

无锡市中大颐和湾公寓（物业管理区域）

33 单元（受益范围）电梯变频器、导轨垂直度调整、曳引轮组件蜗轮蜗杆拆装、主板、应急对讲装置、门机板、钢丝绳等配件维修更换（维修内容）工程项
目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为33 单元，共有22 户，总建筑面积3369.94 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为33 单元电梯变频器、导轨垂直度调整、曳引轮组件蜗轮蜗杆拆装、主板、应急对讲装置、门机板、钢丝绳等配件维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目工程预算为27914.9 元

本次维修工程项目决算审计预算为1000 元，

本次维修工程项目总预算为28914.9 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

