

无锡市紫郡花园 (物业管理区域)

26 单元(受益范围)右电梯维修(维修内容)工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为紫郡花园 26 单元业主，共有
92户，专有部分总面积 10206.99 m²。

二、维修原因

9 月 23 日物业接到业主报修，电梯运行中出现故障。物业
通知维保公司前去检修，经仔细检查确认为 26 单元随行电缆损
坏，影响电梯正常运行。需更换随行电缆，确保电梯安全运行。

三、维修方案

维修内容(部位)：26 单元右电梯更换随行电缆；

维修工艺：做好现场安全措施，更换新的随行电缆；

维修面积(土建类项目需要预估)：/ m²；

其他说明：(维修图纸等，如有)/。



四、工程项目总费用 (工程初步预算及第三方费用)

本次维修工程项目工程初步预算为 13767.92 元；

本次维修工程项目选聘第三方机构，包括结算审计费，预计第
三方机构费用合计为 1000 元；

故本次维修工程项目总费用 14767.92 元(金额为上述项目合
计)。

五、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接委托 方式(公开招标/比选/直接委托)选择施工单位。

六、资金筹措方案

本次维修工程项目总费用 14767.92 元, 其中从维修资金中列支金额为 14767.92 元。其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /。

七、质保期说明

本次维修工程项目维修内容(部位)已过新建工程质保期, 如有异议请及时联系使用建议人。

八、公示日期

2026 年 10 月 19 日至 2026 年 10 月 19 日。

使用建议人: (盖章)

2026 年 10 月 19 日

