

无锡市花郡家园 55 单元东西侧外墙脱落维修工程项目 住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为花郡家园 54,55,56-1 至 56-13 单元，共有223户，总建筑面积25616.57平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为花郡家园 55 单元东西侧外墙脱落维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为461474元。

本次维修项目决算审价费用预算为5000元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招标方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格



式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为招标代理费、工程监理费、工程造价预审费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 486559 元, 其中维修资金部分为 486559 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 3 月 6 日至 2026 年 3 月 13 日。



使用建议人: (盖章)

2026 年 3 月 6 日

