表面底漆	kg	0.12	30.01	3.6			
	外墙弹性乳胶涂料(中涂)	kg	0.6	19.52	11.71			
	外墙弹性乳胶涂料(面涂)	kg	0.2	19.52	3.9			
	砂纸	张	0.06	0.94	0.06			
	外墙抗裂腻子粉	kg	1.2	7.29	8.75			
	其它材料费	元	0.05	0.86	0.04			
	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.025	100	2.5			
	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.133333	400	53.33			
	水泥 32.5级	kg	10.5747	0.34	3.55			
	中砂	t	0.031057	143.57	4.46			
	防水剂	kg	0.281285	4.29	1.21			
	其他材料费				-	0.01	-	
	材料费小计				-	133.51	-	

项目编码	010904001003	项目名称	屋顶修复		计量单位	m2	工程量	75					
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-97	聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.01	142.08	555.26		36.94	17.05	1.42	5.55		0.37	0.17
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.005333	21.09	300.96		5.48	2.53	0.11	1.61		0.03	0.01
17-195+ [17-196]*-1	外墙批抗裂腻子 2遍	10m2	0.1	64.38	87.91		16.74	7.73	6.44	8.79		1.67	0.77
17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	0.1	99.9	198.19		25.97	11.99	9.99	19.82		2.6	1.2
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.05		100					5			
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.04		400					16			

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第18页 共29页

综合人工工日			小计				17.96	56.77		4.67	2.15		
0.16工日			未计价材料费										
清单项目综合单价							81.55						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	白水泥				kg	0.3	0.6	0.18					
	901胶				kg	0.15	2.14	0.32					
	其它材料费				元	0.05	0.89	0.04					
	高渗透性表面底漆				kg	0.12	30.01	3.6					
	外墙弹性乳胶涂料(中涂)				kg	0.6	19.52	11.71					
	外墙弹性乳胶涂料(面涂)				kg	0.2	19.52	3.9					
	砂纸				张	0.06	0.94	0.06					
	外墙抗裂腻子粉				kg	1.2	7.29	8.75					
	其它材料费				元	0.05	0.86	0.04					
	建筑垃圾运下楼、外运处理				m3	0.05	100	5					
	蜘蛛人施工方式施工				工日	0.04	400	16					
	聚氨酯甲料				kg	0.1374	13.31	1.83					
	无纺布				m2	0.0245	0.89	0.02					
	聚氨酯乙料				kg	0.2129	13.31	2.83					
	二甲苯				kg	0.013	5.06	0.07					
	聚氨酯建筑密封胶 双组分				kg	0.047997	33.44	1.61					
	水泥 32.5级				kg	0.9898	0.34	0.33					
	中砂				t	0.003254	143.57	0.47					
	水				m3	0.000606	4.57						
	其他材料费							-	0.01	-			
	材料费小计							-	56.77	-			
项目编码	011407001017	项目名称	墙面出新				计量单位	m2	工程量	11.1			
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润

综合单价分析表

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元渗漏水 标段: 维修工程

第19页 共29页

1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.036036	21.09	300.96		5.48	2.53	0.76	10.85		0.2	0.09
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.27027		400					108.11			
综合人工工日		小计							117.54	183.45	0.81	30.77	14.2
1.06工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									346.77				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	聚氨酯甲料					kg	1.374	13.31	18.29				
	无纺布					m2	0.245	0.89	0.22				
	聚氨酯乙料					kg	2.129	13.31	28.34				
	二甲苯					kg	0.13	5.06	0.66				
	水					m3	0.01522	4.57	0.07				
	聚氨酯建筑密封胶 双组分					kg	0.324324	33.44	10.85				
	蜘蛛人施工方式施工					工日	0.27027	400	108.11				
	水					m3	0.00606	4.57	0.03				
	水泥 32.5级					kg	9.898	0.34	3.33				
	中砂					t	0.068858	143.57	9.89				
	水泥 32.5级					kg	10.9478	0.34	3.68				
	其他材料费							-	-0.02	-			
	材料费小计							-	183.45	-			
项目编码	011407001018	项目名称	空调平台修复					计量单位	m2	工程量	2		
清单综合单价组成明细													
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-155	墙、柱梁面 水泥砂浆底、面	10m2	0.1	106.56			27.71	12.79	10.66			2.77	1.28
14-32	保温砂浆及抗裂基层 刷界面剂 加气混凝土面	10m2	0.1	26.64	22.34		6.93	3.2	2.66	2.23		0.69	0.32
14-39	抹混合砂浆 混凝土墙外墙	10m2	0.1	185.37	80.54	7.62	50.18	23.16	18.54	8.05	0.76	5.02	2.32

