

无锡市 香馨苑南区（天空树南区）（物业管理区域）
5 单元（受益范围）西电梯钢丝绳、对重反绳轮维
修更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案



一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 5 单元，共有 98 户，总建筑面积 11996.56 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为香馨苑南区（天空树南区）5 单元西电梯钢丝绳、对重反绳轮维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目工程预算为 25170 元

本次维修工程项目决算审计预算为 1000 元，

本次维修工程项目总预算为 26170 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为决算审计费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 26170 元，其中维修资金部分为 26170 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 ____/____ 元，具体筹措途径为 _____/_____

八、公示日期

2025年12月31日至2026年1月1日。

使用建议人：(盖章)

2015年12月31日