工程造价咨询报告书

咨询项目全称：海悦花园 A 区 14 栋外墙渗漏水维修工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2025 年 11 月 17 日

江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

JIANGSU ZHIHUI XIJIAN PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

咨询报告书编号：苏智结审（2025）第 0241-2 号

咨询项目委托方全称：中海物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼

邮　编：214000　　联系电话：82749064

咨询作业期：2025 年 11 月 1 日至 2025 年 11 月 17 日

法定代表人：姚敏伟　　技术负责人：徐建功

项目负责人：俞秀梅　执业资格：注册造价工程师　从事专业：土建

专业咨询员：蒋艳萍　执业资格：注册造价工程师　从事专业：土建

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	审核报告书	俞秀梅	1—6	原件
2	工程结算审定单	俞秀梅	7	原件
3	工程结算审核书	俞秀梅	8—12	原件

中华人民共和国一级注册造价工程师
俞秀梅
B11203200005546
江苏智汇锡建工程项目管理
有限公司
有效期至:2028年12月21日

江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

2025 年 11 月 17 日

主题词：海悦花园 A 区 14 栋外墙渗漏水维修工程　　结算　　审核

抄送：江苏茗佳合建筑工程有限公司

共印：4 份

工程结算审定单

发包单位	中海物业管理有限公司无锡分公司	咨询类型	工程结算审核
承包单位	江苏茗佳合建筑工程有限公司	专 业	修缮
项目名称	海悦花园A区14栋外墙渗漏水维修工程		

序号	单项（位）工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定价（元）	核增额（元）	核减额（元）	核减率（%）
1	海悦花园A区14栋外墙渗漏水维修工程		15599.56	13710.93		1888.63	12.11%
合 计			15599.56	13710.93		1888.63	12.11%

审定总价金额大写	壹万叁仟柒佰壹拾元玖角叁分
备注	审计费1000元。

发包单位（章）：	承包单位（章）：	咨询单位（章）：
		项目负责人（签字盖章）：
经办人：	经办人：	签发人：
日期：2025年11月17日	日期：2025年11月17日	日期：2025年11月17日

中海物业管理有限公司无锡分公司 3202000017375

江苏茗佳合建筑工程有限公司 3202051007121

江苏智汇锡建工程项目管理有限公司 ZHIHUI PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD.

中华人民共和国一级注册造价工程师 俞秀梅 B112032000005546 江苏智汇锡建工程项目管理有限公司 有效期至:2028年12月21日

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：中海海悦花园A区14单元房屋渗漏维修工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	12358.40
1.1	人工费	5520.92
1.2	材料费	4708.36
1.3	施工机具使用费	63.00
1.4	企业管理费	1396.09
1.5	利润	670.03
2	措施项目清单计价合计	426.44
2.1	单价措施项目费	66.13
2.2	总价措施项目费	360.31
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	173.94
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	526.74
5	税金	399.35
竣工结算总价合计		13710.93

【清单大师计价软件江苏版V9.66】

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：中海海悦花园A区14单元房屋渗漏维修工程　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
		14单元南北墙面		1	**12358.40**	**12358.40**	
1	1-155	拆除墙、柱梁面 水泥砂浆 底、面	10m2	2.4	175.18	420.43	
2	14-31	刷界面剂 混凝土面	10m2	1.2	66.36	79.63	
3	扬补1-11	墙板 预埋套筒注浆Φ25	个	5	69.28	346.40	
4	9-13	混凝土及砖外墙面 水泥砂浆 底、面	10m2	1.2	417.95	501.54	
5	11-39+[11-40]*1	外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板 厚度30mm 混凝土墙面	10m2	1.2	1182.53	1419.04	
6	8-87	聚氨酯防水层1.5mm厚	10m2	3.2	482.87	1545.18	
7	17-197	外墙弹性涂料 二遍	10m2	1.2	359.55	431.46	
8	11-21换	电动吊兰脚手 移位	次	6	263.99	1583.94	
9	11-22换	电动吊兰脚手 使用	台天	18	311.61	5608.98	
10	1-115+[1-116]*12	人工装车自卸汽车运土 运距15km	10m3	0.06	1575.55	94.53	
11	19-23	建筑物高度在m(层数)以内60～70 (20～22)	%	1	327.27	327.27	
合　计						12358.40	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：中海海悦花园A区14单元房屋渗漏维修工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			173.94			
		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.400	173.94			
2	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-工程设备费	1.500	186.37			
合　计					360.31			

单价措施项目清单与计价表

工程名称：中海海悦花园A区14单元房屋渗漏维修工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	23-30	单独装饰工程 卷扬机 垂直运输高度(层数) 20m(6)以内	10工日	1.212	54.56	66.13	
本页小计						66.13	
合　　计						66.13	

规费、税金项目计价表

工程名称：中海海悦花园A区14单元房屋渗漏维修工程　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		526.74	100.000	526.74
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	12784.84	3.500	447.47
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	12784.84	0.620	79.27
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-工程设备费	12784.84		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-甲供材料和甲供设备费/1.01	13311.58	3.000	399.35
合　计					926.09