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第20页 共29页

10-119	丙烯酸 防水涂料 一布三涂	10m2	0.1	69.93	143.95		18.18	8.39	6.99	14.4		1.82	0.84
17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	0.1	99.9	206.33		25.97	11.99	9.99	20.63		2.6	1.2
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.5		400					200			
综合人工工日		小计							48.84	245.31	0.76	12.9	5.96
0.44工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									313.77				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价(元)	暂估合价(元)		
	水					m3	0.005	4.57	0.02				
	界面剂					kg	1.714	1.29	2.21				
	普通木成材					m3	0.0002	1372.08	0.27				
	水					m3	0.021818	4.57	0.1				
	丙烯酸防水涂料					kg	1.2	11.15	13.38				
	无纺布					m2	1.14	0.89	1.01				
	高渗透性表面底漆					kg	0.12	30.01	3.6				
	外墙弹性乳胶漆(中涂)					kg	0.6	20.54	12.32				
	外墙弹性乳胶漆(面涂)					kg	0.2	20.54	4.11				
	白水泥					kg	0.3	0.6	0.18				
	901胶					kg	0.1584	2.14	0.34				
	砂纸					张	0.06	0.94	0.06				
	其它材料费					元	0.05	0.86	0.04				
	蜘蛛人施工方式施工					工日	0.5	400	200				
	水泥 32.5级					kg	5.1806	0.34	1.74				
	中砂					t	0.035854	143.57	5.15				
	石灰膏					m3	0.003689	209.83	0.77				
	其他材料费							-	0.01	-			
	材料费小计							-	245.31	-			
项目编码	011407001019	项目名称	墙面出新					计量单位	m2	工程量	45		

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第21页 共29页

清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.02666 7	21.09	300.96		5.48	2.53	0.56	8.03		0.15	0.07
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防 水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.04444 4		400					17.78			
综合人工工日		小计							14.77	81.34		3.84	1.78
0.13工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									101.73				
材料 费明 细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	聚氨酯甲料					kg	1.374	13.31	18.29				
	无纺布					m2	0.245	0.89	0.22				
	聚氨酯乙料					kg	2.129	13.31	28.34				
	二甲苯					kg	0.13	5.06	0.66				
	聚氨酯建筑密封胶 双组分					kg	0.240003	33.44	8.03				
	蜘蛛人施工方式施工					工日	0.044444	400	17.78				
	水					m3	0.00606	4.57	0.03				
	水泥 32.5级					kg	9.898	0.34	3.33				
	中砂					t	0.032542	143.57	4.67				
	其他材料费								-	-0.01	-		
	材料费小计								-	81.34	-		
项目编码	011407001020	项目名称	墙面出新						计量单位	m2	工程量	8	
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.05	21.09	300.96		5.48	2.53	1.05	15.05		0.27	0.13
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防 水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.125		400					50			

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第22页 共29页

综合人工工日			小计				15.26	120.58		3.96	1.84		
0.14工日			未计价材料费										
清单项目综合单价							141.64						
材料费明细	主要材料名称、规格、型号				单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)			
	聚氨酯甲料				kg	1.374	13.31	18.29					
	无纺布				m2	0.245	0.89	0.22					
	聚氨酯乙料				kg	2.129	13.31	28.34					
	二甲苯				kg	0.13	5.06	0.66					
	聚氨酯建筑密封胶 双组分				kg	0.45	33.44	15.05					
	蜘蛛人施工方式施工				工日	0.125	400	50					
	水				m3	0.00606	4.57	0.03					
	水泥 32.5级				kg	9.898	0.34	3.33					
	中砂				t	0.032542	143.57	4.67					
	其他材料费						-	-0.01	-				
	材料费小计						-	120.58	-				
项目编码	010902003001	项目名称	屋面出新				计量单位	m2	工程量	430			
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-5	拆除平瓦屋面 橡胶瓦	10m2	0.1	42.74			11.11	5.13	4.27			1.11	0.51
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.015116	97.68	319.87		25.4	11.72	1.48	4.84		0.38	0.18
10-75	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.015116	116.55	137.96	8.63	32.55	15.02	1.76	2.09	0.13	0.49	0.23
10-97+ [10-98]*-2	聚氨酯防水层 1.0mm厚	10m2	0.015116	130.98	343.1		34.05	15.72	1.98	5.19		0.51	0.24
10-30	SBS改性沥青防水卷材冷粘法 单层	10m2	0.1	66.6	461.44		17.32	7.99	6.66	46.14		1.73	0.8
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.03		100					3			
综合人工工日		小计						16.15	61.26	0.13	4.22	1.96	
0.15工日		未计价材料费											
清单项目综合单价							83.72						

