

新世纪公寓火灾报警改造方案

一、改造背景

新世纪公寓现有火灾报警系统因设备老化、线路受户主改造影响等问题，存在功能失效、兼容性差等隐患，为保障消防安全，启动本次改造工作。

二、改造内容

(一) 消控室主机更换

消控室内原主机配件损坏，操作界面按钮失灵，多线主机无法正常运行。由于主机已更新换代，市场无适配配件，故对主机进行整体更换，恢复消控室核心控制功能。



(二) CRT 主机更替

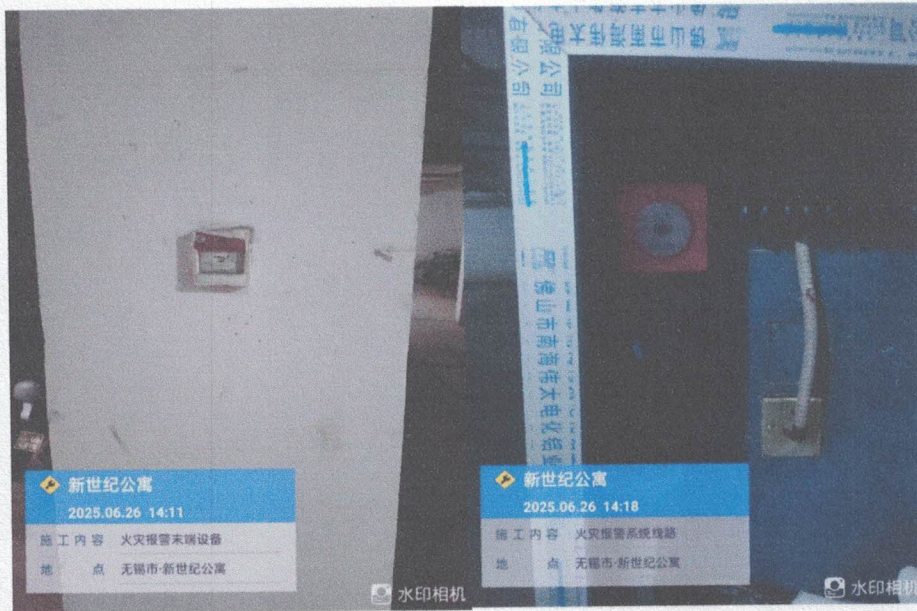
消控室内 CRT 主机无法启动且维修无望，为保障系统联动兼容性，更换为与新联动主机匹配的机型，确保火灾报警信息传输、显示正常。

