

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 无锡金科观庭 11 单元外墙及屋面渗漏水维修工程

咨询业务类别 工程结算审计

咨询报告日期 2024 年 12 月 19 日

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

咨询报告书编号：华兴基审（2024）第 028 号

咨询项目委托方全称：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

邮 编：214000

联系电话：0510-85810098

咨询作业期：2024 年 12 月 4 日至 2024 年 12 月 19 日

法定代表人：



技术负责人



项目负责人：戴俊

执业资格：造价师

从事专业：土建

专业咨询员：戴俊

执业资格：造价师

从事专业：土建



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司

华兴基审[2024]第 028 号

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司 无锡金科观庭 11 单元外墙及屋面渗漏水维修工程的结算审 核报告

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

我公司接受委托，负责无锡金科观庭 11 单元外墙及屋面渗漏水维修工程的结算造价咨询的协审工作。我们本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的相关资料，根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。现将本工程有关的协审情况报告如下：

一、工程概况

无锡金科观庭 11 单元外墙及屋面渗漏水维修工程，建设单位为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司，施工单位为无锡欧宝森装饰设计工程有限公司。该项目位于无锡市梁溪区，主要工程内容为无锡金科观庭 11 单元外墙及屋面渗漏水维修工程，质量要求合格。

二、咨询（协审）依据

- 影响合同价款的法律、法规和规范性文件
- 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司移交的由无锡欧宝



森装饰设计工程有限公司编制的竣工结算送审文件；

3. 施工合同；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 竣工（施工）图纸；（如有）
6. 送审工程结算书及计算底稿；（如有）
7. 审核人员现场勘测；

三、评审（协审）结论

本项目合同价为 103619.2 元，送审金额为 103619.19 元，审定金额为 93936.04 元，核减额为 9683.15 元，核减率 9.34%；具体审核内容详见主要核减（增）原因分析。

四、项目主要核减（增）原因分析

- 1、送审结算书中，主要防水材料价格偏高，核减金额约 6950 元；
- 2、送审结算书中，网格布定额删除，定额调整，核减金额约 2690 元；

五、咨询（协审）说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。



附件:

- 1、工程结算审定单
- 2、《结算审核书》
- 3、结算审核其他附件

协审单位全称(盖章):



协审人员(签章)



地址: 无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

2024 年 12 月 19 日

主题词: 无锡金科观庭 11 单元外墙及屋面渗漏水维修工程 结算

审计



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

工程结算审定单

建设单位		金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司				咨询类型		结算审核	
施工单位		无锡欧宝森装饰设计工程有限公司							
项目名称		无锡金科观庭11单元外墙及屋面渗漏水维修工程							
序号	单位工程名称		合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)	
1	无锡金科观庭11单元外墙及屋面渗漏水维修工程		103619.20	103619.19	93936.04		9683.15	9.34%	
		合 计		103619.20	103619.19	93936.04	9683.15	9.34%	
		审定总价金额大写							
备注		本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费及合同约定的其他奖励费用，审计费2484元							
建设单位(章):		施工单位(章):		咨询单位(章):		项目负责: 戴俊			
经办人:		经办人:		经办人:		签发人:			
日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日			



单项工程竣工结算汇总表

名称：无锡金科观庭11单元外墙及屋面渗漏水维修工程

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

工程名称: 11-502主卧南外墙

[illegible]

竣工



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 11-2101次卧外墙

標段：

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

2403主卧外墙

标段:

第1页 共1

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称: 11-2503次卧外墙

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 11-3303主卧外墙、次卧外墙

标段:

第1页 共1

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工结算汇总表

工程名称: 11-3401次卧外墙、次卧南阳台顶、餐厅顶部

标段:

第1页 共1页

[illegible]

【清单大师计价软件江苏版V9.58】



 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