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第23页 共29页

材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	水			m3	0.007886	4.57	0.04						
	聚氨脂甲料			kg	0.30232	15.97	4.83						
	其他材料费			元	0.008011	0.89	0.01						
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 3mm			m2	1.25	27.15	33.94						
	改性沥青粘结剂			kg	1.34	6.77	9.07						
	APP及SBS基层处理剂			kg	0.355	6.86	2.44						
	SBS封口油膏			kg	0.062	6	0.37						
	钢压条			kg	0.052	4.29	0.22						
	钢钉			kg	0.003	6	0.02						
	其它材料费			元	0.1	0.86	0.09						
	建筑垃圾运下楼、外运处理			m3	0.03	100	3						
	聚氨酯甲料			kg	0.111254	13.31	1.48						
	无纺布			m2	0.037034	0.89	0.03						
	聚氨酯乙料			kg	0.177311	13.31	2.36						
	二甲苯			kg	0.019651	5.06	0.1						
	水泥 32.5级			kg	3.855654	0.34	1.3						
	中砂			t	0.010518	143.57	1.51						
	防水剂			kg	0.106508	4.29	0.46						
	其他材料费					-	-0.01	-					
	材料费小计					-	61.26	-					
项目编码	011407001021	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	20				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.08	21.09	300.96		5.48	2.53	1.69	24.08		0.44	0.2
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.18	142.08	555.26		36.94	17.05	25.57	99.95		6.65	3.07

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第24页 共29页

D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.1		400					40			
综合人工工日		小计							129.83	172.99	0.81	33.97	15.67
1.17工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									353.27				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	聚氨酯甲料					kg	2.4732	13.31	32.92				
	无纺布					m2	0.441	0.89	0.39				
	聚氨酯乙料					kg	3.8322	13.31	51.01				
	二甲苯					kg	0.234	5.06	1.18				
	水					m3	0.01522	4.57	0.07				
	聚氨酯建筑密封胶 双组分					kg	0.72	33.44	24.08				
	蜘蛛人施工方式施工					工日	0.1	400	40				
	水					m3	0.010908	4.57	0.05				
	水泥 32.5级					kg	17.8164	0.34	5.99				
	中砂					t	0.094892	143.57	13.62				
	水泥 32.5级					kg	10.9478	0.34	3.68				
	其他材料费							-		-			
	材料费小计							-	172.99	-			
项目编码	011407001022	项目名称	墙面出新					计量单位	m2	工程量	22.5		
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-10	抹水泥砂浆 混凝土墙外墙	10m2	0.1	197.58	89.45	7.62	53.35	24.62	19.76	8.95	0.76	5.34	2.46
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.035556	21.09	300.96		5.48	2.53	0.75	10.7		0.19	0.09
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.08889		400					35.56			

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第25页 共29页

综合人工工日			小计			65.25	110.74	0.76	17.16	7.92			
0.59工日			未计价材料费										
清单项目综合单价						201.83							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	聚氨酯甲料			kg	1.374	13.31	18.29						
	无纺布			m2	0.245	0.89	0.22						
	聚氨酯乙料			kg	2.129	13.31	28.34						
	二甲苯			kg	0.13	5.06	0.66						
	聚氨酯建筑密封胶 双组分			kg	0.320004	33.44	10.7						
	蜘蛛人施工方式施工			工日	0.088889	400	35.56						
	普通木成材			m3	0.0002	1372.08	0.27						
	水			m3	0.015338	4.57	0.07						
	水			m3	0.00606	4.57	0.03						
	水泥 32.5级			kg	9.898	0.34	3.33						
	中砂			t	0.068146	143.57	9.78						
	水泥 32.5级			kg	10.3288	0.34	3.47						
	901胶			kg	0.0084	2.14	0.02						
	其他材料费						-		-				
材料费小计						-	110.74	-					
项目编码	011407001023	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	9				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-10	抹水泥砂浆 混凝土墙 外墙	10m2	0.1	197.58	89.45	7.62	53.35	24.62	19.76	8.95	0.76	5.34	2.46
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.044444	21.09	300.96		5.48	2.53	0.94	13.38		0.24	0.11
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水 水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.222222		400					88.89			

