

无锡市太湖国际社区二街区（物业管理区域）
138 单元（受益范围）渗水维修（维修内容）工程
项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 138 单元，共有 96 户，
总建筑面积 12502.08 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 138-1302 主卧外墙漏水，
138-1803 北阳台外墙漏水、书房外墙漏水，138-2503 北次卧
外墙漏水，南次卧外墙漏水，138-2702 主卧外墙漏水、阳台
外墙漏水，138-2901 主卧外墙开裂、脱落，138-2903 主卧外
墙漏水，138-3203 屋面漏水，138-701 北阳台外墙漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 57306.54 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写
是或否）

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: ☒ 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为审计费,

六、预分摊方

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 57306.54 元,其中维修资金部分为 57306.54 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为1元,具体筹措途径为 _____

八、公示日期

2025 年 1 月 21 日至 2025 年 1 月 28 日。

使用建议人: (盖章)
2025 年 1 月 21 日

