# 无锡市 上品花园220-221栋房屋渗漏水及外墙脱落维修 工程项目
# 住宅专项维修资金使用方案

**一、受益范围**

本次维修工程项目受益范围为上品花园220-221栋，共有40户，总建筑面积5602平方米。

**二、维修内容**

本次维修工程项目维修内容为220-0501 主卧及次卧外墙渗水;220-1102客厅外墙渗水;221-1001南次卧外墙渗水 。

**三、维修（或更新、改造）工程项目预算**

本次项目工程费用预算为46,119.48元。

本次维修工程项目决算审价费为578.30元。

**四、施工单位选择方式**

本次维修工程项目拟通过 招投标 （招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

**五、第三方机构选聘**

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务： 是 。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计： 否 。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理： 是 。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否 。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请

按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招标代理费 696.21 元；监理费为 1617.01 元，合计 2313.22 元 。

**六、预分摊方案**

（详见预分摊方案）

**七、资金筹措方案**

本次维修工程项目预算为 49011.00 元，其中维修资金部分为 49011.00 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无 。

八、公示日期

2026 年 7 月 8 日至 2026 年 7 月 9 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 7 月 8 日