天鹅湖花园A区55单元防水维修汇总表

序号	房号	维修金额（元）
1	55-1903	6056.04
2	55-2203	5196.03
3	55-2303	5769.37
4	55-402	11225.91
5	55-502	5196.03
6	55-903	6342.71
7	55-1001	9084.06
8	55-1202	6056.04
9	55-1601	6342.71
10	55-1801	6342.71
11	55-1904	11298.94
12	55-2003	12398.75
13	55-2004	9084.06
14	55-2204	6056.04
15	55-2302	5769.37
16	55-2304	9084.06
17	55-2402	15014.75
18	55-2403	15113.94
19	55-301	5196.03
20	55-302	8510.72
21	55-303	13466.95
22	55-401	5196.03
23	55-1302	9872.13
24	55-1401	19658.15
25	55-701	5769.37
26	55-1203	5196.03
27	55-1402	4909.36
28	55单元外墙空鼓脱落渗漏维修	181321.5
小计		410527.79

天鹅湖花园A区55单元防水维修

序号	房号	位置	工程量/m2/m	蜘蛛人/工日	蜘蛛人/工日/单价	拆除窗边四周（元/m）	密封胶泥封堵窗边四周（代替原发泡剂）（元/m）	窗边四周防水浆料封堵/M	窗边四周打结构胶（元/m）	切割拆除空鼓、开裂处砂浆（元/m2）	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）（元/m2）	水泥基渗透结晶防水涂料（元/m2）	刷专用界面剂（元/m2）	批刮M10防水砂浆（元/m2）	喷涂纳米防水胶（元/m2）	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层（元/m2）	防水腻子2遍（元/m2）	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂（元/m2）	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆（元/m2）	垃圾清运（元/m2）	总价小计（不含税）	税金（9%）	总价小计合计（含税）
1	55-1903	南阳台	12	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5556	500.04	6056.04
2	55-2203	主卧	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
3	55-2303	主卧	11	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5293	476.37	5769.37
4	55-402	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
	55-402	客厅，南阳台	18	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8334	750.06	9084.06
5	55-502	次卧	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
6	55-903	次卧	13	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5819	523.71	6342.71
7	55-1001	主卧，次卧	18	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8334	750.06	9084.06
8	55-1202	次卧	12	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5556	500.04	6056.04
9	55-1601	次卧	13	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5819	523.71	6342.71
10	55-1801	主卧	13	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5819	523.71	6342.71
11	55-1904	北阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
	55-1904	次卧，北阳台	20	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8860	797.4	9657.4
12	55-2003	主卧，次卧，客厅	25	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	11375	1023.75	12398.75
13	55-2004	主卧，次卧	18	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8334	750.06	9084.06
14	55-2204	北阳台	12	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5556	500.04	6056.04
15	55-2302	南阳台	11	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5293	476.37	5769.37
16	55-2304	次卧，书房	18	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	8334	750.06	9084.06
17	55-2402	主卧，次卧，客厅，厨房	25	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	13775	1239.75	15014.75
18	55-2403	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25											10	1965	176.85	2141.85
	55-2403	主卧，次卧，南阳台	22	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	11901	1071.09	12972.09
19	55-301	次卧	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
20	55-302	次卧，客厅	16	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	7808	702.72	8510.72
21	55-303	南阳台窗边	2	1	600	8	65	45	25											10	1506	135.54	1641.54
	55-303	主卧，次卧，南阳台	23	4	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	10849	976.41	11825.41
22	55-401	次卧	9	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03

23	55-1302	南阳台窗边	5	1	600	8	65	45	25												1915	172.35	2087.35
	55-1302	次卧，南阳台	14	3	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20		7142	642.78	7784.78
24	55-1401	南阳台，北阳台窗边	7	2	600	8	65	45	25											10	3471	312.39	3783.39
	55-1401	主卧，客卫1，客卫2，南阳台，北阳台	28	6	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	14564	1310.76	15874.76
25	55-701	北阳台	11	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	5293	476.37	5769.37
26	55-1203	南阳台	7	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4767	429.03	5196.03
27	55-1402	南阳台	7	2	600					25	5	35	10	38	35	35	15	35	20	10	4504	405.36	4909.36
	小计																						229206.29

注：阳台窗边按m报价，其余按m2报价；

55单元外墙空鼓脱落渗漏维修

序号	分项工程名称	单位	数量	金额（元）		备注
				单价	合价	
1	切割拆除空鼓、开裂处砂浆	m2	765	25	19125.00	
2	基层处理（毛刷清理灰尘、基层湿润）	m2	765	5.00	3825.00	
3	水泥基渗透结晶防水涂料	m2	765	35.00	26775.00	
4	刷专用界面剂	m2	765	10	7650.00	
5	抗裂砂浆两遍及挂玻纤网一层	m2	765	35.00	26775.00	
6	防水腻子2遍	m2	765	15.00	11475.00	
7	刷外墙涂料（3遍，底涂、中涂、面涂	m2	765	35.00	26775.00	
8	底楼看护、安全疏导及垃圾人工归堆	m2	765	20.00	15300.00	
9	垃圾清运	m2	765	10.00	7650.00	
10	蜘蛛人	工日	35	600.00	21000.00	
11	税前合计				166350.00	
12	税金（9%）				14971.50	
13	总计				181321.50	