

运河花苑B区房屋渗水维修
50栋 报价汇总

编号: CHBID-25019.7

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	50	50-2101南面东房间飘窗外墙渗水	7,019.22
2	50	50-2701南面东房间飘窗外墙渗水	5,922.79
3	50	50-702阳台外墙渗水	7,490.75
50栋 汇总, 共3户(项) 小计:			20,432.76

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/14

320214007314

运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 50-2101南面东房间飘窗外墙渗水

CHBID-25019.7.1.20

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	23.00	42	3	15	60	1,380.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	23.00	42	3	15	60	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	23.00	14	2	3	19	437.00
6	刷外墙涂料	m ²	23.00	30	6	4	40	920.00
7	小计						0	6,133.00
8	管理及措施费		0.05					306.65
9	增值税金		0.09					579.57
合计:								7,019.22

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/1



运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 50-2701南面东房间飘窗外墙渗水

CHBID-25019.7.2.21

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	12.00	13	2	3	18	216.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	21.00	42	3	15	60	1,260.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	21.00	42	3	15	60	1,260.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	21.00	14	2	3	19	399.00
6	刷外墙涂料	m ²	21.00	30	6	4	40	840.00
7	小计						0	5,175.00
8	管理及措施费		0.05					258.75
9	增值税金		0.09					489.04
合计:								5,922.79

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
2025/9/9

运河花苑B区房屋渗水维修报价明细

位置: 50-702阳台外墙渗水

CHBID-25019.7.3.22

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m ²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,545.00
8	管理及措施费		0.05					327.25
9	增值税金		0.09					618.50
合计:								7,490.75

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/9/9