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第26页 共29页

综合人工工日			小计			65.44	166.75	0.76	17.21	7.94			
0.59工日			未计价材料费										
清单项目综合单价						258.1							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	聚氨酯甲料			kg	1.374	13.31	18.29						
	无纺布			m2	0.245	0.89	0.22						
	聚氨酯乙料			kg	2.129	13.31	28.34						
	二甲苯			kg	0.13	5.06	0.66						
	聚氨酯建筑密封胶 双组分			kg	0.399996	33.44	13.38						
	蜘蛛人施工方式施工			工日	0.222222	400	88.89						
	普通木成材			m3	0.0002	1372.08	0.27						
	水			m3	0.015338	4.57	0.07						
	水			m3	0.00606	4.57	0.03						
	水泥 32.5级			kg	9.898	0.34	3.33						
	中砂			t	0.068146	143.57	9.78						
	水泥 32.5级			kg	10.3288	0.34	3.47						
	901胶			kg	0.0084	2.14	0.02						
	其他材料费						-		-				
材料费小计						-	166.75	-					
项目编码	011407001024	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	10				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-160	拆除凿除混凝土保护层	10m2	0.1	305.25			79.37	36.63	30.53			7.94	3.66
14-15	抹水泥砂浆 门窗套、窗台、压顶	10m2	0.1	720.39	89.62	8.12	189.41	87.42	72.04	8.96	0.81	18.94	8.74
10-174	聚氨酯 建筑密封胶 位移能力 ±20%	10m	0.04	21.09	300.96		5.48	2.53	0.84	12.04		0.22	0.1
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71
D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.2		400					80			

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第27页 共29页

综合人工工日			小计			117.62	156.53	0.81	30.79	14.21			
1.06工日			未计价材料费										
清单项目综合单价						319.96							
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	聚氨酯甲料			kg	1.374	13.31	18.29						
	无纺布			m2	0.245	0.89	0.22						
	聚氨酯乙料			kg	2.129	13.31	28.34						
	二甲苯			kg	0.13	5.06	0.66						
	水			m3	0.01522	4.57	0.07						
	蜘蛛人施工方式施工			工日	0.2	400	80						
	聚氨酯建筑密封胶 双组分			kg	0.36	33.44	12.04						
	水			m3	0.00606	4.57	0.03						
	水泥 32.5级			kg	9.898	0.34	3.33						
	中砂			t	0.068858	143.57	9.89						
	水泥 32.5级			kg	10.9478	0.34	3.68						
	其他材料费					-	-0.02	-					
	材料费小计					-	156.53	-					
项目编码	010902003002	项目名称	屋面出新			计量单位	m2	工程量	75				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
1-5	拆除平瓦屋面 橡胶瓦	10m2	0.1	42.74			11.11	5.13	4.27			1.11	0.51
8-132	裂缝修补 聚氨脂(二度) 补漏	10m2	0.026667	97.68	319.87		25.4	11.72	2.6	8.53		0.68	0.31
10-75	(防水砂浆 1:2)防水砂浆 无分格缝 25mm厚	10m2	0.026667	116.55	137.96	8.63	32.55	15.02	3.11	3.68	0.23	0.87	0.4
10-97+ [10-98]*-2	聚氨酯防水层 1.0mm厚	10m2	0.046667	130.98	343.1		34.05	15.72	6.11	16.01		1.59	0.73
10-30	SBS改性沥青防水卷材冷粘法 单层	10m2	0.1	66.6	461.44		17.32	7.99	6.66	46.14		1.73	0.8
D00001	建筑垃圾运下楼、外运处理	m3	0.03		100					3			

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第28页 共29页

综合人工工日		小计			22.75	77.36	0.23	5.98	2.75				
0.21工日		未计价材料费											
清单项目综合单价					109.07								
材料费明细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)				
	水			m3	0.015124	4.57	0.07						
	聚氨脂甲料			kg	0.53334	15.97	8.52						
	其他材料费			元	0.014134	0.89	0.01						
	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 δ 3mm			m2	1.25	27.15	33.94						
	改性沥青粘结剂			kg	1.34	6.77	9.07						
	APP及SBS基层处理剂			kg	0.355	6.86	2.44						
	SBS封口油膏			kg	0.062	6	0.37						
	钢压条			kg	0.052	4.29	0.22						
	钢钉			kg	0.003	6	0.02						
	其它材料费			元	0.1	0.86	0.09						
	建筑垃圾运下楼、外运处理			m3	0.03	100	3						
	聚氨酯甲料			kg	0.34347	13.31	4.57						
	无纺布			m2	0.114334	0.89	0.1						
	聚氨酯乙料			kg	0.547403	13.31	7.29						
	二甲苯			kg	0.060667	5.06	0.31						
	水泥 32.5级			kg	8.781578	0.34	2.95						
	中砂			t	0.025063	143.57	3.6						
	防水剂			kg	0.187897	4.29	0.81						
	其他材料费					-	-0.02	-					
	材料费小计					-	77.36	-					
项目编码	011407001025	项目名称	墙面出新			计量单位	m2	工程量	30				
清单综合单价组成明细													
定额 编号	定额项目名称	定额 单位	数量	单价					合价				
				人工费	材料费	机械费	管理费	利润	人工费	材料费	机械费	管理费	利润
10-97	涂膜屋面 聚氨酯防水层 2mm厚	10m2	0.1	142.08	555.26		36.94	17.05	14.21	55.53		3.69	1.71

