

无锡市新吴区瑞城花园 15 单元右（西）电梯更换钢丝绳、曳引轮、光幕、门机变频器工程项目**住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 15 单元，共有 54 户，总建筑面积 4734.3 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 15 单元右（西）电梯更换钢丝绳、曳引轮、光幕、门机变频器。

三、维修原因

本次维修工程项目维修原因为：受台风“白海豚”影响，雨水倒灌地库流入电梯地坑，电梯泡水受潮，钢丝绳、曳引轮、光幕、门机变频器泡水损坏，存在安全隐患，无法正常运行。

四、主要材料及规格

本次维修工程项目主要材料及规格为：钢丝绳 $\Phi 8$ ；曳引轮 $\Phi 8*6$ ；光幕 917A61；门机变频器 TNB-VR。

五、主要施工方法及工艺

本次维修工程项目主要施工方法及工艺为：对受损的电梯部件进行拆卸，更换全新钢丝绳、曳引轮、光幕、门机变频器，调试、功能检测，检验合格后投入运行。

六、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程费用预算为 28493.55 元。



本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

七、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

八、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：否。

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 /。

九、预分摊方案

(详见预分摊方案)

十、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 29493.55 元，其中维修资金部分为 29493.55 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 /。

十一、公示日期

2026 年 8 月 18 日至 2026 年 8 月 18 日。

使用建议人：(盖章)

2026 年 8 月 18 日

