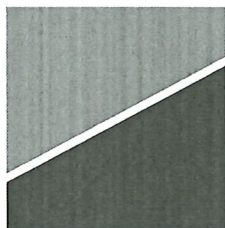


# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：海悦花园 A 区 14 栋外墙渗漏水维修工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2025 年 11 月 17 日



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司  
JIANGSU ZHIHUI XIJIAN PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

咨询报告书编号：苏智结审（2025）第 0241-2 号

咨询项目委托方全称：中海物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼

邮 编：214000

联系电话：82749064

咨询作业期：2025 年 11 月 1 日至 2025 年 11 月 17 日

法定代表人：姚敏伟

技术负责人：徐建功

项目负责人：俞秀梅 执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：蒋艳萍 执业资格：注册造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

## 咨 询 报 告 书 目 录

| 序 号 | 文 件 内 容 | 文件作者 | 页 码  | 备 注 |
|-----|---------|------|------|-----|
| 1   | 审核报告书   | 俞秀梅  | 1—6  | 原件  |
| 2   | 工程结算审定单 | 俞秀梅  | 7    | 原件  |
| 3   | 工程结算审核书 | 俞秀梅  | 8—12 | 原件  |



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

2025年11月17日



主题词：海悦花园 A 区 14 栋外墙渗漏水维修工程      结算      审核

抄送：江苏茗佳合建筑工程有限公司

共印：4 份

工程结算审定单

|                 |                    |                    |          |                 |          |                      |        |        |  |
|-----------------|--------------------|--------------------|----------|-----------------|----------|----------------------|--------|--------|--|
| 发包单位            |                    | 中海物业管理有限公司无锡分公司    |          |                 |          | 咨询类型                 |        | 工程结算审核 |  |
| 承包单位            |                    | 江苏茗佳合建筑工程有限公司      |          |                 |          | 专业                   |        | 修缮     |  |
| 项目名称            |                    | 海悦花园A区14栋外墙渗漏水维修工程 |          |                 |          |                      |        |        |  |
| 序号              | 单项(位)工程名称          | 合同价(元)             | 送审价(元)   | 审定价(元)          | 核增额(元)   | 核减额(元)               | 核减率(%) |        |  |
| 1               | 海悦花园A区14栋外墙渗漏水维修工程 |                    | 15599.56 | 13710.93        |          | 1888.63              | 12.11% |        |  |
|                 |                    |                    |          |                 |          |                      |        |        |  |
|                 |                    |                    |          |                 |          |                      |        |        |  |
|                 |                    |                    |          |                 |          |                      |        |        |  |
|                 |                    |                    |          |                 |          |                      |        |        |  |
| 合计              |                    |                    |          | 15599.56        | 13710.93 | 1888.63              | 12.11% |        |  |
| 审定总价金额大写        |                    | 壹万叁仟柒佰壹拾玖角叁分       |          |                 |          |                      |        |        |  |
| 备注              |                    | 审计费1000元。          |          |                 |          |                      |        |        |  |
| 发包单位(章):        |                    | 承包单位(章):           |          | 咨询单位(章):        |          | 项目负责人(签字盖章):         |        |        |  |
| 经办人: 沈子凡        |                    | 经办人: 张             |          | 俞秀梅             |          | 签发人: B11203200005546 |        |        |  |
| 日期: 2025年11月17日 |                    | 日期: 2025年11月17日    |          | 日期: 2025年11月17日 |          | 日期: 2025年11月17日      |        |        |  |