综合单价分析表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：
维修工程

第29页 共29页

D00002	蜘蛛人施工方式施工	工日	0.033333		400					13.33			
综合人工工日		小计							14.21	68.86		3.69	1.71
0.13工日		未计价材料费											
清单项目综合单价									88.47				
材料费明细	主要材料名称、规格、型号					单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	暂估 单价 (元)	暂估 合价 (元)		
	聚氨酯甲料					kg	1.374	13.31	18.29				
	无纺布					m2	0.245	0.89	0.22				
	聚氨酯乙料					kg	2.129	13.31	28.34				
	二甲苯					kg	0.13	5.06	0.66				
	蜘蛛人施工方式施工					工日	0.033333	400	13.33				
	水					m3	0.00606	4.57	0.03				
	水泥 32.5级					kg	9.898	0.34	3.33				
	中砂					t	0.032542	143.57	4.67				
	其他材料费							-	-0.01	-			
材料费小计							-	68.86	-				

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元 标段： 第1页 共27页
渗漏水维修工程

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
		1-302北房间西北外墙飘窗、客厅南阳台、主卧南外墙飘窗		1															5418.64
1	011407001001	墙面出新 1、部位：飘窗及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	541.86	138.93	279.82	279.82			0.81	36.34	16.76	34.50		18.92	15.78		5418.64
		2-602北露台顶、南阳台排水管		1															2311.86

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元
渗漏水维修工程

第2页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
2	010904001001	墙面漏点封堵 1、部位: 屋面、墙面漏点处 2、排查墙体漏点, 人工凿除混凝土面层; 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏; 4、防水砂浆找平后涂聚氨酯防水一层 5、批刮外墙抗裂腻子及弹性涂料各两遍; 6、垃圾清运归堆并外运, 包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	处	10	231.19	40.07	145.88	145.88			0.34	10.52	4.85	14.72		8.07	6.73		2311.86
		43-301主卧飘窗外墙、次卧北飘窗北墙		1															2942.61

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
渗漏水维修工程

标段：

第3页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
3	011407001002	墙面出新 1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、施工基面人工清理； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	20	147.13	15.05	107.57	107.57				3.91	1.81	9.37		5.14	4.29		2942.61
		43-701次卧北墙北窗、主卧东南外墙飘窗		1															4966.95

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
渗漏水维修工程

第4页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
4	011407001003	墙面出新 1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、施工基面人工清理； 4、进行下道工序施工（窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍）； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	43.5	114.18	14.60	79.45	79.45				3.79	1.76	7.27		3.99	3.33		4966.95
		T62东南外墙空鼓掉砖		1															3572.00
5	011407001004	外墙面修复 1、部位：外墙 2、瓷砖空鼓处及周边瓷砖拆除直至结构层； 3、墙面贴劈离砖砂浆粘贴（旧砖利用）水泥砂浆密缝	m2	30	119.07	58.16	22.30	22.30			0.94	15.37	7.09	7.58		4.16	3.47		3572.00
		75-601主卧东南外墙、南飘窗		1															4873.86

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
渗漏水维修工程

标段：

第5页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
6	011407001005	墙面出新 1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	487.39	137.51	234.26	234.26			0.81	35.97	16.59	31.04		17.02	14.20		4873.86
		75-905主卧西南外墙飘窗		1															3723.18

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元 标段:

第6页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													甲供材料扣减费用	综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金			
7	011407001006	墙面出新 1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	8	465.40	139.14	212.83	212.83			0.81	36.39	16.79	29.64		16.25	13.56		3723.18	
		76-201主卧东南外墙飘窗、客厅西北外墙		1															4253.65	

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元 标段： 第7页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用 综合 单价	全费用单价组成(元)													甲供材料扣减费用	综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金			
8	011407001007	墙面出新 1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	425.37	127.28	194.28	194.28			0.81	33.31	15.36	27.09		14.85	12.39		4253.65	
		76-302客厅西南外墙、南阳台窗		1															4357.06	

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元
渗漏水维修工程

第8页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
9	011407001008	墙面出新 1、部位：外墙及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	435.71	128.98	200.95	200.95			0.81	33.75	15.57	27.74		15.21	12.69		4357.06
		76-703南书房外墙、南窗、南次卧飘窗、西南外墙飘窗		1															6136.87

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元

标段:

第9页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													甲供 材料 扣减 费用	综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金			
10	011407001009	墙面出新 1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象： 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	613.69	139.91	341.12	341.12			0.81	36.59	16.88	39.08		21.42	17.87		6136.87	
		76-801客厅南阳台、东北外墙、南北飘窗、主卧东南墙、飘窗、南北空调板渗水		1															5454.52	

