

# 无锡市阳光城市花园C区56号外墙混凝土脱落维修 工程项目住宅专项维修资金使用方案

## 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为\_\_56号楼\_\_，共有\_\_22\_\_户，总建筑面积\_\_3309.19\_\_平方米。

## 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为\_\_56号外墙及屋顶渗漏水维修\_\_。

## 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为\_\_2957\_\_元。

## 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过\_\_自行选聘\_\_方式择优选择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：\_\_否\_\_。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：\_\_是\_\_。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：\_\_否\_\_。（请填写是或否）

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：\_\_否\_\_。（请填写是或否）

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 \_\_\_\_\_。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为\_2957\_元, 其中维修资金部分为\_2957\_元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为\_/\_元, 具体筹措途径为\_/\_

#### 八、公示日期

\_2025\_年\_3\_月\_21\_日至\_2025\_年\_3\_月\_27\_日。

使用建议人: (盖章)  
\_2025\_年\_3\_月\_20\_日  
3202130249941