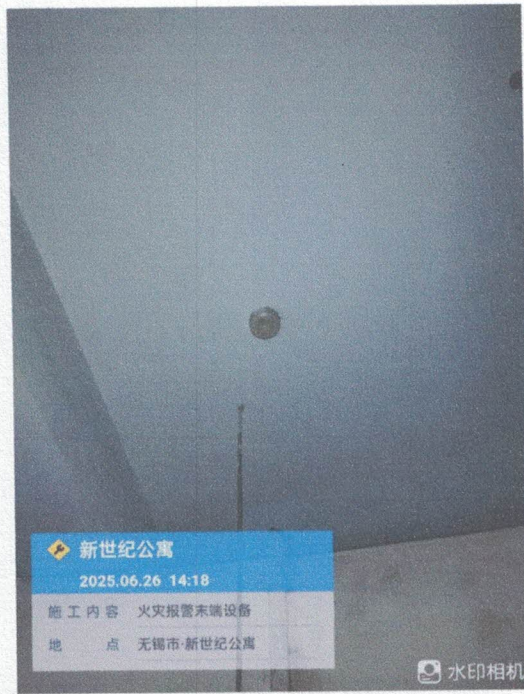




(三) 末端设备更新

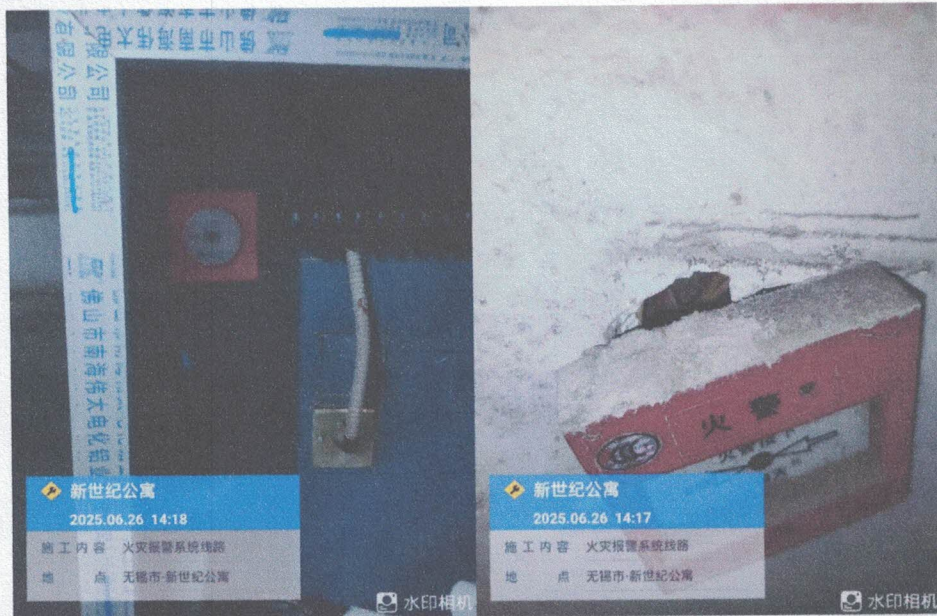
现场火灾报警系统末端设备因使用年限久，无法兼容新联动主机。为保证火灾探测、报警的准确性与及时性，对末端设备全面更换，涵盖各类探测器、报警按钮等。





(四) 线路贯通处理

部分线路因户主改造出现不通情况，通过明敷线管方式，对原线路进行修复贯通，保障火灾报警系统信号传输顺畅，消除线路隐患。



三、改造成效

经改造，新世纪公寓火灾报警系统设备功能恢复正常，新老设备兼容适配，线路传输稳定，火灾报警的可靠性、有效性显著提升，为公寓消防安全筑牢技术防线，后续将持续关注系统运行，做好维护管理，确保长期稳定发挥作用。



消防报警系统改造合同清单

序号	项目名称	明细	单位	数量	单价	合价
1	烟感	1、名称：感烟探测器（含拆除安装） 2、规格：JTY-GD-G3X 3、线制：总线制	个	342	90	30780
2	温感	1、名称：感温探测器（含拆除安装） 2、规格：JTY-GD-G3W 3、线制：总线制	个	368	90	33120
3	声光	1、名称：声光报警控制器（含拆除安装） 2、规格：GST-HX-320B 3、安装部位：室内	个	142	135	19170
4	手报	1、名称：手动报警按钮（含拆除安装） 2、规格：J-SAM-GST9122B 3、安装部位：室内	个	142	115	16330
5	消报	1、名称：消火栓按钮（含拆除安装） 2、规格：J-SAM-GST9123B 3、安装部位：室内	个	148	115	17020
6	层显	1、名称：楼层显示器（含拆除安装） 2、规格：配套提供 3、安装部位：室内	个	13	1130	14690
7	消防电话	1、名称：消防电话（含拆除安装） 2、规格：配套提供 3、安装方式：满足现场及消防验收规范	个	12	133	1596
8	隔离模块	1、名称：隔离模块（含拆除安装） 2、规格：配套提供 3、安装方式：满足现场及消防验收规范	个	21	180	3780
9	控制模块	1、名称：控制模块（含拆除安装） 2、规格：配套提供 3、安装方式：满足现场及消防验收规范	个	169	220	37180
10	CRT主机	1、名称：CRT主机（含拆除安装） 2、规格：配套提供 3、安装方式：满足现场及消防验收规范	台	1	6000	6000
11	火灾报警主机（含广播、电话）	1、名称：火灾报警主机（含拆除安装） 2、规格：配套提供 3、安装方式：满足现场及消防验收规范	台	1	29500	29500
12	CRT绘图、系统编程调试		项	1	9000	9000
总价						218166