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
渗漏水维修工程

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
11	011407001010	墙面出新 1、部位：外墙、飘窗及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍； 4、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	35	155.84	15.17	115.00	115.00				3.94	1.83	9.92		5.44	4.54		5454.52
		76-2303客厅西北外墙、西阳台窗		1															5542.11

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元
渗漏水维修工程

第11页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
12	01140700 1011	墙面出新 1、部位: 外墙及阳台 2、检查外窗是否有开 裂现象; 3、剔凿渗水处直到基 层外扩5cm, 清除所有 松动的浮浆及石子清 水湿润、水泥素浆涂 刷、混凝土开槽后聚 氨酯注浆堵漏, 细石 砼塞缝, 低于窗 框15mm, 24小时后用 防水涂料周边涂刷(外 扩500mm)、待防水涂 料干透后, 清水砂浆 找平收光; 4、进行下道工序施工 (窗框聚氨酯密封胶修 补、刷聚合物水泥防 水涂料两遍); 5、垃圾清运归堆并外 运, 包含所有种类垃 圾的清理、短驳、装 车、外运等所有工作 内容。	m2	10	554.21	146.88	279.62	279.62			0.81	38.40	17.72	35.29		19.35	16.14		5542.11
		76-2402客厅南阳台。 客厅西墙		1															4267.96

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
渗漏水维修工程

标段：

第12页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
13	011407001012	墙面出新 1、部位：外墙及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	8	533.50	140.92	269.77	269.77			0.81	36.85	17.01	33.97		18.63	15.54		4267.96
		76-2701主卧东南飘窗东南外墙		1															6623.82

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
渗漏水维修工程

标段：

第13页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
14	01140700 1013	墙面出新 1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运；包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	8	738.05	174.66	401.64	401.64			0.81	45.62	21.06	47.00		25.77	21.50		5904.40

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元
渗漏水处理工程

第14页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
15	01140700 1014	空调平台修复 1、部位: 空调外机平 台 2、渗漏位置铲除至结 构层; 3、墙面清理灰尘干净 后刷墙固界面剂; 4、15厚混合砂浆打 底; 5、涂刷刷聚合物JS防 水涂料及贴布防水 层, 一布三涂; 6、墙面满涂弹性涂料 两遍; 7、垃圾清运归堆并外 运, 包含所有种类垃 圾的清理、短驳、装 车、外运等所有工作 内容。	m2	2	359.71	48.84	245.31	245.31			0.76	12.90	5.96	22.91		12.56	10.48		719.42
		77-1705进门北外墙、 客厅北阳台、东北外 墙、主卧西北外墙飘 窗、主卧空调板、次 卧西北外墙窗户		1															5885.23

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
渗漏水维修工程

标段：

第15页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
16	011407001015	墙面出新 1、部位：外墙及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍； 4、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	40	147.13	15.05	107.57	107.57				3.91	1.81	9.37		5.14	4.29		5885.23
		77-2002主卧外墙飘窗、东房间外墙飘窗、小房间北墙、南阳台顶		1															6165.36
17	011407001016	墙面出新 1、部位：外墙、飘窗及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍； 4、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	45	137.01	14.77	99.12	99.12				3.84	1.78	8.72		4.78	3.99		6165.36

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
渗漏水维修工程

标段：

第16页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
		81-1102屋顶天窗		1															3449.73
18	010904001002	墙面漏点封堵 1、部位：屋面、墙面漏点处 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、防水砂浆找平后涂聚氨酯防水一层； 5、批刮外墙抗裂腻子及弹性涂料各两遍； 6、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	15	229.98	48.28	133.51	133.51			0.34	12.65	5.83	14.64		8.03	6.70		3449.73
		82-1101厨房北墙、屋顶北平台		1															7011.75

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
 渗漏水处理工程

第17页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													甲供 材料 扣减 费用	综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金			
19	010904001003	屋顶修复 1、部位：屋面 2、排查墙体漏点，人工凿除混凝土面层； 3、涂聚氨酯防水一层； 4、窗框聚氨酯密封胶修补； 5、批刮外墙抗裂腻子及弹性涂料各两遍； 6、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	75	93.49	17.96	56.77	56.77				4.67	2.15	5.95		3.26	2.72		7011.75	
		82-402北房间飘窗、空调板、客厅南阳台		1															5132.14	

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元 标段: 第18页 共27页
渗漏水维修工程

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
20	01140700 1017	墙面出新 1、部位: 飘窗及阳台 2、检查外窗是否有开 裂现象; 3、剔凿渗水处直到基 层外扩5cm, 清除所有 松动的浮浆及石子清 水湿润、水泥素浆涂 刷、混凝土开槽后聚 氨酯注浆堵漏, 细石 砼塞缝, 低于窗 框15mm, 24小时后用 防水涂料周边涂刷(外 扩500mm)、待防水涂 料干透后, 清水砂浆 找平收光; 4、进行下道工序施工 (窗框聚氨酯密封胶修 补、刷聚合物水泥防 水涂料两遍); 5、垃圾清运归堆并外 运, 包含所有种类垃 圾的清理、短驳、装 车、外运等所有工作 内容。	m2	11.1	397.54	117.54	183.45	183.45			0.81	30.77	14.20	25.31		13.88	11.58		4412.72

