无锡市香馨苑（南区）（物业管理区域）1单元（受益范围）西电梯钢丝绳、曳引轮、限速器钢丝绳、变频器、轿厢风扇、光幕，东电梯钢丝绳、曳引轮、抱闸制动器、轿厢风扇、光幕等配件维修更换（维修内容）工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为香馨苑（南区）1单元，共有98户，总建筑面积11996.56平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为香馨苑（南区）1单元西电梯钢丝绳、曳引轮、限速器钢丝绳、变频器、轿厢风扇、光幕，东电梯钢丝绳、曳引轮、抱闸制动器、轿厢风扇、光幕等配件维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目工程费预算为103598.06元。

本次维修工程项目决算审价费预算为1000元。

本次维修工程项目预算合计为107598.06元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供

招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为决算审价费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为107598.06元，其中维修资金部分为107598.06元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为_____/_____/_____。

八、公示日期

2016年7月29日至2016年8月5日。

使用建议人：（盖章）

2016年7月29日