

无锡市 太湖国际社区一街区 (物业管理区域)

104 单元 (受益范围) 104 单元屋顶渗水、104-801 客厅北阳台、次卧东北外墙飘窗、主卧东南外墙飘窗、南卧室南飘窗渗水、104-1303 客厅北阳台、北墙、南阳台渗水、104-1503 客厅北阳台、北墙渗水、104-2801 主卧外墙飘窗、客厅北墙渗水 (维修内容) 工程项目

## 住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 104 单元，共有 89 户，总建筑面积 11192.8000 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 104 单元屋顶渗水、104-801 客厅北阳台、次卧东北外墙飘窗、主卧东南外墙飘窗、南卧室南飘窗渗水、104-1303 客厅北阳台、北墙、南阳台渗水、104-1503 客厅北阳台、北墙渗水、104-2801 主卧外墙飘窗、客厅北墙渗水。

### 三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 66640 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。

(请填写是或否)

(三)是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为审计费。

## 六、预分摊方

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 66640 元,其中维修资金部分为 66640 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为/元,具体筹措途径为 \_\_\_\_\_

## 八、公示日期

2025 年 3 月 21 日至 2025 年 3 月 28 日。

使用建议人: (盖章)

年 月 日

