

无锡市 尚锦城 B 区（物业管理区域）
137-138 栋（受益范围） 房屋渗漏水（维修内容）
工程项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 137-138 栋，共有 108 户，总建筑面积 12125.98 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：137-1101 主卧东南面屋东渗漏水，137-1701 北面房间空调机位渗漏水，137-1903 南阳台窗户边渗漏水，137-2101 北面房间东墙体渗漏水，主卧东面东渗漏水，阳台顶渗漏水，主卧窗户顶渗漏水，北阳台渗漏水，137-2102 入户门口上方渗漏水，厨房顶渗漏水，主卧顶渗漏水，西面墙渗漏水，客厅顶渗漏水，东面墙渗漏水，飘窗顶渗漏水，137-2003 北面阳台墙壁渗漏水，137-701 南卧室窗台墙壁渗漏水，138-1501 北阳台墙壁渗漏水，138-1703 南空调外机顶渗漏水，138-1801 南卧室外墙窗户渗漏水，138-1803 主卧窗户顶渗漏水，138-603 北面房间空调机位渗漏水，138-803 北面房间空调机位渗漏水，主卧墙体渗漏水，阳台外沿渗漏水，138-2101 南客厅空调外机处渗漏水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 83392.68 元。

本次项目决算审价费用预算为 2000 元。

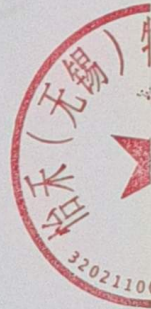
四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招标 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供



招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：是。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：是。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理费，审计费，监理费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为83392.68元，其中维修资金部分为83392.68元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为

_____。
_____。

八、公示日期

2026年07月15日至2026年07月16日。

使用建议人：（盖章）

2026年07月15日

