无锡市融耀悦府（物业管理区域）9单元（受益范围）外墙渗漏水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为9单元，共有10户，总建筑面积1453.62平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：9单元103室（二楼北卧室顶窗渗漏、二楼卫生间顶渗漏、二楼南阳台渗漏）、9单元402室北卧室窗渗漏、9单元东侧外墙渗漏维修及恢复。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为28457.01元，

工程结算审计费1500元

合计29957.01元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接委托方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：_否_____。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：_否_____。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：__否_____。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____工程结算审计费_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为_29957.01___元，其中维修资金部分为___29957.01____元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为_____/_____元，具体筹措途径_____/_____

_____。

八、公示日

2026 年 6 月 16 日至 2026 年 6 月 23 日。

使用建议人（盖章）

2026 年 6 月 15 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App