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元
 渗漏水维修工程

第19页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
21	011407001018	空调平台修复 1、部位: 空调外机平台 2、渗漏位置铲除至结构层; 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂; 4、15厚混合砂浆打底; 5、涂刷刷聚合物JS防水涂料及贴布防水层, 一布三涂; 6、墙面满涂弹性涂料两遍; 7、垃圾清运归堆并外运, 包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	2	359.71	48.84	245.31	245.31			0.76	12.90	5.96	22.91		12.56	10.48		719.42
		96-101北房间飘窗、东书房东北外墙、主卧东南外墙飘窗		1															5248.11

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元 标段: 第20页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
22	01140700 1019	墙面出新 1、部位: 外墙、飘窗及阳台 2、检查外窗是否有开裂现象; 3、窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍; 4、垃圾清运归堆并外运, 包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	45	116.62	14.77	81.34	81.34				3.84	1.78	7.43		4.07	3.40		5248.11
		97-802次卧北墙北窗		1															1299.02
23	01140700 1020	墙面出新 1、部位: 外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象; 3、窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍; 4、垃圾清运归堆并外运, 包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	8	162.38	15.26	120.58	120.58				3.96	1.84	10.34		5.67	4.73		1299.02
		104单元屋面		1															41270.43

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元 标段： 第21页 共27页

渗漏水维修工程

序号	项目编码	项目名称	单位	工程量	全费用综合单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工费	材料费	辅材费	主材费	设备费	机械费	管理费	利润	措施项目	其他项目	规费	税金	甲供材料扣减费用	
24	010902003001	屋面出新 1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除女儿墙混凝土面层； 3、女儿墙混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，运距由施工单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	430	95.98	16.15	61.26	61.26			0.13	4.22	1.96	6.11		3.35	2.80		41270.43
		104-801客厅北阳台、次卧东北外墙飘窗、主卧东南外墙飘窗、南卧室南飘窗		1															8099.87

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元
渗漏水处理工程

第22页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
25	01140700 1021	墙面出新 1、部位: 外墙、阳台及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象; 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm, 清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏, 细石砼塞缝, 低于窗框15mm, 24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后, 清水砂浆找平收光; 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍); 5、垃圾清运归堆并外运, 包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	20	404.99	129.83	172.99	172.99			0.81	33.97	15.67	25.79		14.14	11.80		8099.87
		104-1303客厅北阳台、北墙、南阳台		1															5206.07

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
渗漏水维修工程

标段：

第23页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
26	011407001022	墙面出新 1、部位：外墙及阳台 2、检查墙面是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	22.5	231.38	65.25	110.74	110.74			0.76	17.16	7.92	14.73		8.08	6.74		5206.07
		104-1503客厅北阳台、北墙		1															2663.00

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元
渗漏水维修工程

标段：

第24页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
27	011407001023	墙面出新 1、部位：外墙及阳台 2、检查墙面是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	9	295.89	65.44	166.75	166.75			0.76	17.21	7.94	18.84		10.33	8.62		2663.00
		104-2801主卧外墙飘窗、客厅北墙		1															3668.07

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元

标段:

第25页 共27页

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
28	01140700 1024	墙面出新 1、部位：外墙及飘窗 2、检查外窗是否有开裂现象； 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏，细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷(外扩500mm)、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光； 4、进行下道工序施工(窗框聚氨酯密封胶修补、刷聚合物水泥防水涂料两遍)； 5、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	10	366.81	117.62	156.53	156.53			0.81	30.79	14.21	23.36		12.81	10.68		3668.07
		106-1103主卧屋顶、阁楼西卧室		1															9377.95

全费用单价分析表(清单)

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元

标段：

第26页 共27页

渗漏水维修工程

序号	项目编码	项目名称	单位	工程 量	全费 用 综合 单价	全费用单价组成(元)													综合合价
						人工 费	材料 费	辅材 费	主材 费	设备 费	机械 费	管理 费	利润	措施 项目	其他 项目	规费	税金	甲供 材料 扣减 费用	
29	010902003002	屋面出新 1、清理破损橡胶瓦至基层； 2、排查墙体漏点，人工凿除屋面混凝土面层； 3、屋面混凝土开槽后聚氨酯注浆堵漏； 4、漏水部位防水砂浆找平后涂刷聚氨酯防水涂料两遍； 5、单层3mmSBS防水卷材冷粘法铺设； 6、含卷材拆除、垃圾清运归堆并外运，包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容。	m2	75	125.04	22.75	77.36	77.36			0.23	5.98	2.75	7.96		4.37	3.64		9377.95
		110-202小房间西北外墙		1															3042.70

