

无锡市长江大厦（物业管理区域）

8单元（受益范围）8单元左右梯货梯门挂板、货梯电梯抱闸更新维修。

（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为8单元，共有155户，总建筑面积14589.22平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为8单元左右梯货梯门挂板、货梯电梯抱闸更新维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为14900元。

本次项目决算审价费用预算为1000元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。



(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为15900元,其中维修资金部分为15900元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为0元,具体筹措途径为无。

八、公示日期

2026年1月30日至2025年1月31日