全费用单价分析表(清单)

工程名称: 无锡太湖国际一街区 (1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110) 单元
渗漏水维修工程 标段:

第27页 共27页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					4650.07	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			3.100	4650.07	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011703001001	垂直运输	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	3150.05	
5	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

总价措施项目清单与计价表

工程名称：无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏水 标段：维修工程

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
8	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
9	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			2.100	3150.05	
10	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合 计							10950.17	

其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 无锡太湖国际一街区(1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110)单元 标段: 渗漏水维修工程

第1页 共1页

[illegible]

无锡太湖国际一街区（1、2、43、58-63、75、76、77、81-82、96-97、104、106、109-110）单元渗漏维修工程一审费用分摊明细

序号	小区	单元	房号	维修内容	送审金额	送审单元小计	审核金额	审核单元小计	审计费分摊小计	审计费单元小计	含审计费单元小计
1	太湖国际一街区	1单元-2单元	1-302	飘窗及阳台	6,330.00	9,475.00	5,418.64	7,730.50	108.14	154.28	7,884.78
	太湖国际一街区		2-602	屋面及墙面	3,145.00		2,311.86		46.14		
2	太湖国际一街区	43单元	301	外墙及飘窗	4,275.00	10,035.00	2,942.61	7,909.56	58.73	157.86	8,067.42
	太湖国际一街区		701	外墙及飘窗	5,760.00		4,966.95		99.13		
3	太湖国际一街区	T62单元	/	外墙	3,885.00	3,885.00	3,572.00	3,572.00	71.29	71.29	3,643.29
4	太湖国际一街区	75单元	601	外墙及飘窗	5,410.00	10,440.00	4,873.86	8,597.04	97.27	171.58	8,768.62
	太湖国际一街区		905	外墙及飘窗	5,030.00		3,723.18		74.31		
5	太湖国际一街区	76单元	201	外墙及飘窗	4,500.00	42,755.00	4,253.65	36,635.99	84.89	731.17	37,367.16
	太湖国际一街区		302	外墙及阳台	5,080.00		4,357.06		86.96		
	太湖国际一街区		703	外墙及飘窗	6,710.00		6,136.87		122.47		
	太湖国际一街区		801	外墙、飘窗及阳台	5,995.00		5,454.52		108.86		
	太湖国际一街区		2303	外墙及阳台	7,405.00		5,542.11		110.61		
	太湖国际一街区		2402	外墙及阳台	4,935.00		4,267.96		85.18		
	太湖国际一街区		2701	外墙及飘窗	8,130.00		6,623.82		132.20		
6	太湖国际一街区	77单元	1705	外墙及阳台	9,135.00	17,935.00	5,885.23	12,050.58	117.45	240.50	12,291.08
	太湖国际一街区		2002	外墙、飘窗及阳台	8,800.00		6,165.35		123.05		
7	太湖国际一街区	81单元-82单元	81-1102	屋面、墙面	3,960.00	17,410.00	3,449.73	15,593.62	68.85	311.22	15,904.84
	太湖国际一街区		82-1101	屋面	8,020.00		7,011.75		139.94		
	太湖国际一街区		82-402	飘窗及阳台	5,430.00		5,132.14		102.43		
8	太湖国际一街区	96单元--97单元	96-101	外墙、飘窗及阳台	5,950.00	8,535.00	5,248.11	6,547.13	104.74	130.67	6,677.80
	太湖国际一街区		97-802	外墙及飘窗	2,585.00		1,299.02		25.93		
9	太湖国际一街区	104单元	/	屋面	43,570.00	65,740.00	41,270.43	60,907.43	823.66	1,215.57	62,123.00
	太湖国际一街区		801	外墙、飘窗及阳台	8,800.00		8,099.87		161.65		
	太湖国际一街区		1303	外墙及阳台	5,685.00		5,206.07		103.90		
	太湖国际一街区		1503	外墙及阳台	3,825.00		2,663.00		53.15		
	太湖国际一街区		2801	外墙及飘窗	3,860.00		3,668.06		73.21		
10	太湖国际一街区	106单元	1103	屋面	11,070.00	11,070.00	9,377.95	9,377.95	187.16	187.16	9,565.11
11	太湖国际一街区	110单元	202	外墙	3,325.00	3,325.00	3,042.73	3,042.73	60.70	60.70	3,103.43
合计						200,605.00		171,964.53		3,432.00	175,396.53

